


Sejlingsvingets Holding ApS

Gustav Wieds Vej 27
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 25 38 35 83

Årsrapport for regnskabsåret 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 22/5 2017



Karl-Erik Larsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning.....	2
Revisors erklæring om assistance med regnskabsopstilling.....	3
 Selskabsoplysninger.....	 4
 Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016	
Resultatopgørelse.....	5
Balance.....	6-7
Noter.....	8-9
Anvendt regnskabspraksis.....	10-11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapport for 1. januar - 31. december 2016 for Sejlingsvingets Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er direktionens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Silkeborg, den 18. maj 2017

Direktion

Karl-Erik Larsen

Revisors erklæring om assistance med regnskabsopstilling

Til ledelsen i Sejlingsvingets Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Sejlingsvingets Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

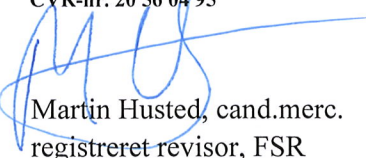
Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewerklæring om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Silkeborg, den 18. maj 2017

REVISORERNE HOSTRUPHUS

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 20 56 04 95



Martin Husted, cand.merc.
registreret revisor, FSR

Selskabsoplysninger

Selskabet

Sejlingsvingets Holding ApS
Gustav Wieds Vej 27
8600 Silkeborg

Telefon: 86 81 13 31

Telefax: 86 82 45 19

CVR-nr.: 25 38 35 83

Stiftet: 5. maj 2000

Hjemstedskommune: Silkeborg

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Karl-Erik Larsen

Revisor

Revisorerne Hostruphus
Godkendt Revisionsaktieselskab
Hostrupsgade 41
8600 Silkeborg

Pengeinstitut

Jyske Bank
Borgergade 24
8600 Silkeborg

Resultatopgørelse

Note	2016 kr.	2015 kr.
BRUTTOFORTJENESTE	41.955	31.458
Af- og nedskrivninger	-12.434	-12.434
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	<u>29.521</u>	<u>19.024</u>
1 Finansielle indtægter	72.160	53.607
2 Finansielle omkostninger	-12.249	-15.556
ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	<u>89.433</u>	<u>57.075</u>
Skat af årets resultat	-22.407	-16.108
ÅRETS RESULTAT	<u><u>67.026</u></u>	<u><u>40.967</u></u>
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	103.400	101.200
Overført resultat	-36.374	-60.233
Disponeret i alt	<u><u>67.026</u></u>	<u><u>40.967</u></u>

Balance

Note	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
AKTIVER		
Grunde og bygninger	1.672.499	1.684.933
Materielle anlægsaktiver	<u>1.672.499</u>	<u>1.684.933</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	1.683.614	1.653.633
Finansielle anlægsaktiver	<u>1.683.614</u>	<u>1.653.633</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>3.356.113</u>	<u>3.338.566</u>
Andre tilgodehavender	3.847	4.526
Tilgodehavender	<u>3.847</u>	<u>4.526</u>
Likvide beholdninger	<u>362.783</u>	<u>463.673</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>366.630</u>	<u>468.199</u>
AKTIVER	<u><u>3.722.743</u></u>	<u><u>3.806.765</u></u>

Balance

Note	2016	2015
	kr.	kr.
PASSIVER		
	125.000	125.000
Anpartskapital		
Overført resultat	2.657.175	2.693.550
Forslag til udbytte for regnskabsåret	103.400	101.200
3 EGENKAPITAL	<u>2.885.575</u>	<u>2.919.750</u>
4 Gæld til realkreditinstitutter	<u>781.943</u>	<u>813.498</u>
Langfristede gældsforpligtelser	<u>781.943</u>	<u>813.498</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	32.000	32.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.000	23.308
Skyldig selskabsskat	2.407	685
Anden gæld	12.818	17.525
Kortfristede gældsforpligtelser	<u>55.225</u>	<u>73.518</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>837.168</u>	<u>887.016</u>
PASSIVER	<u>3.722.743</u>	<u>3.806.765</u>
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
6 Nærtstående parter		
7 Væsentlige usikkerheder vedrørende indregning og måling		
8 Hovedaktivitet		

Noter

Note	2016 kr.	2015 kr.
1 Finansielle indtægter		
Indtægter af værdipapirer m.v., der er anlægsaktiver	71.372	41.803
Andre finansielle indtægter	788	11.804
	<u>72.160</u>	<u>53.607</u>
2 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	61	1.569
	<u>61</u>	<u>1.569</u>
3 Egenkapital		
<i>Anpartskapital</i>		
Anpartskapital	125.000	125.000
	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
<i>Overført resultat</i>		
Overførsel tidligere år	2.693.550	2.753.783
Overført årets resultat	-36.374	-60.233
	<u>2.657.175</u>	<u>2.693.550</u>
<i>Forslag til udbytte for regnskabsåret</i>		
Foreslået udbytte, primo	101.200	99.800
Udbetalt udbytte i regnskabsåret	-101.200	-99.800
Foreslået udbytte for regnskabsåret	103.400	101.200
	<u>103.400</u>	<u>101.200</u>
4 Gæld til realkreditinstitutter		
Afdrag, der forfalder senere end 5 år	130.000	160.000
Afdrag, der forfalder om 1 til 4 år	651.943	653.498
<i>Langfristet del</i>	781.943	813.498
Afdrag, der forfalder inden for 1 år	32.000	32.000
	<u>813.943</u>	<u>845.498</u>
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, kr. 813.943, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør kr. 1.672.499.		

Noter

Note	2016 kr.	2015 kr.
6 Nærtstående parter		
Bestemmende indflydelse		
Karl-Erik Larsen, Gustav Wieds Vej 27, 8600 Silkeborg.		Hovedanpartshaver
Øvrige nærtstående parter		
Karl-Erik Larsen		Direktør
Ejerforhold		
Følgende aktionærer er noteret i selskabets aktionærfortegnelse som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:		
Karl-Erik Larsen, Gustav Wieds Vej 27, 8600 Silkeborg.		
7 Væsentlige usikkerheder vedrørende indregning og måling		
Der er væsentlig usikkerhed omkring værdiansættelse af selskabets investeringsejendomme på grund af den pris- og salgsmæssige udvikling på markedet. Direktionen vurderer, at værdien af selskabets investeringsejendomme i årsrapporten giver et retvisende billede heraf.		
8 Hovedaktivitet		
Selskabets aktiviteter er i lighed med tidligere år formueadministration.		
Der har i regnskabsåret ikke været væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold.		

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste omfatter andre eksterne omkostninger. Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører selskabets primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv. I posten indgår endvidere eventuelle nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	40 år	70 %
Installationer	25 år	0 %

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for udgiftsførsel af småaktiver omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer børsnoterede unoterede aktier, der af ledelsen anses som langfristet investering. Børsnoterede aktier måles til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.