

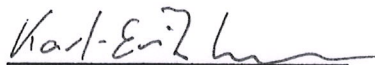
Sejlingsvingets Holding ApS

Gustav Wieds Vej 27
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 25 38 35 83

Årsrapport for regnskabsåret 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 24. maj 2018



Karl-Erik Larsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning.....	2
Revisors erklæring om assistance med regnskabsopstilling.....	3
Selskabsoplysninger.....	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017	
Resultatopgørelse.....	5
Balance.....	6-7
Noter.....	8-9
Anvendt regnskabspraksis.....	10-11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for 1. januar - 31. december 2017 for Sejlingsvingets Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er direktionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Silkeborg, den 18. maj 2018

Direktion



Karl-Erik Larsen

Revisors erklæring om assistance med regnskabsopstilling

Til ledelsen i Sejlingsvingets Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sejlingsvingets Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

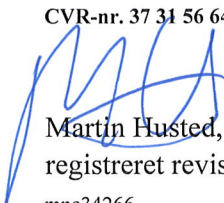
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewerklæring om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 18. maj 2018

REVISIONSHUSET TAL & TANKER **Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**

CVR-nr. 37 31 56 64



Martin Husted, cand.merc.
registreret revisor, FSR

mne34266

Selskabsoplysninger

Selskabet

Sejlingsvingets Holding ApS
Gustav Wieds Vej 27
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 25 38 35 83
Stiftet: 5. maj 2000
Hjemstedskommune: Silkeborg
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Karl-Erik Larsen

Revisor

Revisionshuset Tal & Tanker
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Hostrupgade 41
8600 Silkeborg

Pengeinstitut

Jyske Bank
Borgergade 24
8600 Silkeborg

Resultatopgørelse

Note	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
BRUTTOFORTJENESTE	30.332	41.955
Af- og nedskrivninger	<u>-12.434</u>	<u>-12.434</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	17.898	29.521
1 Finansielle indtægter	54.039	72.160
2 Finansielle omkostninger	<u>-11.934</u>	<u>-12.249</u>
ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	60.003	89.433
Skat af årets resultat	<u>-15.950</u>	<u>-22.407</u>
ÅRETS RESULTAT	<u>44.053</u>	<u>67.026</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	105.800	103.400
Overført resultat	<u>-61.747</u>	<u>-36.374</u>
Disponeret i alt	<u>44.053</u>	<u>67.026</u>

Balance

Note	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
AKTIVER		
Grunde og bygninger	<u>1.660.065</u>	<u>1.672.499</u>
Materielle anlægsaktiver	<u>1.660.065</u>	<u>1.672.499</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>1.737.653</u>	<u>1.683.614</u>
Finansielle anlægsaktiver	<u>1.737.653</u>	<u>1.683.614</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>3.397.718</u>	<u>3.356.113</u>
Andre tilgodehavender	3.847	3.847
Tilgodehavende selskabsskat	<u>4.050</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender	<u>7.897</u>	<u>3.847</u>
Likvide beholdninger	<u>229.768</u>	<u>362.783</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>237.665</u>	<u>366.630</u>
AKTIVER	<u><u>3.635.383</u></u>	<u><u>3.722.743</u></u>

Balance

Note		<u>2017</u>	<u>2016</u>
		kr.	kr.
	PASSIVER		
	Anpartskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	2.595.429	2.657.175
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	105.800	103.400
3	EGENKAPITAL	<u>2.826.229</u>	<u>2.885.575</u>
4	Gæld til realkreditinstitutter	<u>752.337</u>	<u>781.943</u>
	Langfristede gældsforpligtelser	<u>752.337</u>	<u>781.943</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	30.000	32.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.000	8.000
	Skyldig selskabsskat	0	2.407
	Anden gæld	18.818	12.818
	Kortfristede gældsforpligtelser	<u>56.818</u>	<u>55.225</u>
	GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>809.155</u>	<u>837.168</u>
	PASSIVER	<u>3.635.383</u>	<u>3.722.743</u>
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6	Hovedaktivitet		

Noter

Note	2017 kr.	2016 kr.
1 Finansielle indtægter		
Indtægter af værdipapirer m.v., der er anlægsaktiver	54.039	71.372
Andre finansielle indtægter	0	788
	<u>54.039</u>	<u>72.160</u>
2 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	207	61
	<u>207</u>	<u>61</u>
3 Egenkapital		
<i>Anpartskapital</i>		
Anpartskapital	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
<i>Overført resultat</i>		
Overførsel tidligere år	2.657.175	2.693.550
Overført årets resultat	-61.747	-36.374
	<u>2.595.429</u>	<u>2.657.175</u>
<i>Forslag til udbytte for regnskabsåret</i>		
Foreslået udbytte, primo	103.400	101.200
Udbetalt udbytte i regnskabsåret	-103.400	-101.200
Foreslået udbytte for regnskabsåret	105.800	103.400
	<u>105.800</u>	<u>103.400</u>
4 Gæld til realkreditinstitutter		
Afdrag, der forfalder senere end 5 år	140.000	130.000
Afdrag, der forfalder om 1 til 4 år	612.337	651.943
<i>Langfristet del</i>	752.337	781.943
Afdrag, der forfalder inden for 1 år	30.000	32.000
	<u>782.337</u>	<u>813.943</u>
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 782.337, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør kr. 1.660.065.		

Noter

Note	<u>2017</u> kr.	<u>2016</u> kr.
------	--------------------	--------------------

6 **Hovedaktivitet**

Selskabets aktiviteter er i lighed med tidligere år formueadministration.

Der har i regnskabsåret ikke været væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter andre eksterne omkostninger. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører selskabets primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger og administrationsomkostninger mv. I posten indgår endvidere eventuelle nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	Brugstid
Bygninger	40 år

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for udgiftsførsel af småaktiver omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele består af børsnoterede samt unoterede aktier, der af ledelsen anses som langfristet investering. Børsnoterede og unoterede aktier måles til dagsværdi. Dagsværdien af unoterede aktier er opgjort på grundlag af aktuelle markedsdata og anerkendte værdiansættelsesmetoder for unoterede aktier. Realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.