

List of Signatures

Page 1/1

 **Nykredit Leasing Årsrapport 2023.pdf**

Name	Method	Signed at
Thomas Hjortkjær Petersen	MitID	2024-02-10 10:18 GMT+01
Emilie Louise Turunen	MitID	2024-02-09 14:48 GMT+01
Lars Rhod Søndergaard	MitID	2024-02-09 14:23 GMT+01
	MitID	2024-02-09 14:14 GMT+01
Lene Qvist	MitID	2024-02-09 13:22 GMT+01
Steen Lyngbak Munk	MitID	2024-02-19 11:34 GMT+01
Torben Rafn	MitID	2024-02-10 18:38 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 0806A13FA41847368FA73B3F6A33E8BF

Nykredit Leasing A/S
CVR-NR. 25 38 23 82

ÅRSRAPPORT 2023

23. REGNSKABSÅR

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 21. marts 2024

Dirigent

Marianne Aggergaard Henriques



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0806A13FA41847368FA73B3F6A33E8BF

Nykredit Leasing A/S

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning - Hoved- og nøgletal	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	13
Balance pr. 31. december	14
Egenkapitalopgørelse	16
Noter	17



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0806A13FA41847368FA73B3F6A33E8BF

VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER

Virksomhed

Nykredit Leasing A/S
Nørregade 49, 5.
1165 København K

CVR-nr. 25 38 23 82
Hjemstedskommune: København K
Regnskabsår: 01-01-2023 – 31-12-2023

Telefon 70 20 95 50
Telefax 70 20 95 60
Website: www.nykreditleasing.dk
E-mail: nykreditleasing@nykredit.dk

Bestyrelse

Lars Moesgaard Madsen, formand
Steen Munk
Torben Rafn
Lene Qvist

Direktion

Emilie Turunen

Revision

EY Godkendt Revisionspartnerselskab
Dirch Passers Allé 36
2000 Frederiksberg
CVR-nr. 30 70 02 28



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0806A13FA41847368FA73B3F6A33E8BF

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2023 for Nykredit Leasing A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for virksomhedens finansielle stilling. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30. januar 2024

Direktion

Emilie Turunen
Direktør

Bestyrelse

Lars Moesgaard Madsen
Formand

Steen Munk

Torben Rafn

Lene Qvist



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0806A13FA41847368FA73B3F6A33E8BF

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**Til kapitalejerne i Nykredit Leasing****Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Nykredit Leasing A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilside-sættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0806A13FA41847368FA73B3F6A33E8BF

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 30. januar 2024

EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Lars Rhod Søndergaard
statsaut. Revisor
mne 28632

Thomas Hjortkjær Petersen
statsaut. revisor
mne 33748



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0806A13FA41847368FA73B3F6A33E8BF

LEDELSESBERETNING**Hoved- og nøgletal**

	2023	2022	2021	2020	2019
Hovedtal (t.kr.)					
Finansielle indtægter	473.488	269.942	222.854	225.550	226.002
Bruttoresultat	439.185	244.792	196.623	199.823	209.110
Driftsresultat (EBITA)	386.787	198.445	149.966	156.551	168.477
Resultat før skat	150.650	123.308	132.505	103.583	129.879
Årets resultat	119.084	79.599	115.792	81.606	102.367
Samlede aktiver	9.533.449	9.001.170	8.397.062	7.766.454	7.507.386
Investeringer i materielle anlægsaktiver	0	136	0	0	0
Egenkapital	1.253.614	1.134.530	1.054.931	939.139	857.533

Nøgletal

Egenkapitalens forrentning (%)	10,0%	7,3%	11,6%	9,1%	12,7%
EBITA-margin (%)	31,9%	46,2%	60,7%	46,9%	60,0%
Afkast af investeret kapital (%)	10,5%	9,5%	11,3%	9,7%	13,5%
Nettoomsætning/investeret kapital	0,3	0,2	0,2	0,2	0,2

Kønsmæssig sammensætning:

Bestyrelse:

Samlet antal medlemmer	4	N/A	N/A	N/A	N/A
Underrepræsenteret køn (%)	25%	N/A	N/A	N/A	N/A

Ledelse:

Samlet antal medlemmer	11	N/A	N/A	N/A	N/A
Underrepræsenteret køn (%)	45%	N/A	N/A	N/A	N/A



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0806A13FA41847368FA73B3F6A33E8BF

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabet udbyder leasingfinansiering og lånefinansiering til erhvervs- og privatkunder.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for 2023 er bedre end forventningerne, med et resultat før skat på 150,7 mio. kr., hvilket vurderes særdeles tilfredsstillende. Der har i 2023 været tilfredsstillende aktivitet og særligt aktiviteten på udlån til elbiler har været i vækst. Derudover har de stigende renter givet en positiv effekt fra egenkapitalforrentningen. De faktiske tab, nedskrivninger og restancer er fortsat på et lavt niveau, og er i 2023 præget af tilbageførte hensættelser.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der henvises til afsnittet "Væsentlige regnskabsmæssige skøn" under anvendt regnskabspraksis.

Finansielle risici

Selskabet afdækker løbende renterisikoen på lån til erhvervs kunder og leasingkontrakterne ved at matche renterisikoen mellem variabel og fast rente på andre tilgodehavender og den tilhørende funding. Der er derfor en mindre renterisiko.

Kreditrisici

Der foretages en individuel vurdering af både privat- og erhvervs kunder i forbindelse med indgåelse af aftaler. For at sikre, at eventuelle tab reduceres, foretages der en løbende opfølgning af eventuelle ændringer i kundernes betalingsevne. Selskabet foretager løbende en vurdering af behovet for at foretage nedskrivninger.

Likviditeten

Selskabets aktiver finansieres primært ved lån i moderselskabet Nykredit Bank A/S.

Kønsmæssig sammensætning af ledelsen

Selskabets målsætning for 2025, på 40% er opfyldt for de øvrige ledelseslag (med 45% ud af i alt 11 medlemmer), hvorefter der er en ligelig kønsfordeling. På langt sigt er målet 50% kvindelige ledere og 50% mandlige ledere. De oplyste måltal er supplerende frivillige mål, eftersom selskabet i 2023 har en ligelig kønsfordeling. Selskabets mål svarer til Nykredit-koncernens mål for ligelig kønsfordeling. Øvrige ledelseslag består af direktionen og de personer med personaleansvar som refererer direkte til direktionen. Selskabets bestyrelse har desuden også en ligelig kønsfordeling med 25% ud af i alt fire medlemmer. For selskabets 5-årsoversigt over kønsfordeling i bestyrelsen og øvrige ledelseslag henvises til side 5.

Samfundsansvar og social ansvarlighed

Selskabet undlader at udarbejde egen lovpligtig redegørelse for samfundsansvar og social ansvarlighed jf. årsregnskabslovens § 99a med henvisning til, at den er omfattet af den af moderselskabet udarbejdede rapport for samfundsansvar og bæredygtighed. Rapporten findes på moderselskabets hjemmeside <https://www.nykredit.com/samfundsansvar/>

Redegørelse for dataetik

Selskabet er omfattet af moderselskabets politik for dataetik. Politikken beskriver selskabets tilgang til god dataetik og de principper, der er gældende for, hvordan data etisk korrekt, ansvarligt og gennemsigtigt behandles. Selskabet tager sit ansvar som dataansvarlig alvorligt, da selskabet ønsker at være en respekteret, kompetent og ordentlig samarbejdspartner, der overholder gældende lovgivning og følger udviklingen inden for god dataetik. Det skal politikken for dataetik sikre. Rapporten findes på moderselskabets hjemmeside <https://www.nykredit.com/samfundsansvar/>

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Forventet udvikling

Der forventes i 2024 et resultat i niveauet 90-100 mio. kr. før skat, da der forventes et normaliseret aktivitets- og nedskrivningsniveau.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0806A13FA41847368FA73B3F6A33E8BF

Ledelseshverv

Selskabets ledelse består af bestyrelsen og direktionen.
Selskabets ledelse besidder ikke øvrige ledelseshverv end angivet nedenfor.

BESTYRELSEN

Lars Moesgaard Madsen, Formand
Direktør, Nykredit Bank A/S

Steen Munk
Kreditdirektør, Nykredit Realkredit A/S

Torben Rafn
Viceregionsdirektør, Nykredit Realkredit A/S

Lene Qvist
Regionsdirektør, Nykredit Realkredit A/S
Bestyrelsesmedlem, Erhvervshus Sjælland

DIREKTIONEN

Emilie Louise Turunen, Direktør



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0806A13FA41847368FA73B3F6A33E8BF

LEDELSESBERETNING**HOVED- OG NØGLETAL**

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger & Nøgletal 2015". Nøgletal udtrykker:

Egenkapitalens forrentning

Virksomhedens forrentning af egenkapitalen.

$$\text{Egenkapital-} \\ \text{forrentning (\%)} = \frac{\text{\AA}rets resultat \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$

EBITA-margin

Virksomhedens driftsmæssige rentabilitet. EBITA (Earnings Before Interest, Tax and Amortisation) er defineret som driftsresultat.

$$\text{EBITA-margin (\%)} = \frac{\text{Driftsresultat (EBITA)} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$$

Afkast af investeret kapital

Det afkast, som virksomheden genererer af investorenes midler.

$$\text{Afkast af investeret} \\ \text{kapital (\%)} = \frac{\text{Driftsresultat (EBITA)} \times 100}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital}}$$

Nettoomsætning/investeret kapital

Virksomhedens kapitalintensitet og effektivitet i anvendelsen af investeret kapital. Investeret kapital er defineret som nettoarbejdskapital tillagt materielle og immaterielle anlægsaktiver og fratrukket andre hensatte forpligtelser og øvrige langfristede driftsmæssige forpligtelser.

$$\text{Nettoomsætning /} \\ \text{investeret kapital} = \frac{\text{Nettoomsætning}}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital}}$$



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0806A13FA41847368FA73B3F6A33E8BF

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse D.

Sidste år blev årsrapporten udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store virksomheder i regnskabsklasse C. Virksomheden har af koncernhensyn valgt at aflægge årsrapporten for 2023 efter regnskabsklasse D. Ændringen har medført præciseringer i balance- og noteoplysninger. Ændringen har ikke haft beløbsmæssig indvirkning for virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (t.kr.).

Væsentlige regnskabsmæssige skøn

Udarbejdelsen af regnskabet medfører brug af kvalificerede regnskabsmæssige skøn. Disse skøn og tilknyttede vurderinger foretages af Nykredit Leasings ledelse i overensstemmelse med regnskabspraksis og på baggrund af historiske erfaringer og en vurdering af fremtidige forhold.

De regnskabsmæssige skøn testes og vurderes jævnlige. De anvendte skøn og vurderinger er baseret på forudsætninger, som ledelsen anser som forsvarlige og realistiske, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige.

Nedskrivninger på andre tilgodehavender er forbundet med væsentlige skøn og vurderinger, herunder vurdering af, om der er sket stigning i risikoen på udlånene i forhold til tidspunktet for første indregning. Nedskrivninger er indregnet under "Nedskrivning af finansielle aktiver" i resultatopgørelsen.

Koncerninterne transaktioner

Nykredit Leasing A/S er en del af Nykredit Bank-koncernen og Nykredit Realkredit-koncernen. Ved samhandel mellem koncernens selskaber, eller når et selskab udfører arbejde for et andet selskab, sker afregningen på markedsbaserede vilkår og hvor et egentligt marked ikke forefindes, på skønnede markedsvilkår. Alternativt sker afregningen på omkostningsdækkende basis.

Omregning af fremmed valuta

Indtægter og udgifter i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter de på bogføringstidspunktet gældende kurser.

Beholdninger og mellemværender samt ikke-balanceførte poster i fremmed valuta er indregnet til Danmarks Nationalbanks offentliggjorte valutakurser ultimo året.

RESULTATOPGØRELSEN

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter, gebyrer, provisioner og kursreguleringer.

Renteindtægter omfatter rente fra finansielle leasingkontrakter, købekontrakter og lånefinansiering. Renter omfatter såvel forfaldne som periodiserede renter frem til balancedagen. Gebyrindtægter, der vedrører ydelser, og som leveres løbende, periodiseres over løbetiden som en del af renten på finansielle kontrakter. Yderligere omfatter posten reguleringer over løbetiden af finansielle aktiver, der måles til amortiseret kostpris, og hvor kostprisen afviger fra indfrielseskursen.

Gebyrer og provisioner omfatter indtægter vedrørende tjenesteydelser, som ikke periodiseres over løbetiden. Øvrige gebyrer indregnes i resultatopgørelsen på transaktionsdagen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0806A13FA41847368FA73B3F6A33E8BF

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

RESULTATOPGØRELSEN

Kursreguleringer omfatter kursregulering af beholdninger og mellemværender i fremmed valuta, der måles til Danmarks Nationalbanks offentliggjorte valutakurser ultimo året.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter fortjeneste ved salg af leasingaktiver ved kontraktophør samt forsikrings- og serviceindtægter mv.

Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger omfatter renteudgifter, gebyrer, provisioner og kursreguleringer.

Renteudgifter omfatter alle rentelignende udgifter, herunder regulering over løbetiden af finansielle forpligtelser, der måles til amortiseret kostpris, og hvor kostprisen afviger fra indfrielseskursen.

Gebyrer og provisioner omfatter udgifter vedrørende tjenesteydelser og handelsprovisioner. Provisionsudgifter, der vedrører ydelser, og som leveres løbende, periodiseres over løbetiden. Øvrige provisioner indregnes i resultatopgørelsen på transaktionsdagen.

Kursreguleringer omfatter kursregulering af beholdninger og mellemværender i fremmed valuta, der måles til Danmarks Nationalbanks offentliggjorte valutakurser ultimo året.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter til salg, forsikring, administration og lokaler.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter udgifter til gager, løn, pensioner og andre omkostninger til social sikring.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger omfatter renteudgifter til kreditinstitutter.

Nedskrivning af finansielle aktiver

Virksomheden har valgt IFRS 9 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle aktiver (udlån).

Der foretages nedskrivninger på udlån og tilgodehavender ud fra en forventning til fremtidig kredittab. Udlånene inddeles i stadier, hvor nye udlån starter i stadie 1. Hvis der er konstateret en væsentlig stigning i kreditrisikoen, flyttes udlån til stadie 2, og er der sket en kreditforringelse, flyttes udlån til stadie 3. Der foretages løbende en risikovurdering af alle signifikante udlån og tilgodehavender med henblik på at vurdere, om der er forværringer af kreditrisikoen.

Udlån og tilgodehavender i stadie 1 nedskrives med det forventede kredittab for de kommende 12 måneder, mens udlån og tilgodehavender i stadie 2 og 3 nedskrives med det forventede kredittab i hele levetiden.

Skat

I resultatopgørelsen udgiftsføres beregnet skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af udskudt skat og tidligere års beregnet skat.

Selskabsskatten betales i henhold til acontoskatteordningen. I det omfang betalt acontoskat ikke svarer til den forventede skat af årets indkomst, er rentetillæg eller -fradrag posteret under "Renteindtægter" respektivt "Renteudgifter".

Udskudt skat indregnes af forskellen mellem de regnskabsmæssige og skattemæssige værdier i overensstemmelse med gældsmetoden. Den udskudte skat optages i balancen under posten udskudt skat. Årets ændringer i udskudt skat udgifts- eller indtægtsføres i resultatopgørelsen.

Nykredit Leasing indgår i sambeskatning med foreningen Forenet Kredit. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0806A13FA41847368FA73B3F6A33E8BF

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS**AKTIVER****Udviklingsprojekter**

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, gager og afskrivninger, der direkte kan henføres til virksomhedens udviklingsaktiviteter.

Udviklingsomkostninger, der er indregnet i balancen, måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet afskrives udviklingsomkostninger lineært over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 5 år.

Den regnskabsmæssige værdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelt aktiv henholdsvis pengestrømsgenererende enhed. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavender består af udlån/finansielle leasingengagementer og debitorer.

Udlån og tilgodehavender måles ved første indregning til dagsværdi med tillæg henholdsvis fradrag af transaktionsomkostninger, der er tilknyttet erhvervelsen, og efterfølgende til amortiseret kostpris.

For udlån og tilgodehavender svarer den amortiserede kostpris til kostprisen justeret for afdrag, nedskrivninger til imødegåelse af tab og øvrige regnskabsmæssige reguleringer, herunder amortisering af eventuelle gebyrer og transaktionsomkostninger, der er en del af instrumentets effektive rente.

Værdireguleringer som følge af kreditrisiko indregnes i posten "Nedskrivninger af finansielle aktiver".

Tilgodehavende selskabsskat

Tilgodehavende selskabsskat omfatter årets tilgodehavende skat fra moderselskabet i forbindelse med sambeskatning.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte udgifter.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0806A13FA41847368FA73B3F6A33E8BF

PASSIVER**Egenkapital****Reserve for udviklingsomkostninger**

Reserve for udviklingsomkostninger omfatter indregnede udviklingsomkostninger. Reserven kan ikke benyttes til udbytte eller dækning af underskud. Reserven reduceres eller opløses, hvis de indregnede udviklingsomkostninger afskrives eller udgår af virksomhedens drift. Dette sker ved overførsel direkte til egenkapitalens frie reserver.

Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under kortfristede gældsforpligtelser omfatter indtægter, der er indgået før balancen, men som vedrører en senere regnskabsperiode.

Pengestrømsopgørelse

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse, idet denne er indeholdt i pengestrømsopgørelse for Nykredit Bank A/S-koncernen.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0806A13FA41847368FA73B3F6A33E8BF

RESULTATOPGØRELSE

	Note	2023 t.kr.	2022 t.kr.
Finansielle indtægter	1	473.488	269.942
Andre driftsindtægter		22.195	22.191
Finansielle omkostninger	2	-19.195	-18.329
Andre eksterne omkostninger	4	<u>-37.303</u>	<u>-29.012</u>
Bruttoresultat		439.185	244.792
Personaleomkostninger	3	-51.560	-45.973
Af- og nedskrivninger	8, 9	<u>-838</u>	<u>-374</u>
Driftsresultat (EBITA)		386.787	198.445
Andre finansielle omkostninger		-226.528	-49.229
Nedskrivning af finansielle aktiver	5	<u>-9.609</u>	<u>-25.908</u>
Resultat før skat		150.650	123.308
Skat af ordinært resultat	6	<u>-31.566</u>	<u>-43.709</u>
Årets resultat		<u>119.084</u>	<u>79.599</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat	7	<u>119.084</u>	<u>79.599</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0806A13FA41847368FA73B3F6A33E8BF

BALANCE PR. 31. DECEMBER - AKTIVER

	Note	2023 t.kr.	2022 t.kr.
Driftsmidler	8	0	124
Færdiggjorte udviklingsprojekter	9	2.854	3.659
Andre tilgodehavender		<u>9.512.676</u>	<u>8.974.417</u>
Finansielle anlægsaktiver	10	<u>9.512.676</u>	<u>8.974.417</u>
Anlægsaktiver		<u>9.515.530</u>	<u>8.978.200</u>
Andre tilgodehavender		1.898	5.007
Tilgodehavende selskabsskat		13.027	14.740
Periodeafgrænsningsposter	11	<u>2.994</u>	<u>3.223</u>
Omsætningsaktiver		17.919	22.970
Aktiver		<u>9.533.449</u>	<u>9.001.170</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0806A13FA41847368FA73B3F6A33E8BF

BALANCE PR. 31. DECEMBER - PASSIVER

	Note	2023 t.kr.	2022 t.kr.
Virksomhedskapital	12	66.000	66.000
Reserve for udviklingsprojekter		2.112	2.708
Overført overskud eller underskud		<u>1.185.502</u>	<u>1.065.822</u>
Egenkapital		<u>1.253.614</u>	<u>1.134.530</u>
Udskudt skat	13	257.868	219.628
Gæld til kreditinstitutter	14	<u>1.490.265</u>	<u>1.663.377</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>1.748.133</u>	<u>1.883.005</u>
Gæld til kreditinstitutter	14	4.069.355	3.511.039
Udstedte gældsinstrumenter	14	2.125.000	2.125.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		91.405	120.642
Anden gæld	15	242.154	222.683
Periodeafgrænsningsposter	16	<u>3.788</u>	<u>4.271</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>6.531.702</u>	<u>5.983.635</u>
Gældsforpligtelser		<u>8.279.835</u>	<u>7.866.640</u>
Passiver		<u>9.533.449</u>	<u>9.001.170</u>
Eventualforpligtelser	17		
Begivenheder efter balancedagen	18		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	19		
Ejerforhold	20		
Koncernforhold	21		



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0806A13FA41847368FA73B3F6A33E8BF

EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2023

	Virksomheds- kapital t.kr.	Reserve for udviklings- projekter t.kr.	Overført resultat m.v. t.kr.	I alt t.kr.
Egenkapital				
Egenkapital primo	66.000	2.708	1.065.822	1.134.530
Årets resultat	0	-596	119.680	119.084
Egenkapital ultimo	66.000	2.112	1.185.502	1.253.614



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0806A13FA41847368FA73B3F6A33E8BF

NOTER

	2023 t.kr.	2022 t.kr.
1. Finansielle indtægter		
Renteindtægter af udlån	468.015	261.496
Andre finansielle indtægter	686	2.999
Gebyrer og provisionsindtægter	4.765	5.447
Kursreguleringer	<u>22</u>	<u>0</u>
	<u>473.488</u>	<u>269.942</u>
2. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle udgifter	634	474
Afgivne gebyrer og provisionsudgifter	18.561	17.848
Kursreguleringer	<u>0</u>	<u>7</u>
	<u>19.195</u>	<u>18.329</u>
3. Personaleomkostninger		
Gager og løn	46.407	41.073
Pensioner	4.827	4.580
Andre omkostninger til social sikring	<u>326</u>	<u>320</u>
	<u>51.560</u>	<u>45.973</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<u>61</u>	<u>58</u>
I personaleomkostninger indgår aflønning til direktionen:		
Løn	1.828	2.230
Pension	<u>251</u>	<u>147</u>
	<u>2.079</u>	<u>2.377</u>
4. Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor		
Lovpligtig revision af årsregnskabet	179	163
Andre erklæringsopgaver med sikkerhed	8	8
Skatterådgivning	0	18
Andre ydelser	<u>4</u>	<u>4</u>
	<u>190</u>	<u>193</u>

Andre ydelser end lovpligtig revision omfatter lovpligtige erklæringer samt assistance med XBRL-indberetning af årsrapporten.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0806A13FA41847368FA73B3F6A33E8BF

NOTER

	2023	2022
	t.kr.	t.kr.
5. Nedskrivning af finansielle aktiver		
Nedskrivninger primo	159.308	136.104
Årets nedskrivninger	68.895	72.085
Tilbageførsel af tidligere foretagne nedskrivninger	-65.037	-47.218
Tidligere nedskrevet, nu tabt	-5.897	-1.663
Nedskrivninger ultimo	<u>157.269</u>	<u>159.308</u>
Driftspåvirkning:		
Årets nedskrivninger og tilbageførsler, netto	-2.040	23.204
Konstaterede tab, netto	<u>11.649</u>	<u>2.704</u>
	<u>9.609</u>	<u>25.908</u>
6. Skat af ordinært resultat		
Aktuel skat	-9.266	-840
Ændring af udskudt skat	36.560	11.436
Effekt af ændrede skattesatser ¹	1.161	33.789
Regulering vedrørende tidligere års udskudt skat	519	-1.915
Regulering vedrørende tidligere års aktuelle skat	<u>2.592</u>	<u>1.239</u>
	<u>31.566</u>	<u>43.709</u>

¹Udskudte skatteforpligtelser er opgjort under hensyntagen til effekten af den finansielle særskat, hvilket er årsagen til den forøgede skatteomkostning i 2022.

7. Forslag til resultatdisponering

Det foreslås, at årets resultat overføres til næste år efter overførsel til reserven for udviklingsprojekter.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0806A13FA41847368FA73B3F6A33E8BF

NOTER

	2023	2022
	t.kr.	t.kr.
8. Driftsmidler		
Kostpris primo	136	0
Afgang	-136	0
Tilgange	<u>0</u>	<u>136</u>
Kostpris ultimo	<u>0</u>	<u>136</u>
Afskrivninger primo	-12	0
Afgang	47	
Årets afskrivninger	<u>-35</u>	<u>-12</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>-12</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>0</u>	<u>124</u>
9. Udviklingsprojekter		
Kostpris primo	4.037	1.325
Tilgange	<u>0</u>	<u>2.712</u>
Kostpris ultimo	<u>4.037</u>	<u>4.037</u>
Afskrivninger primo	-378	-16
Årets afskrivninger	-805	-362
Tilbageførsel af nedskrivninger og tab	<u>0</u>	<u>0</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-1.183</u>	<u>-378</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>2.854</u>	<u>3.659</u>

Færdiggjorte udviklingsprojekter

Færdiggjorte udviklingsprojekter omfatter udvikling ERP-system, web-system og applikation til brug i kreditværdigheds-vurderingen af privatkunder. Den udviklede software er taget i brug, som udviklingen er færdiggjort afskrives over 5 år.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0806A13FA41847368FA73B3F6A33E8BF

NOTER

	2023	2022
	t.kr.	t.kr.
10. Finansielle anlægsaktiver		
Udlån		
Kostpris primo	9.133.725	8.513.339
Tilgange	3.901.312	3.994.382
Afgange	<u>-3.365.093</u>	<u>-3.373.996</u>
Kostpris ultimo	<u>9.669.944</u>	<u>9.133.725</u>
Nedskrivninger primo	-159.308	-136.104
Årets nedskrivninger, netto	-68.895	-72.085
Tilbageførsel af nedskrivninger og tab	<u>70.935</u>	<u>48.881</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-157.268</u>	<u>-159.308</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>9.512.676</u>	<u>8.974.417</u>
Løbetidsfordeling på finansielle anlægsaktiver		
På anfordring	143.673	137.177
Til og med 3 måneder	562.041	592.039
Over 3 måneder og til og med ét år	1.44.354	1.665.392
Over ét år og til og med 5 år	6.332.661	5.850.797
Over 5 år	<u>829.947</u>	<u>729.012</u>
	<u>9.512.676</u>	<u>8.974.417</u>
11. Periodeafgrænsningsposter		
Forudbetalt løn mv.	2.445	2.197
Øvrige periodeafgrænsninger	<u>549</u>	<u>1.026</u>
	<u>2.994</u>	<u>3.223</u>

12. Virksomhedskapital

Aktiekapitalen består af 660.000 aktier i multipla af 100 kr. Aktierne er ikke delt op i klasser.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0806A13FA41847368FA73B3F6A33E8BF

NOTER

	2023	2022
	t.kr.	t.kr.
13. Udskudt skat		
Udskudt skat indregnet:		
Ved regnskabsårets begyndelse	219.628	176.318
I resultatopgørelsen i regnskabsåret	<u>38.240</u>	<u>43.310</u>
På balancetidspunktet	<u>257.868</u>	<u>219.628</u>
14. Gæld til Kreditinstitutter og udstedte gældsinstrumenter		
Anfordringsgæld	355.664	477.025
Til og med 3 måneder	5.464.299	2.625.187
Over 3 måneder og til og med ét år	374.392	408.826
Over ét år og til og med 5 år	1.281.470	1.379.048
Over 5 år	<u>208.796</u>	<u>284.329</u>
	<u>7.684.620</u>	<u>5.174.416</u>
15. Anden gæld		
Indbetalt deposita fra kunder	194.499	197.000
Skyldige renter	15.365	8.841
Skyldig moms	13.589	1.517
Skyldige øvrige lønrelaterede poster	3.189	1.698
Øvrige passiver	<u>15.512</u>	<u>13.627</u>
	<u>242.154</u>	<u>222.683</u>
16. Periodeafgrænsningsposter		
Periodiserede ydelser på andre tilgodehavender	<u>3.788</u>	<u>4.271</u>
	<u>3.788</u>	<u>4.271</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0806A13FA41847368FA73B3F6A33E8BF

NOTER

	2023	2022
	t.kr.	t.kr.
17. Eventualforpligtelser		
Andre forpligtelser		
Tilsagte lån	509.973	410.752
Garantiforpligtelser	7.000	7.000

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med foreningen Forenet Kredit som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af årsregnskabet for Forenet Kredit.

Selskabet har i henhold til reglerne i registreringsafgiftsloven betalt forholdsmæssig registreringsafgift på motorkøretøjer. Som følge heraf hæfter selskabet for fremtidig registreringsafgift på de pågældende køretøjer.

Nykredit Leasing er i sin løbende drift involveret i retssager og tvister, herunder skattesager. Sagerne vurderes løbende, og der foretages de fornødne hensættelser ud fra en vurdering af risikoen for tab. De verserende sager forventes ikke at kunne få en væsentlig betydning for Nykredit Leasing's økonomiske stilling.

18. Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

19. Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Nærtstående parter er moderselskabet Nykredit Bank A/S, øvrige selskaber i Nykredit-koncernen samt selskabets direktion og bestyrelse. Alle transaktioner med nærtstående parter er foregået på markedsmæssige vilkår.

20. Ejerforhold

Selskabets aktiekapital ejes 100% af Nykredit Bank A/S, København.

21. Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:
Forenet Kredit f.m.b.a., København, CVR-nr. 74 25 20 28

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:
Nykredit Bank A/S, København, CVR-nr. 10 51 96 08



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0806A13FA41847368FA73B3F6A33E8BF