

Nykredit Leasing A/S

CVR-NR. 25 38 23 82

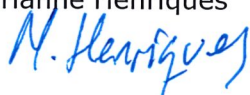
ÅRSRAPPORT 2018

18. REGNSKABSÅR

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 19. marts 2019

Dirigent

Marianne Henriques



INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Intern revisions påtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning - Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	13
Balance pr. 31. december	14
Egenkapitalopgørelse	16
Noter	17

AJ

VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER

Virksomhed

Nykredit Leasing A/S

Gladsaxevej 363, 2.

2860 Søborg

CVR-nr. 25 38 23 82

Hjemstedskommune: Gladsaxe

Regnskabsår: 01-01-2018 – 31-12-2018

Telefon 70 20 95 50

Telefax 70 20 95 60

Website: www.nykreditleasing.dk

E-mail: nykreditleasing@nykredit.dk

Bestyrelse

Anders Jensen, formand

Carsten Kruse

Steen Munk

Henrik Rasmussen

Direktion

Mik Kristensen

Revision

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

2300 København S

CVR-nr. 33 96 35 96

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2018 for Nykredit Leasing A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt at resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder, efter vores opfattelse, en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 31. januar 2019

Direktion



Mik Kristensen
Direktør

Bestyrelse



Anders Jensen
Formand



Carsten Kruse



Steen Munk



Henrik Rasmussen

INTERN REVISIONS PÅTEGNING

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for Nykredit Leasing A/S giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018 samt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den udførte revision

Vi har revideret årsregnskabet for Nykredit Leasing A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2018. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Revisionen er udført på grundlag af Finanstilsynets bekendtgørelse om revisionens gennemførelse i finansielle virksomheder mv. samt finansielle koncerner og efter internationale standarder om revision vedrørende planlægning og udførelse af revisionsarbejdet.

Vi har foretaget en gennemgang af virksomhedens forretningsgange og interne kontroller på alle væsentlige og risikofyldte områder.

Vi har planlagt og udført revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Vi har deltaget i revisionen af alle væsentlige og risikofyldte områder.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.


Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 31. januar 2019



Lars Maagaard
revisionschef



Kim Stormly Hansen
vicerevisionschef



DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejeren i Nykredit Leasing A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Nykredit Leasing A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

AJ

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.


Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 31. januar 2019

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56


Henrik Wellejus
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 24807


Bjørn Philip Rosendal
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 40039



LEDELSESBERETNING

	2018 t.kr.	2017 t.kr.	2016 t.kr.	2015 t.kr.	2014 t.kr.
Hoved- og nøgletal					
Hovedtal					
Bruttoresultat	195.530	171.851	164.535	153.546	151.061
Driftsresultat	157.001	135.656	127.912	120.696	115.468
Resultat før skat	107.148	97.682	87.043	74.135	52.034
Årets resultat	84.286	78.085	71.042	65.900	50.148
Samlede aktiver	6.942.268	6.152.869	5.252.974	4.713.996	4.082.749
Investeringer i materielle anlægsaktiver	0	0	0	0	0
Egenkapital	755.166	670.880	592.795	521.753	455.853
Nøgletal					
Egenkapitalens forrentning (%)	11,8%	12,4%	12,7%	13,5%	15,2%
EBITA-margin (%)	51,2%	51,0%	48,0%	43,4%	31,5%
Afkast af investeret kapital (%)	12,6%	13,0%	13,1%	12,6%	12,4%
Nettoomsætning/Investeret kapital	0,2	0,3	0,3	0,3	0,4

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabet udbyder leasingfinansiering til primært erhvervs kunder. I vist omfang tilbydes endvidere lånefinansiering til erhvervs kunder og private.

Finansielle risici

Selskabet afdækker løbende renterisikoen på lån til erhvervs kunder og leasingkontrakterne ved at matche renterisikoen mellem variabel og fast rente på andre tilgodehavender og den tilhørende funding. Der er derfor en mindre renterisiko.

Kreditrisici

Der foretages en individuel vurdering af både privat- og erhvervs kunder i forbindelse med indgåelse af aftaler. For at sikre at eventuelle tab reduceres, foretages der en løbende opfølgning af eventuelle ændringer i kundernes betalingsevne. Selskabet foretager løbende en vurdering af behovet for at foretage nedskrivninger.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for 2018 er tilfredsstillende, og den positive udvikling fra tidligere år fortsætter.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der henvises til generelt om indregning og måling under anvendt regnskabspraksis.

Forventet udvikling

Der forventes i 2019 et resultat, som minimum er på niveau med 2018.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Likviditeten

Selskabets aktiver finansieres primært ved lån i moderselskabet Nykredit Bank A/S.

LEDELSESBERETNING

HOVED- OG NØGLETAL

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger & Nøgletal 2015".

Nøgletal	Beregningsformel	Nøgletal	Beregningsformel
EBITA-margin (%)	$= \frac{\text{Driftsresultat (EBITA)} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$	Afkast af investeret kapital (%)	$= \frac{\text{Driftsresultat (EBITA)} \times 100}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital}}$
Nettoomsætning/Investeret kapital	$= \frac{\text{Nettoomsætning}}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital}}$	Egenkapitalens forrentning (%)	$= \frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Nøgletal udtryk

EBITA-margin

Virksomhedens driftsmæssige rentabilitet.

Afkast af investeret kapital

Det afkast, som virksomheden genererer af investorernes midler.

Nettoomsætning/Investeret kapital

Virksomhedens kapitalintensitet og effektivitet i anvendelsen af investeret kapital.

Egenkapitalens forrentning

Virksomhedens forretning af egenkapitalen.

EBITA (Earnings Before Interest, Tax and Amortisation) er defineret som driftsresultat.

Investeret kapital er defineret som nettoarbejdskapital tillagt materielle og immaterielle anlægsaktiver og fratrukket andre hensatte forpligtelser og øvrige langfristede driftsmæssige forpligtelser.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris, i resultatopgørelsen i den periode, hvor de opstår. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle udgifter, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder nedskrivninger på finansielle anlægsaktiver samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til deres kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner.

Koncerninterne transaktioner

Nykredit Leasing A/S er en del af Nykredit Bank koncernen og Nykredit Realkredit koncernen. Ved samhandel mellem koncernens selskaber, eller når et selskab udfører arbejde for et andet selskab, sker afregningen på markedsbaserede vilkår og hvor et egentlig marked ikke forefindes, på skønnede markedsvilkår. Alternativt sker afregningen på omkostningsdækkende basis.

Omregning af fremmed valuta

Indtægter og udgifter i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter de på bogføringstidspunktet gældende kurser.

Beholdninger og mellemværender samt ikke-balanceførte poster i fremmed valuta er indregnet til Danmarks Nationalbanks offentliggjorte valutakurser ultimo året.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

RESULTATOPGØRELSEN

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter, gebyrer, provisioner og kursreguleringer.

Renteindtægter omfatter rente fra finansielle leasingkontrakter, købekontrakter og lånefinansiering. Renter omfatter såvel forfaldne som periodiserede renter frem til balancedagen. Yderligere omfatter posten reguleringer over løbetiden af finansielle aktiver, der måles til amortiseret kostpris, og hvor kostprisen afviger fra indfrielseskursen.

Gebyrer og provisioner omfatter indtægter vedrørende tjenesteydelser, herunder etableringsgebyrer. Gebyrindtægter, der vedrører ydelser, og som leveres løbende, periodiseres over løbetiden. Øvrige gebyrer indregnes i resultatopgørelsen på transaktionsdagen.

Kursreguleringer omfatter kursregulering af beholdninger og mellemværender i fremmed valuta, der måles til Danmarks Nationalbanks offentliggjorte valutakurser ultimo året.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter fortjeneste ved salg af leasingaktiver ved kontraktophør samt forsikrings- og serviceindtægter mv.

Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger omfatter renteudgifter, gebyrer, provisioner og kursreguleringer.

Renteudgifter omfatter alle rentelignende udgifter, herunder regulering over løbetiden af finansielle forpligtelser, der måles til amortiseret kostpris, og hvor kostprisen afviger fra indfrielseskursen.

Gebyrer og provisioner omfatter udgifter vedrørende tjenesteydelser og handelsprovisioner. Provisionsudgifter, der vedrører ydelser, og som leveres løbende, periodiseres over løbetiden. Øvrige provisioner indregnes i resultatopgørelsen på transaktionsdagen.

Kursreguleringer omfatter kursregulering af beholdninger og mellemværender i fremmed valuta, der måles til Danmarks Nationalbanks offentliggjorte valutakurser ultimo året.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne udgifter omfatter udgifter til salg, forsikring, administration og lokaler.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter udgifter til gager, løn, pensioner og andre omkostninger til social sikring.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger omfatter renteudgifter til kreditinstitutter.

Nedskrivning af finansielle aktiver

Der foretages nedskrivninger på finansielle aktiver ud fra en forventning om fremtidige kredittab. Udlåne indeles i stadier, hvor nye udlån starter i stadie 1. Hvis der er konstateret en væsentlig stigning i kreditrisikoen flyttes udlån til stadie 2 og er det sket en kreditforværring flyttes udlån til stadie 3. Der foretages løbende en risikovurdering af alle signifikante udlån og tilgodehavender med henblik på at vurdere om der er forværringer af kreditrisikoen.

Udlån i stadie 1 nedskrives med det forventede kredittab for de kommende 12 måneder, mens udlån i stadie 2 og 3 nedskrives med det forventede kredittab i hele levetiden.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

RESULTATOPGØRELSEN

Skat

I resultatopgørelsen udgiftsføres beregnet skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af udskudt skat og tidligere års beregnet skat.

Selskabsskatten betales i henhold til acontoskatteordningen. I det omfang betalt acontoskat ikke svarer til den forventede skat af årets indkomst, er rentetillæg eller -fradrag posteret under "Renteindtægter" respektivt "Renteudgifter".

Udskudt skat indregnes af forskellen mellem de regnskabsmæssige og skattemæssige værdier i overensstemmelse med gældsmetoden. Den udskudte skat optages i balancen under posten udskudt skat. Årets ændringer i udskudt skat udgifts- eller indtægtsføres i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med Nykredit-koncernen. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

AKTIVER

Materielle anlægsaktiver

Inventar, biler og IT-udstyr måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt udgifter direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Inventar og biler	5 år
IT-udstyr	2-4 år

Aktiver med en kostpris under kr. 13.500 pr. enhed samt aktiver med en kort levetid indregnes som udgifter i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender består af udlån/leasingengagementer og debitorer, som måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi reguleret for etableringsgebyrer og provisioner med fradrag af afdrag på de underliggende kontrakter og nedskrivning til imødegåelse af tab.

Afdrag beregnes efter et annuitetsprincip og under hensyntagen til de enkelte aktivers økonomiske levetid, således at anskaffelsesprisen med fradrag af en eventuel skønnet restværdi afskrives over leasingperioden.

Leasingaftaler omfatter finansielle leasingkontrakter.

Finansielle leasingaktiver indregnes i balancen som finansielle anlægsaktiver under andre tilgodehavender.

Andre tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende selskabsskat

Tilgodehavende selskabsskat omfatter årets tilgodehavende skat fra moderselskabet i forbindelse med sambeskatning.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte udgifter.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

PASSIVER

Andre finansielle forpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under kortfristede gældsforpligtelser omfatter indtægter, der er indgået før balancen, men som vedrører en senere regnskabsperiode.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse, idet denne er indeholdt i pengestrømsopgørelse for Nykredit Bank A/S koncernen.

RESULTATOPGØRELSE

	Note	2018 t.kr.	2017 t.kr.
Finansielle indtægter	1	213.948	194.455
Andre driftsindtægter		26.251	29.214
Finansielle omkostninger	2	-20.162	-26.004
Andre eksterne omkostninger		<u>-24.507</u>	<u>-25.814</u>
Bruttoresultat		195.530	171.851
Personaleomkostninger	3	-38.490	-36.182
Af- og nedskrivninger		<u>-39</u>	<u>-13</u>
Driftsresultat		157.001	135.656
Andre finansielle omkostninger		-13.463	-16.339
Nedskrivning af finansielle aktiver	4	<u>-36.390</u>	<u>-21.635</u>
Resultat før skat		107.148	97.682
Skat af ordinært resultat	5	<u>-22.862</u>	<u>-19.597</u>
Årets resultat		<u>84.286</u>	<u>78.085</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat	6	<u>84.286</u>	

A

BALANCE PR. 31. DECEMBER - AKTIVER

	Note	2018 t.kr.	2017 t.kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7	<u>24</u>	<u>63</u>
Materielle anlægsaktiver		24	63
Andre tilgodehavender		<u>6.929.540</u>	<u>6.143.149</u>
Finansielle anlægsaktiver	8	6.929.540	6.143.149
Anlægsaktiver		6.929.564	6.143.212
Andre tilgodehavender		10.043	6.985
Tilgodehavende selskabsskat		0	0
Periodeafgrænsningsposter	9	<u>2.661</u>	<u>2.672</u>
Tilgodehavender		12.704	9.657
Likvide beholdninger		0	0
Omsætningsaktiver		12.704	9.657
Aktiver		6.942.268	6.152.869

A

BALANCE PR. 31. DECEMBER - PASSIVER

	Note	2018 t.kr.	2017 t.kr.
Virksomhedskapital	10	66.000	66.000
Overført overskud eller underskud		<u>689.166</u>	<u>604.880</u>
Egenkapital		<u>755.166</u>	<u>670.880</u>
Udskudt skat	11	150.981	130.395
Kreditinstitutter i øvrigt	12	<u>1.261.198</u>	<u>1.179.147</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>1.412.179</u>	<u>1.309.542</u>
Kreditinstitutter i øvrigt	12	4.373.825	3.859.667
Leverandører af varer og tjenesteydelser		169.004	120.237
Skyldig selskabsskat		2.549	1.309
Anden gæld	13	224.742	187.676
Periodeafgrænsningsposter	14	<u>4.803</u>	<u>3.558</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>4.774.923</u>	<u>4.172.447</u>
Gældsforpligtelser		<u>6.187.102</u>	<u>5.481.989</u>
Passiver		<u>6.942.268</u>	<u>6.152.869</u>
Eventualforpligtelser	15		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	16		
Ejerforhold	17		
Koncernforhold	18		

EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2018

	Virksomheds- kapital t.kr.	Overført resultat m.v. t.kr.	Ialt t.kr.
Egenkapital			
Egenkapital primo	66.000	604.880	670.880
Årets resultat	0	84.286	84.286
Egenkapital ultimo	66.000	689.166	755.166

Årets resultat foreslås overført til næste år.

NOTER

	2018	2017
	t.kr.	t.kr.
1. Finansielle indtægter		
Renteindtægter af udlån	176.432	162.648
Andre finansielle indtægter	4.660	2.795
Gebyrer og provisionsindtægter	<u>32.856</u>	<u>29.012</u>
	<u>213.948</u>	<u>194.455</u>
2. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle udgifter	172	124
Afgivne gebyrer og provisionsudgifter	19.987	25.869
Kursreguleringer	<u>3</u>	<u>11</u>
	<u>20.162</u>	<u>26.004</u>
3. Personaleomkostninger		
Gager og løn	34.697	32.478
Pensioner	3.577	3.476
Andre omkostninger til social sikring	<u>216</u>	<u>228</u>
	<u>38.490</u>	<u>36.182</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<u>55</u>	<u>55</u>

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 b, stk. 3, nr. 2 oplyses ledelsesaf lønning ikke.

NOTER

	2018	2017
	t.kr.	t.kr.
4. Nedskrivning af finansielle aktiver		
Nedskrivninger primo	76.066	65.619
Årets nedskrivninger	63.993	43.888
Tilbageførsel af tidligere foretagne nedskrivninger	-36.661	-27.423
Tidligere nedskrevet, nu tabt	-7.434	-6.018
Nedskrivninger ultimo	<u>95.964</u>	<u>76.066</u>
Driftspåvirkning:		
Årets nedskrivninger og tilbageførsler, netto	19.898	10.447
Konstaterede tab, netto	<u>16.492</u>	<u>11.188</u>
	<u>36.390</u>	<u>21.635</u>
5. Skat af ordinært resultat		
Aktuel skat	2.549	1.309
Ændring af udskudt skat	20.586	18.336
Regulering vedrørende tidligere års aktuelle skat	<u>-273</u>	<u>-48</u>
	<u>22.862</u>	<u>19.597</u>

6. Forslag til resultatdisponering

Det foreslås at årets resultat overføres til næste år.

NOTER**7. Materielle anlægsaktiver**

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar _____ t.kr.
Kostpris primo	76
Tilgange	0
Afgange	_____ 0
Kostpris ultimo	_____ 76
Af- og nedskrivninger primo	-13
Årets afskrivninger	-39
Tilbageførsel ved afgang	_____ 0
Af- og nedskrivninger ultimo	_____ -52
Regnskabsmæssig værdi ultimo	_____ 24

8. Finansielle anlægsaktiver**Udlån**

	2018 _____ t.kr.	2017 _____ t.kr.
Kostpris primo	6.219.215	5.308.971
Tilgange	3.355.264	3.041.313
Afgange	<u>-2.548.975</u>	<u>-2.131.069</u>
Kostpris ultimo	<u>7.025.504</u>	<u>6.219.215</u>
Nedskrivninger primo	-76.066	-65.619
Årets nedskrivninger, netto	-63.993	-43.888
Tilbageførsel af nedskrivninger og tab	<u>44.095</u>	<u>33.441</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>95.964</u>	<u>-76.066</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>6.929.540</u>	<u>6.143.149</u>

NOTER

	2018	2017
	<u>t.kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Løbetidsfordeling på finansielle anlægsaktiver		
På anfordring	112.829	99.587
Til og med 3 måneder	555.351	429.691
Over 3 måneder og til og med ét år	1.412.777	1.260.069
Over ét år og til og med 5 år	4.579.010	4.127.219
Over 5 år	<u>269.573</u>	<u>226.583</u>
	<u>6.929.540</u>	<u>6.143.149</u>

9. Periodeafgrænsningsposter

Forudbetalt løn mv.	1.890	1.890
Øvrige periodeafgrænsninger	<u>771</u>	<u>782</u>
	<u>2.661</u>	<u>2.672</u>

10. Virksomhedskapital

Aktiekapitalen består af 660.000 aktier i multipla af 100 kr. Aktierne er ikke delt op i klasser.

Ændring i aktiekapitalen de seneste 5 år:

Aktiekapital 1. januar 2010	46.000
Kapitalforhøjelse i 2014	<u>20.000</u>
	<u>66.000</u>

NOTER

	2018	2017
	t.kr.	t.kr.
11. Udskudt skat		
Udskudt skat indregnet:		
Ved forgående regnskabsårs afslutning	130.395	112.060
I resultatopgørelsen i regnskabsåret	<u>20.586</u>	<u>18.335</u>
På balancetidspunktet	<u>150.981</u>	<u>130.395</u>
12. Kreditinstitutter i øvrigt		
Anfordringsgæld	248.580	195.621
Til og med 3 måneder	3.774.639	3.076.292
Over 3 måneder og til og med ét år	350.606	587.754
Over ét år og til og med 5 år	1.147.834	1.059.310
Over 5 år	<u>113.364</u>	<u>119.837</u>
	<u>5.635.023</u>	<u>5.038.814</u>
13. Anden gæld		
Indbetalt deposita fra kunder	198.696	161.482
Skyldige renter	0	5
Feriepengeforpligtelser	5.914	6.117
Skyldige øvrige lønrelaterede poster	330	298
Øvrige passiver	<u>19.802</u>	<u>19.774</u>
	<u>224.742</u>	<u>187.676</u>
14. Periodeafgrænsningsposter		
Periodiserede ydelser på finansielle anlægsaktiver	<u>4.803</u>	<u>3.558</u>
	<u>4.803</u>	<u>3.558</u>

NOTER

	2018	2017
	t.kr.	t.kr.
15. Eventualforpligtelser		
Andre forpligtelser		
Tilsagte lån	199.813	109.350
Garantiforpligtelser	2.500	2.200

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med foreningen Forenet Kredit som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af regnskabet for Forenet Kredit.

Selskabet har i henhold til reglerne i registreringsafgiftsloven betalt forholdsmæssig registreringsafgift på motorkøretøjer. Som følge heraf hæfter selskabet for fremtidig registreringsafgift på de pågældende køretøjer.

Nykredit Leasing er i sin løbende drift involveret i retssager og tvister, herunder skattesager. Sagerne vurderes løbende, og der foretages de fornødne hensættelser ud fra en vurdering af risikoen for tab. De verserende sager forventes ikke at kunne få en væsentlig betydning for Nykredit Leasings økonomiske stilling.

16. Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Nærtstående parter er moderselskabet Nykredit Bank A/S, øvrige selskaber i Nykredit koncernen samt selskabets direktion og bestyrelse. Alle transaktioner med nærtstående parter er foregået på markedsmæssige vilkår.

AJ

NOTER

	2018	2017
	t.kr.	t.kr.
Mellemværender og transaktioner med Nykredit Bank A/S udgør:		
Gæld til kreditinstitutter	5.635.023	4.768.814
Renteudgifter af funding	13.463	16.339
Garantiprovision	1.740	1.633
Mellemværender og transaktioner med Nykredit Realkredit A/S udgør:		
Gæld til kreditinstitutter	0	0

17. Ejerforhold

Selskabets aktiekapital ejes 100% af Nykredit Bank A/S, København.

18. Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:

Forenet Kredit, København, CVR-nr. 74 25 20 28

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:

Nykredit Bank A/S, CVR-nr. 10 51 96 08