

# List of Signatures

Page 1/1



## Punkt 1 - Årsrapport 2022 Nykredit Leasing.pdf

Name	Method	Signed at
Thomas Hjortkjær Petersen	NEMID	2023-03-22 17:32 GMT+01
Carsten Kruse	NEMID	2023-03-22 16:58 GMT+01
Lene Qvist	NEMID	2023-03-22 16:26 GMT+01
Lars Rhod Søndergaard	MitID	2023-03-22 15:56 GMT+01
Steen Lyngbak Munk	MitID	2023-03-22 13:43 GMT+01
Emilie Louise Turunen	NEMID	2023-03-22 20:40 GMT+01
Henrik Søndergård Rasmussen	NEMID	2023-03-22 18:46 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: EE6784B7D46F4139A64C233437CFAD6B

**Nykredit Leasing A/S**  
**CVR-NR. 25 38 23 82**

**ÅRSRAPPORT 2022**

**22. REGNSKABSÅR**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 23. marts 2023

**Dirigent**

Sofie maj Schrøder



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EE6784B7D46F4139A64C233437CFAD6B

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning - Hoved- og nøgletal	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	12
Balance pr. 31. december	13
Egenkapitalopgørelse	15
Noter	16



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EE6784B7D46F4139A64C233437CFAD6B

**VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER**

**Virksomhed**

Nykredit Leasing A/S  
Gladsaxevej 363, 2.  
2860 Søborg

CVR-nr. 25 38 23 82  
Hjemstedskommune: Gladsaxe  
Regnskabsår: 01-01-2022 – 31-12-2022

Telefon 70 20 95 50  
Telefax 70 20 95 60  
Website: [www.nykreditleasing.dk](http://www.nykreditleasing.dk)  
E-mail: [nykreditleasing@nykredit.dk](mailto:nykreditleasing@nykredit.dk)

**Bestyrelse**

Henrik Rasmussen, formand  
Carsten Kruse  
Lene Qvist  
Steen Munk

**Direktion**

Emilie Turunen

**Revision**

EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
Dirch Passers Allé 36  
2000 Frederiksberg  
CVR-nr. 30 70 02 28



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EE6784B7D46F4139A64C233437CFAD6B

**LEDELSESPÅTEGNING**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2022 for Nykredit Leasing A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og for virksomhedens finansielle stilling. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 31. januar 2023

**Direktion**

Emilie Turunen  
Direktør

**Bestyrelse**

Henrik Rasmussen  
Formand

Carsten Kruse

Lene Qvist

Steen Munk



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EE6784B7D46F4139A64C233437CFAD6B

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING****Til kapitalejerne i Nykredit Leasing****Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Nykredit Leasing A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

**Uafhængighed**

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

**Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

**Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilside-sættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EE6784B7D46F4139A64C233437CFAD6B

**DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING**

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

**Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 31. januar 2023

EY Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

Lars Rhod Søndergaard  
statsaut. Revisor  
mne 28632

Thomas Hjortkjær Petersen  
statsaut. revisor  
mne 33748



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EE6784B7D46F4139A64C233437CFAD6B

**LEDELSESBERETNING****Hoved- og nøgletal**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Hovedtal (t.kr.)</b>					
Finansielle indtægter	269.942	222.854	225.550	226.002	213.948
Bruttoresultat	244.792	196.623	199.823	209.110	195.530
Driftsresultat	198.445	149.966	156.551	168.477	157.001
Resultat før skat	123.308	132.505	103.583	129.879	107.148
Årets resultat	79.599	115.792	81.606	102.367	84.286
Samlede aktiver	9.001.170	8.397.062	7.766.454	7.507.386	6.943.543
Investeringer i materielle anlægsaktiver	136	0	0	0	0
Egenkapital	1.134.530	1.054.931	939.139	857.533	755.166
<b>Nøgletal</b>					
Egenkapitalens forrentning (%)	7,3%	11,6%	9,1%	12,7%	11,8%
EBITA-margin (%)	46,2%	60,7%	46,9%	60,0%	51,2%
Afkast af investeret kapital (%)	9,5%	11,3%	9,7%	13,5%	12,6%
Nettoomsætning/investeret kapital	0,2	0,2	0,2	0,2	0,2



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EE6784B7D46F4139A64C233437CFAD6B



## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktivitet

Selskabet udbyder leasingfinansiering og lånefinansiering til erhvervs- og privatkunder.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for 2022 er på niveau med forventningerne, med et resultat før skat på 123,3 mio. kr. og vurderes tilfredsstillende. Der har i 2022 været øget aktivitet og særligt aktiviteten i forhold til finansiering af bæredygtige landbrugsmaskiner og el- og hybridbiler har været i vækst. De faktiske tab, nedskrivninger og restancer er fortsat på et lavt niveau, men effekterne af den geopolitiske usikkerhed gør, at der er reserveret et større beløb. De samlede nedskrivninger af finansielle aktiver, er derfor niveaumæssigt større end tidligere år.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der henvises til afsnittet "Væsentlige regnskabsmæssige skøn" under anvendt regnskabspraksis.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

### Forventet udvikling

Der forventes i 2022 et resultat i niveauet 105-120 mio. kr. før skat. Effekterne af den geopolitiske usikkerhed bringer dog medfører dog en vis usikkerhed omkring det kommende år.

### Finansielle risici

Selskabet afdækker løbende renterisikoen på lån til erhvervs-kunder og leasingkontrakterne ved at matche renterisikoen mellem variabel og fast rente på andre tilgodehavender og den tilhørende funding. Der er derfor en mindre renterisiko.

### Kreditrisici

Der foretages en individuel vurdering af både privat- og erhvervs-kunder i forbindelse med indgåelse af aftaler. For at sikre, at eventuelle tab reduceres, foretages der en løbende opfølgning af eventuelle ændringer i kundernes betalingssevne. Selskabet foretager løbende en vurdering af behovet for at foretage nedskrivninger.

### Likviditeten

Selskabets aktiver finansieres primært ved lån i moderselskabet Nykredit Bank A/S.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EE6784B7D46F4139A64C233437CFAD6B

**LEDELSESBERETNING****HØVED- OG NØGLETAL**

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger & Nøgletal 2015". Nøgletal udtrykker:

**Egenkapitalens forrentning**

Virksomhedens forrentning af egenkapitalen.

$$\text{Egenkapitalsforrentning (\%)} = \frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$

**EBITA-margin**

Virksomhedens driftsmæssige rentabilitet. EBITA (Earnings Before Interest, Tax and Amortisation) er defineret som driftsresultat.

$$\text{EBITA-margin (\%)} = \frac{\text{Driftsresultat (EBITA)} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$$

**Afkast af investeret kapital**

Det afkast, som virksomheden genererer af investorenes midler.

$$\text{Afkast af investeret kapital (\%)} = \frac{\text{Driftsresultat (EBITA)} \times 100}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital}}$$

**Nettoomsætning/investeret kapital**

Virksomhedens kapitalintensitet og effektivitet i anvendelsen af investeret kapital. Investeret kapital er defineret som nettoarbejdskapital tillagt materielle og immaterielle anlægsaktiver og fratrukket andre hensatte forpligtelser og øvrige langfristede driftsmæssige forpligtelser.

$$\text{Nettoomsætning / investeret kapital} = \frac{\text{Nettoomsætning}}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital}}$$



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EE6784B7D46F4139A64C233437CFAD6B

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (t.kr.).

### Væsentlige regnskabsmæssige skøn

Udarbejdelsen af regnskabet medfører brug af kvalificerede regnskabsmæssige skøn. Disse skøn og tilknyttede vurderinger foretages af Nykredit Leasings ledelse i overensstemmelse med regnskabspraksis og på baggrund af historiske erfaringer og en vurdering af fremtidige forhold.

De regnskabsmæssige skøn testes og vurderes jævnlige. De anvendte skøn og vurderinger er baseret på forudsætninger, som ledelsen anser som forsvarlige og realistiske, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige.

Der er foretaget ændring af nedskrivninger i forbindelse med den geopolitiske usikkerhed ift. **usæudlån**. Nedskrivningerne er forbundet med væsentlige skøn og vurderinger, herunder vurdering af, om der er sket stigning i risikoen på udlånene i forhold til tidspunktet for første indregning. Nedskrivninger er indregnet under "Nedskrivning af finansielle aktiver" i resultatopgørelsen.

### Koncerninterne transaktioner

Nykredit Leasing A/S er en del af Nykredit Bank-koncernen og Nykredit Realkredit-koncernen. Ved samhandel mellem koncernens selskaber, eller når et selskab udfører arbejde for et andet selskab, sker afregningen på markedsbaserede vilkår og hvor et egentligt marked ikke forefindes, på skønnede markedsvilkår. Alternativt sker afregningen på omkostningsdækkende basis.

### Omregning af fremmed valuta

Indtægter og udgifter i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter de på bogføringstidspunktet gældende kurser.

Beholdninger og mellemværender samt ikke-balanceførte poster i fremmed valuta er indregnet til Danmarks Nationalbanks offentliggjorte valutakurser ultimo året.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Finansielle indtægter

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter, gebyrer, provisioner og kursreguleringer.

Renteindtægter omfatter rente fra finansielle leasingkontrakter, købekontrakter og lånefinansiering. Renter omfatter såvel forfaldne som periodiserede renter frem til balancedagen. Gebyrindtægter, der vedrører ydelser, og som leveres løbende, periodiseres over løbetiden som en del af renten på finansielle kontrakter. Yderligere omfatter posten reguleringer over løbetiden af finansielle aktiver, der måles til amortiseret kostpris, og hvor kostprisen afviger fra indfrielseskursen.

Gebyrer og provisioner omfatter indtægter vedrørende tjenesteydelser, som ikke periodiseres over løbetiden. Øvrige gebyrer indregnes i resultatopgørelsen på transaktionsdagen.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EE6784B7D46F4139A64C233437CFAD6B

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### RESULTATOPGØRELSEN

Kursreguleringer omfatter kursregulering af beholdninger og mellemværender i fremmed valuta, der måles til Danmarks Nationalbanks offentliggjorte valutakurser ultimo året.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter fortjeneste ved salg af leasingaktiver ved kontraktophør samt forsikrings- og serviceindtægter mv.

#### Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger omfatter renteudgifter, gebyrer, provisioner og kursreguleringer.

Renteudgifter omfatter alle rentelignende udgifter, herunder regulering over løbetiden af finansielle forpligtelser, der måles til amortiseret kostpris, og hvor kostprisen afviger fra indfrielseskursen.

Gebyrer og provisioner omfatter udgifter vedrørende tjenesteydelser og handelsprovisioner. Provisionsudgifter, der vedrører ydelser, og som leveres løbende, periodiseres over løbetiden. Øvrige provisioner indregnes i resultatopgørelsen på transaktionsdagen.

Kursreguleringer omfatter kursregulering af beholdninger og mellemværender i fremmed valuta, der måles til Danmarks Nationalbanks offentliggjorte valutakurser ultimo året.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter udgifter til salg, forsikring, administration og lokaler.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter udgifter til gager, løn, pensioner og andre omkostninger til social sikring.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger omfatter renteudgifter til kreditinstitutter.

#### Nedskrivning af finansielle aktiver

Virksomheden har valgt IFRS 9 som fortolkningsbidrag for nedskrivninger af finansielle aktiver (udlån).

Der foretages nedskrivninger på udlån og tilgodehavender ud fra en forventning til fremtidige kredittab. Udlånene inddeles i stadier, hvor nye udlån starter i stadie 1. Hvis der er konstateret en væsentlig stigning i kreditrisikoen, flyttes udlån til stadie 2, og er der sket en kreditforringelse, flyttes udlån til stadie 3. Der foretages løbende en risikovurdering af alle signifikante udlån og tilgodehavender med henblik på at vurdere, om der er forværringer af kreditrisikoen.

Udlån og tilgodehavender i stadie 1 nedskrives med det forventede kredittab for de kommende 12 måneder, mens udlån og tilgodehavender i stadie 2 og 3 nedskrives med det forventede kredittab i hele levetiden.

#### Skat

I resultatopgørelsen udgiftsføres beregnet skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af udskudt skat og tidligere års beregnet skat.

Selskabsskatten betales i henhold til acontoskatteordningen. I det omfang betalt acontoskat ikke svarer til den forventede skat af årets indkomst, er rentetillæg eller -fradrag posteret under "Renteindtægter" respektivt "Renteudgifter".

Udskudt skat indregnes af forskellen mellem de regnskabsmæssige og skattemæssige værdier i overensstemmelse med gældsmetoden. Den udskudte skat optages i balancen under posten udskudt skat. Årets ændringer i udskudt skat udgifts- eller indtægtsføres i resultatopgørelsen.

Nykredit Leasing indgår i sambeskatning med foreningen Forenet Kredit. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EE6784B7D46F4139A64C233437CFAD6B

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****AKTIVER****Udviklingsprojekter**

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, gager og afskrivninger, der direkte kan henføres til virksomhedens udviklingsaktiviteter.

Udviklingsomkostninger, der er indregnet i balancen, måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Efter færdiggørelsen af udviklingsarbejdet afskrives udviklingsomkostninger lineært over den vurderede økonomiske brugstid. Afskrivningsperioden udgør sædvanligvis 5 år.

Den regnskabsmæssige værdi vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelt aktiv henholdsvis pengestrømsgenererende enhed. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

**Andre tilgodehavender**

Andre tilgodehavender består af udlån/finansielle leasingengagementer og debitorer.

Udlån og tilgodehavender måles ved første indregning til dagsværdi med tillæg henholdsvis fradrag af transaktionsomkostninger, der er tilknyttet erhvervelsen, og efterfølgende til amortiseret kostpris.

For udlån og tilgodehavender svarer den amortiserede kostpris til kostprisen justeret for afdrag, nedskrivninger til imødegåelse af tab og øvrige regnskabsmæssige reguleringer, herunder amortisering af eventuelle gebyrer og transaktionsomkostninger, der er en del af instrumentets effektive rente.

Værdireguleringer som følge af kreditrisiko indregnes i posten "Nedskrivninger af finansielle aktiver".

**Tilgodehavende selskabsskat**

Tilgodehavende selskabsskat omfatter årets tilgodehavende skat fra moderselskabet i forbindelse med sambeskatning.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte udgifter.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EE6784B7D46F4139A64C233437CFAD6B

**PASSIVER****Egenkapital****Reserve for udviklingsomkostninger**

Reserve for udviklingsomkostninger omfatter indregnede udviklingsomkostninger. Reserven kan ikke benyttes til udbytte eller dækning af underskud. Reserven reduceres eller opløses, hvis de indregnede udviklingsomkostninger afskrives eller udgår af virksomhedens drift. Dette sker ved overførsel direkte til egenkapitalens frie reserver.

**Udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under kortfristede gældsforpligtelser omfatter indtægter, der er indgået før balancen, men som vedrører en senere regnskabsperiode.

**Pengestrømsopgørelse**

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse, idet denne er indeholdt i pengestrømsopgørelse for Nykredit Bank A/S-koncernen.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EE6784B7D46F4139A64C233437CFAD6B

**RESULTATOPGØRELSE**

	<b>Note</b>	<b>2022</b> <b>t.kr.</b>	<b>2021</b> <b>t.kr.</b>
Finansielle indtægter	1	269.942	222.854
Andre driftsindtægter		22.191	24.688
Finansielle omkostninger	2	-18.329	-18.604
Andre eksterne omkostninger		<u>-29.012</u>	<u>-32.316</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>244.792</b>	<b>196.622</b>
Personaleomkostninger	3	-45.973	-46.641
Af- og nedskrivninger	7	<u>-374</u>	<u>-16</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>198.445</b>	<b>149.965</b>
Andre finansielle omkostninger		-49.229	-6.290
Nedskrivning af finansielle aktiver	4	<u>-25.908</u>	<u>-11.170</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>123.308</b>	<b>132.505</b>
Skat af ordinært resultat	5	<u>-43.709</u>	<u>-16.713</u>
<b>Årets resultat</b>		<u><b>79.599</b></u>	<u><b>115.792</b></u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat	6	<u><b>79.599</b></u>	<u><b>115.792</b></u>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EE6784B7D46F4139A64C233437CFAD6B

**BALANCE PR. 31. DECEMBER - AKTIVER**

	<b>Note</b>	<b>2022 t.kr.</b>	<b>2021 t.kr.</b>
Driftsmidler	7	124	0
Færdiggjorte udviklingsprojekter	8	3.659	1.309
Andre tilgodehavender		<u>8.974.417</u>	<u>8.377.235</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>9</b>	<b><u>8.974.417</u></b>	<b><u>8.377.235</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>8.978.200</u></b>	<b><u>8.377.235</u></b>
Andre tilgodehavender		5.007	3.854
Tilgodehavende selskabsskat		14.740	11.738
Periodeafgrænsningsposter	<b>10</b>	<u>3.223</u>	<u>2.709</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>22.970</u></b>	<b><u>18.301</u></b>
Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker		0	217
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>22.970</u></b>	<b><u>18.518</u></b>
<b>Aktiver</b>		<b><u>9.001.170</u></b>	<b><u>8.397.062</u></b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EE6784B7D46F4139A64C233437CFAD6B



**BALANCE PR. 31. DECEMBER - PASSIVER**

	<b>Note</b>	<b>2022 t.kr.</b>	<b>2021 t.kr.</b>
Virksomhedskapital	11	66.000	66.000
Reserve for udviklingsprojekter		2.708	1.021
Overført overskud eller underskud		<u>1.065.822</u>	<u>987.910</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>1.134.530</u></b>	<b><u>1.054.931</u></b>
Udskudt skat	12	219.628	176.318
Kreditinstitutter i øvrigt	13	<u>1.663.377</u>	<u>1.567.358</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.883.005</u></b>	<b><u>1.743.676</u></b>
Kreditinstitutter i øvrigt	13	3.511.039	5.213.292
Udstedte gældsinstrumenter		2.125.000	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		120.642	127.718
Anden gæld	14	222.683	252.412
Periodeafgrænsningsposter	15	<u>4.271</u>	<u>5.033</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>5.983.635</u></b>	<b><u>5.598.455</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>7.866.640</u></b>	<b><u>7.342.131</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>9.001.170</u></b>	<b><u>8.397.062</u></b>
Eventualforpligtelser	16		
Begivenheder efter balancedagen	17		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	18		
Ejerforhold	19		
Koncernforhold	20		



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EE6784B7D46F4139A64C233437CFAD6B

**EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2022**

	<b>Virksomheds- kapital t.kr.</b>	<b>Reserve for udviklings- projekter t.kr.</b>	<b>Overført resultat m.v. t.kr.</b>	<b>I alt t.kr.</b>
<b>Egenkapital</b>				
Egenkapital primo	66.000	1.021	987.910	1.054.931
Årets resultat	0	1.687	77.912	79.599
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>66.000</b>	<b>2.708</b>	<b>1.065.822</b>	<b>1.134.530</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EE6784B7D46F4139A64C233437CFAD6B

## NOTER

	<u>2022</u> t.kr.	<u>2021</u> t.kr.
<b>1. Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter af udlån	261.496	211.498
Andre finansielle indtægter	2.999	4.629
Gebyrer og provisionsindtægter	<u>5.447</u>	<u>6.727</u>
	<b><u>269.942</u></b>	<b><u>222.854</u></b>
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle udgifter	474	348
Afgivne gebyrer og provisionsudgifter	17.848	18.251
Kursreguleringer	<u>7</u>	<u>5</u>
	<b><u>18.329</u></b>	<b><u>18.604</u></b>
<b>3. Personaleomkostninger</b>		
Gager og løn	41.073	42.120
Pensioner	4.580	4.217
Andre omkostninger til social sikring	<u>320</u>	<u>304</u>
	<b><u>45.973</u></b>	<b><u>46.641</u></b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<u>58</u>	<u>55</u>

I personaleomkostninger indgår gager til direktionen med 2.230 t.kr. og pensioner til direktionen med 147 t.kr. i 2022. Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 b, stk. 3, nr. 2 oplyses ledelsesaf lønning for 2021 ikke.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EE6784B7D46F4139A64C233437CFAD6B

## NOTER

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>4. Nedskrivning af finansielle aktiver</b>		
Nedskrivninger primo	136.104	138.525
Årets nedskrivninger	72.085	46.571
Tilbageførsel af tidligere foretagne nedskrivninger	-47.218	-44.668
Tidligere nedskrevet, nu tabt	<u>-1.663</u>	<u>-4.324</u>
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>159.308</u></b>	<b><u>136.104</u></b>
<b>Driftspåvirkning:</b>		
Årets nedskrivninger og tilbageførsler, netto	23.204	-2.421
Konstaterede tab, netto	<u>2.704</u>	<u>13.591</u>
	<b><u>25.908</u></b>	<b><u>11.170</u></b>
<b>5. Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	-840	21.263
Ændring af udskudt skat	11.436	-2.548
Effekt af ændrede skattesatser <sup>1</sup>	33.789	0
Regulering vedrørende tidligere års udskudt skat	-1.915	83
Regulering vedrørende tidligere års aktuelle skat	<u>1.239</u>	<u>-2.085</u>
	<b><u>43.709</u></b>	<b><u>16.713</u></b>

<sup>1</sup>Udskudte skatteforpligtelser er opgjort under hensyntagen til effekten af den finansielle særskat, hvilket er årsagen til den forøgede skatteomkostning i 2022.

**6. Forslag til resultatdisponering**

Det foreslås, at årets resultat overføres til næste år efter overførsel til reserve for udviklingsprojekter.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EE6784B7D46F4139A64C233437CFAD6B

## NOTER

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>7. Driftsmidler</b>		
Kostpris primo	0	0
Tilgange	<u>136</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>136</u></b>	<b><u>0</u></b>
Afskrivninger primo	<b>0</b>	0
Årets afskrivninger	<u>-12</u>	<u>0</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>-12</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>124</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>8. Udviklingsprojekter</b>		
Kostpris primo	1.325	0
Tilgange	<u>2.712</u>	<u>1.325</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>4.037</u></b>	<b><u>1.325</u></b>
Afskrivninger primo	<b>-16</b>	0
Årets afskrivninger	<u>-362</u>	<u>-16</u>
Tilbageførsel af nedskrivninger og tab	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>-378</u></b>	<b><u>-16</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>3.659</u></b>	<b><u>1.309</u></b>

**Færdiggjorte udviklingsprojekter**

Færdiggjorte udviklingsprojekter omfatter udvikling ERP-system, web-system og applikation til brug i kreditværdigheds-vurderingen af privatkunder. Den udviklede software er taget i brug, som udviklingen er færdiggjort afskrives over 5 år.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EE6784B7D46F4139A64C233437CFAD6B

## NOTER

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>9. Finansielle anlægsaktiver</b>		
<b>Udlån</b>		
Kostpris primo	8.513.339	7.876.113
Tilgange	3.994.382	3.961.777
Afgange	<u>-3.373.996</u>	<u>-3.324.551</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>9.133.725</u></b>	<b><u>8.513.339</u></b>
Nedskrivninger primo	-136.104	-138.525
Årets nedskrivninger, netto	-72.085	-46.571
Tilbageførsel af nedskrivninger og tab	<u>48.881</u>	<u>48.992</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>-159.308</u></b>	<b><u>-136.104</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>8.974.417</u></b>	<b><u>8.377.235</u></b>
<b>Løbetidsfordeling på finansielle anlægsaktiver</b>		
På anfordring	137.177	127.792
Til og med 3 måneder	592.039	630.497
Over 3 måneder og til og med ét år	1.665.392	1.684.321
Over ét år og til og med 5 år	5.850.797	5.401.132
Over 5 år	<u>729.012</u>	<u>533.493</u>
	<b><u>8.974.417</u></b>	<b><u>8.377.235</u></b>
<b>10. Periodeafgrænsningsposter</b>		
Forudbetalt løn mv.	2.197	2.252
Øvrige periodeafgrænsninger	<u>1.026</u>	<u>457</u>
	<b><u>3.223</u></b>	<b><u>2.709</u></b>

**11. Virksomhedskapital**

Aktiekapitalen består af 660.000 aktier i multipla af 100 kr. Aktierne er ikke delt op i klasser.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EE6784B7D46F4139A64C233437CFAD6B

## NOTER

	<u>2022</u> t.kr.	<u>2021</u> t.kr.
<b>12. Udskudt skat</b>		
Udskudt skat indregnet:		
Ved regnskabsårets begyndelse	176.318	178.783
I resultatopgørelsen i regnskabsåret	<u>43.310</u>	<u>-2.465</u>
<b>På balancetidspunktet</b>	<b><u>219.628</u></b>	<b><u>176.318</u></b>
<b>13. Kreditinstitutter i øvrigt</b>		
Anfordringsgæld	477.025	415.261
Til og med 3 måneder	2.625.187	4.400.379
Over 3 måneder og til og med ét år	408.826	397.652
Over ét år og til og med 5 år	1.379.048	1.388.869
Over 5 år	<u>284.329</u>	<u>178.489</u>
	<b><u>5.174.416</u></b>	<b><u>6.780.650</u></b>
<b>14. Anden gæld</b>		
Indbetalt deposita fra kunder	197.000	210.312
Skyldige renter	8.841	1.463
Skyldig moms	1.517	19.599
Feriepengeforpligtelser	1.477	1.406
Skyldige øvrige lønrelaterede poster	221	160
Øvrige passiver	<u>13.627</u>	<u>19.472</u>
	<b><u>222.683</u></b>	<b><u>252.412</u></b>
<b>15. Periodeafgrænsningsposter</b>		
Periodiserede ydelser på andre tilgodehavender	<u>4.271</u>	<u>5.033</u>
	<b><u>4.271</u></b>	<b><u>5.033</u></b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EE6784B7D46F4139A64C233437CFAD6B

**NOTER**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>16. Eventualforpligtelser</b>		
<b>Andre forpligtelser</b>		
Tilsagte lån	410.752	205.696
Garantiforpligtelser	7.000	7.000

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med foreningen Forenet Kredit som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler for indkomstkatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af årsregnskabet for Forenet Kredit.

Selskabet har i henhold til reglerne i registreringsafgiftsloven betalt forholdsmæssig registreringsafgift på motorkøretøjer. Som følge heraf hæfter selskabet for fremtidig registreringsafgift på de pågældende køretøjer.

Nykredit Leasing er i sin løbende drift involveret i retssager og tvister, herunder skattesager. Sagerne vurderes løbende, og der foretages de fornødne hensættelser ud fra en vurdering af risikoen for tab. De verserende sager forventes ikke at kunne få en væsentlig betydning for Nykredit Leasings økonomiske stilling.

**17. Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

**18. Nærtstående parter med bestemmende indflydelse**

Nærtstående parter er moderselskabet Nykredit Bank A/S, øvrige selskaber i Nykredit-koncernen samt selskabets direktion og bestyrelse. Alle transaktioner med nærtstående parter er foregået på markedsmæssige vilkår.

**19. Ejerforhold**

Selskabets aktiekapital ejes 100% af Nykredit Bank A/S, København.

**20. Koncernforhold**

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:  
Forenet Kredit f.m.b.a., København, CVR-nr. 74 25 20 28

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:  
Nykredit Bank A/S, København, CVR-nr. 10 51 96 08



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
EE6784B7D46F4139A64C233437CFAD6B