

**Nykredit Leasing A/S**

**CVR-NR. 25 38 23 82**

**ÅRSRAPPORT 2017**

**17. REGNSKABSÅR**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 20. marts 2018

**Dirigent**

Kristian Kaltoft Nielsen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Intern revisions påtegning	3
Den uafhængige revisorspåtegning	4
Ledelsesberetning - Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse for 2017	13
Balance pr. 31. december 2017	14
Egenkapitalopgørelse for 2017	16
Noter	17

## **VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER**

### **Virksomhed**

Nykredit Leasing A/S

Gladsaxevej 363, 2.

2860 Søborg

CVR-nr. 25 38 23 82

Hjemstedskommune: Gladsaxe

Regnskabsår: 01-01-2017 – 31-12-2017

Telefon 70 20 95 50

Telefax 70 20 95 60

Website: [www.nykreditleasing.dk](http://www.nykreditleasing.dk)

E-mail: [nykreditleasing@nykredit.dk](mailto:nykreditleasing@nykredit.dk)

### **Bestyrelse**

Anders Jensen, formand

Carsten Kruse

Steen Munk

Henrik Rasmussen

### **Direktion**

Mik Kristensen

### **Revision**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

2300 Købehavn S

CVR-nr. 33 96 35 96

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2017 for Nykredit Leasing A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder, efter vores opfattelse, en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søborg, den 1. februar 2018

### Direktion

Mik Kristensen  
Direktør

### Bestyrelse

Anders Jensen  
Formand

Carsten Kruse

Steen Munk

Henrik Rasmussen

## INTERN REVISIONS PÅTEGNING

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for Nykredit Leasing A/S giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017 samt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Den udførte revision

Vi har revideret årsregnskabet for Nykredit Leasing A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2017. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Revisionen er udført på grundlag af Finanstilsynets bekendtgørelse om revisionens gennemførelse i finansielle virksomheder mv. samt finansielle koncerner og efter internationale standarder om revision vedrørende planlægning og udførelse af revisionsarbejdet.

Vi har foretaget en gennemgang af virksomhedens forretningsgange og interne kontroller på alle væsentlige og risikofyldte områder.

Vi har planlagt og udført revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Vi har deltaget i revisionen af alle væsentlige og risikofyldte områder.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.


Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 1. februar 2018

  
Lars Maagaard  
revisionschef

  
Kim Stormly Hansen  
vicerevisionschef

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

### Til kapitalejeren i Nykredit Leasing A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Nykredit Leasing A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 1. februar 2018

#### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 35 56



Henrik Wellejus  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 24807



Bjørn Philip Rosendal  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 40039

**LEDELSESBERETNING**

	<b>2017</b> <b>t.kr.</b>	<b>2016</b> <b>t.kr.</b>	<b>2015</b> <b>t.kr.</b>	<b>2014</b> <b>t.kr.</b>	<b>2013</b> <b>t.kr.</b>
<b>Hoved- og nøgletal</b>					
<b>Hovedtal</b>					
Bruttoresultat	171.851	164.535	153.546	151.061	143.237
Driftsresultat	135.656	127.912	120.696	115.468	108.190
Resultat før skat	97.682	87.043	74.135	52.034	36.507
Årets resultat	78.085	71.042	65.900	50.148	45.093
Samlede aktiver	6.152.869	5.252.974	4.713.996	4.082.749	3.470.242
Investeringer i materielle anlægsaktiver	0	0	0	0	21
Egenkapital	670.880	592.795	521.753	455.853	205.704
<b>Nøgletal</b>					
Egenkapitalens forrentning (%)	12,4%	12,7%	13,5%	15,2%	24,6%
EBITA-margin (%)	51,0%	48,0%	43,4%	31,5%	23,9%
Afkast af investeret kapital (%)	13,0%	13,1%	12,6%	12,4%	13,9%
Nettoomsætning/Investeret kapital	0,3	0,3	0,3	0,4	0,6



## LEDELSESBERETNING

### Hovedaktivitet

Selskabet udbyder leasingfinansiering til primært erhvervs kunder. I vist omfang tilbydes endvidere lånefinansiering til erhvervs kunder og private.

### Finansielle risici

Selskabet afdækker løbende renterisikoen på lån til erhvervs kunder og leasingkontrakterne ved at matche renterisikoen mellem variabel og fast rente på andre tilgodehavender og den tilhørende funding. Der er derfor en mindre renterisiko.

### Kreditrisici

Der foretages en individuel vurdering af både privat og erhvervs kunder i forbindelse med indgåelse af aftaler. For at sikre at eventuelle tab reduceres, foretages der en løbende opfølgning af eventuelle ændringer i kundernes betalingsevne. Selskabet foretager løbende en vurdering af behovet for at foretage nedskrivninger.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for 2017 er tilfredsstillende, og den positive udvikling fra tidligere år fortsætter.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der henvises til regnskabsmæssige skøn under anvendt regnskabspraksis.

### Forventet udvikling

Der forventes i 2018 et resultat, som minimum er på niveau med 2017.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

### Likviditeten

Selskabets aktiver finansieres primært ved lån i moderselskabet Nykredit Bank A/S.

## LEDELSESBERETNING

### HOVED- OG NØGLETAL

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Finansforeningens "Anbefalinger & Nøgletal 2015".

Nøgletal	Beregningsformel	Nøgletal	Beregningsformel
EBITA-margin (%)	$= \frac{\text{Driftsresultat (EBITA)} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$	Afkast af investeret kapital (%)	$= \frac{\text{Driftsresultat (EBITA)} \times 100}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital}}$
Nettoomsætning/Investeret kapital	$= \frac{\text{Nettoomsætning}}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital}}$	Egenkapitalens forrentning (%)	$= \frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

#### Nøgletal udtrykker

##### EBITA-margin

Virksomhedens driftsmæssige rentabilitet.

##### Afkast af investeret kapital

Det afkast, som virksomheden genererer af investorernes midler.

##### Nettoomsætning/Investeret kapital

Virksomhedens kapitalintensitet og effektivitet i anvendelsen af investeret kapital.

##### Egenkapitalens forrentning

Virksomhedens forretning af egenkapitalen.

**EBITA** (Earnings Before Interest, Tax and Amortisation) er defineret som driftsresultat.

**Investeret kapital** er defineret som nettoarbejdskapital tillagt materielle og immaterielle anlægsaktiver og fratrukket andre hensatte forpligtelser og øvrige langfristede driftsmæssige forpligtelser.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris, i resultatopgørelsen i den periode, hvor de opstår. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle udgifter, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder nedskrivninger på finansielle anlægsaktiver samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til deres kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner.

### Regnskabsmæssige skøn og ændring heraf i 2017

I 2017 har selskabet ændret deres skøn ved nedskrivninger på udlån fra en faktisk tabsmodel til en forventet tabsmodel. Ændringen betyder, at der tidligere indregnes nedskrivninger på andre tilgodehavender end tidligere. Ændringen har resulteret i øgede nedskrivninger i størrelsesordenen 7 mio.kr. før skat. Nedskrivningerne er forbundet med væsentlige skøn og vurderinger for så vidt angår kvantificeringen af de forventede fremtidige tab. Skønnet knytter sig til fastlæggelsen af fremadskuende informationer til opgørelsen af det forventede tab og er forbundet med væsentlige skøn.

### Koncerninterne transaktioner

Nykredit Leasing A/S er en del af Nykredit Bank koncernen og Nykredit Realkredit koncernen. Ved samhandel mellem koncernens selskaber, eller når et selskab udfører arbejde for et andet selskab, sker afregningen på markedsbaserede vilkår og hvor et egentlig marked ikke forefindes, på skønnede markedsvilkår. Alternativt sker afregningen på omkostningsdækkende basis.

### Omregning af fremmed valuta

Indtægter og udgifter i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter de på bogføringstidspunktet gældende kurser.

Beholdninger og mellemværender samt ikke-balanceførte poster i fremmed valuta er indregnet til Danmarks Nationalbanks offentliggjorte valutakurser ultimo året.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Finansielle indtægter

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter, gebyrer, provisioner og kursreguleringer.

Renteindtægter omfatter rente fra finansielle leasingkontrakter, købekontrakter og lånefinansiering. Renter omfatter såvel forfaldne som periodiserede renter frem til balancedagen. Yderligere omfatter posten reguleringer over løbetiden af finansielle aktiver, der måles til amortiseret kostpris, og hvor kostprisen afviger fra indfrielseskursen.

Gebyrer og provisioner omfatter indtægter vedrørende tjenesteydelser, herunder etableringsgebyrer. Gebyrindtægter, der vedrører ydelser, og som leveres løbende, periodiseres over løbetiden. Øvrige gebyrer indregnes i resultatopgørelsen på transaktionsdagen.

Kursreguleringer omfatter kursregulering af beholdninger og mellemværender i fremmed valuta, der måles til Danmarks Nationalbank offentliggjorte valutakurser ultimo året.

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter fortjeneste ved salg af leasingaktiver ved kontraktophør samt forsikrings- og serviceindtægter mv.

#### Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger omfatter renteudgifter, gebyrer, provisioner og kursreguleringer.

Renteudgifter omfatter alle rentelignende udgifter, herunder regulering over løbetiden af finansielle forpligtelser, der måles til amortiseret kostpris, og hvor kostprisen afviger fra indfrielseskursen.

Gebyrer og provisioner omfatter udgifter vedrørende tjenesteydelser og handelsprovisioner. Provisionsudgifter, der vedrører ydelser, og som leveres løbende, periodiseres over løbetiden. Øvrige provisioner indregnes i resultatopgørelsen på transaktionsdagen.

Kursreguleringer omfatter kursregulering af beholdninger og mellemværender i fremmed valuta, der måles til Danmarks Nationalbank offentliggjorte valutakurser ultimo året.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne udgifter omfatter udgifter til salg, forsikring, administration, lokaler.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter udgifter til gager, løn, pensioner og udgifter til social sikring.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter omfatter øvrige renteindtægter.

#### Nedskrivning af finansielle aktiver

Der foretages nedskrivninger på finansielle aktiver såfremt der konstateres en væsentlig stigning i kreditrisikoen. Der foretages løbende en risikovurdering af alle signifikante udlån og tilgodehavender med henblik på at vurdere om der er forværringer af kreditrisikoen.

Gruppevis nedskrivninger: Der foretages nedskrivninger på udlån og tilgodehavender baseret på forventningerne til de fremtidige tab og lånets tabssandsynlighed.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Skat

I resultatopgørelsen udgiftsføres beregnet skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af udskudt skat og tidligere års beregnet skat.

Selskabsskatten betales i henhold til acontoskatteordningen. I det omfang betalt acontoskat ikke svarer til den forventede skat af årets indkomst, er rentetillæg eller -fradrag posteret under "Renteindtægter" respektivt "Renteudgifter".

Udskudt skat indregnes af forskellen mellem de regnskabsmæssige og skattemæssige værdier i overensstemmelse med gældsmetoden. Den udskudte skat optages i balancen under posten "Hensatte forpligtelser" eller "Andre tilgodehavender". Årets ændringer i udskudt skat udgifts- eller indtægtsføres i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med Nykredit-koncernen. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### AKTIVER

#### Materielle anlægsaktiver

Inventar, biler og IT-udstyr måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt udgifter direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Inventar og biler	5 år
IT-udstyr	2-4 år

Aktiver med en kostpris under kr. 13.200 pr. enhed samt aktiver med en kort levetid indregnes som udgifter i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender består af udlån/leasingengagementer og debitorer, som måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi reguleret for etableringsgebyrer og provisioner med fradrag af afdrag på de underliggende kontrakter og nedskrivning til imødegåelse af tab.

Afdrag beregnes efter et annuitetsprincip og under hensyntagen til de enkelte aktivers økonomiske levetid, således at anskaffelsesprisen med fradrag af en eventuel skønnet restværdi afskrives over leasingperioden.

Leasingaftaler omfatter alene finansielle leasingkontrakter.

Finansielle leasingaktiver indregnes i balancen som finansielle anlægsaktiver under andre tilgodehavender.

#### Andre tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Tilgodehavende selskabsskat

Tilgodehavende selskabsskat omfatter årets tilgodehavende skat fra moderselskabet i forbindelse med sambeskatning.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte udgifter.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante kassebeholdninger.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****PASSIVER****Andre finansielle forpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under kortfristede gældsforpligtelser omfatter indtægter, der er indgået før balancen dagen, men som vedrører en senere regnskabsperiode.

**PENGESTRØMSOPGØRELSE**

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse, idet denne er indeholdt i pengestrømsopgørelse for Nykredit Bank A/S koncernen.

**RESULTATOPGØRELSE FOR 2017**

	<b>Note</b>	<b>2017 t.kr.</b>	<b>2016 t.kr.</b>
Finansielle indtægter	1	194.455	182.780
Andre driftsindtægter		29.214	27.394
Finansielle omkostninger	2	-26.004	-24.041
Andre eksterne omkostninger		<u>-25.814</u>	<u>-21.598</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>171.851</b>	<b>164.535</b>
Personaleomkostninger	3	-36.182	-36.623
Af- og nedskrivninger		<u>-13</u>	<u>0</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>135.656</b>	<b>127.912</b>
Andre finansielle omkostninger		-16.339	-23.518
Nedskrivning af finansielle aktiver	4	<u>-21.635</u>	<u>-17.351</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>97.682</b>	<b>87.043</b>
Skat af ordinært resultat	5	<u>-19.597</u>	<u>-16.001</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>78.085</u></b>	<b><u>71.042</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat	6	<u><b>78.085</b></u>	

**BALANCE PR. 31.12.2017 - AKTIVER**

	<b>Note</b>	<b>2017</b> <b>t.kr.</b>	<b>2016</b> <b>t.kr.</b>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7	<u>63</u>	<u>0</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>63</b>	<b>0</b>
Andre tilgodehavender		<u>6.143.149</u>	<u>5.243.352</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>8</b>	<b><u>6.143.149</u></b>	<b><u>5.243.352</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>6.143.212</u></b>	<b><u>5.243.352</u></b>
Andre tilgodehavender		6.985	7.078
Tilgodehavende selskabsskat		0	0
Periodeafgrænsningsposter	9	<u>2.672</u>	<u>2.539</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>9.657</u></b>	<b><u>9.617</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>5</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>9.657</u></b>	<b><u>9.622</u></b>
<b>Aktiver</b>		<b><u>6.152.869</u></b>	<b><u>5.252.974</u></b>



**BALANCE PR. 31.12.2017 - PASSIVER**

	<b>Note</b>	<b>2017</b> <b>t.kr.</b>	<b>2016</b> <b>t.kr.</b>
Virksomhedskapital	10	66.000	66.000
Overført overskud eller underskud		<u>604.880</u>	<u>526.795</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>670.880</u></b>	<b><u>592.795</u></b>
Udskudt skat	11	130.395	112.060
Kreditinstitutter i øvrigt	12	<u>1.179.147</u>	<u>1.670.072</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>1.309.542</u></b>	<b><u>1.782.132</u></b>
Kreditinstitutter i øvrigt	12	3.859.667	2.591.301
Leverandører af varer og tjenesteydelser		120.237	103.647
Skyldig selskabsskat		1.309	6.223
Anden gæld	13	187.676	172.929
Periodeafgrænsningsposter	14	<u>3.558</u>	<u>3.947</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>4.172.447</u></b>	<b><u>2.878.047</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>5.481.989</u></b>	<b><u>4.660.179</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>6.152.869</u></b>	<b><u>5.252.974</u></b>
Eventualforpligtelser	15		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	16		
Ejerforhold	17		
Koncernforhold	18		

**EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2017**

	<b>Virksomheds- kapital t.kr.</b>	<b>Overført resultat m.v. t.kr.</b>	<b>Ialt t.kr.</b>
<b>Egenkapital</b>			
Egenkapital primo	66.000	526.795	592.795
Årets resultat	0	78.085	78.085
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>66.000</b>	<b>604.880</b>	<b>670.880</b>

Årets resultat foreslås overført til næste år.

**NOTER**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<u>t.kr.</u>	<u>t.kr.</u>
<b>1. Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter af udlån	162.648	155.988
Andre finansielle indtægter	2.795	1.461
Gebyrer og provisionsindtægter	<u>29.012</u>	<u>25.331</u>
	<b><u>194.455</u></b>	<b><u>182.780</u></b>
<b>2. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle udgifter	124	119
Afgivne gebyrer og provisionsudgifter	25.869	23.779
Kursreguleringer	<u>11</u>	<u>143</u>
	<b><u>26.004</u></b>	<b><u>24.041</u></b>
<b>3. Personaleomkostninger</b>		
Gager og løn	32.478	33.115
Pensioner	3.476	3.291
Andre omkostninger til social sikring	<u>228</u>	<u>217</u>
	<b><u>36.182</u></b>	<b><u>36.623</u></b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<u>55</u>	<u>51</u>

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 b, stk. 3, nr. 2 oplyses ledelsesaf lønning ikke.

**NOTER**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>4. Nedskrivning af finansielle aktiver</b>		
Individuelle nedskrivninger på udlån primo	59.940	47.426
Årets nedskrivninger	32.384	37.085
Tilbageførsel af tidligere foretagne nedskrivninger	-27.423	-17.143
Tidligere nedskrevet, nu tabt	<u>-6.018</u>	<u>-7.428</u>
<b>Individuelle nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>58.883</u></b>	<b><u>59.940</u></b>
Gruppevise nedskrivninger primo	5.679	9.000
Nedskrivninger i årets løb, netto	<u>11.504</u>	<u>-3.321</u>
<b>Gruppevise nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>17.183</u></b>	<b><u>5.679</u></b>
<b>Nedskrivninger i alt ultimo</b>	<b><u>76.066</u></b>	<b><u>65.619</u></b>
<b>Driftspåvirkning:</b>		
Årets nedskrivninger og tilbageførsler, netto	10.447	9.193
Konstaterede tab, netto	<u>11.188</u>	<u>8.158</u>
	<b><u>21.635</u></b>	<b><u>17.351</u></b>
<b>5. Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	1.309	6.223
Ændring af udskudt skat	18.336	9.783
Regulering vedrørende tidligere års aktuelle skat	<u>-48</u>	<u>-5</u>
	<b><u>19.597</u></b>	<b><u>16.001</u></b>

**6. Forslag til resultatdisponering**

Det foreslås at årets resultat overføres til næste år.

## NOTER

## 7. Materielle anlægsaktiver

	<b>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar t.kr.</b>
Kostpris primo	0
Tilgange	76
Afgange	<u>0</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>76</u></b>
Af- og nedskrivninger primo	0
Årets afskrivninger	-13
Tilbageførsel ved afgange	<u>0</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>-13</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>63</u></b>

## 8. Finansielle anlægsaktiver

## Udlån

	<b>2017 t.kr.</b>	<b>2016 t.kr.</b>
Kostpris primo	5.308.971	4.758.136
Tilgange	3.041.313	2.470.539
Afgange	<u>-2.131.069</u>	<u>-1.919.704</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>6.219.215</u></b>	<b><u>5.308.971</u></b>
Nedskrivninger primo	-65.619	-56.426
Årets nedskrivninger, netto	-43.888	-37.085
Tilbageførsel af nedskrivninger og tab	<u>33.441</u>	<u>27.892</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>-76.066</u></b>	<b><u>-65.619</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>6.143.149</u></b>	<b><u>5.243.352</u></b>

**NOTER**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<u>t.kr.</u>	<u>t.kr.</u>
<b>Løbetidsfordeling på finansielle anlægsaktiver</b>		
På anfordring	99.587	118.570
Til og med 3 måneder	429.691	359.396
Over 3 måneder og til og med ét år	1.260.069	988.843
Over ét år og til og med 5 år	4.127.219	3.634.301
Over 5 år	<u>226.583</u>	<u>142.242</u>
	<b><u>6.143.149</u></b>	<b><u>5.243.352</u></b>

**9. Periodeafgrænsningsposter**

Forudbetalt løn mv.	1.890	1.854
Øvrige periodeafgrænsninger	<u>782</u>	<u>685</u>
	<b><u>2.672</u></b>	<b><u>2.539</u></b>

**10. Virksomhedskapital**

Aktiekapitalen består af 660.000 aktier i multipla af 100 kr. Aktierne er ikke delt op i klasser.

Ændring i aktiekapitalen de seneste 5 år:

Aktiekapital 1. januar 2010	46.000
Kapitalforhøjelse i 2014	<u>20.000</u>
	<b><u>66.000</u></b>

**NOTER**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<u>t.kr.</u>	<u>t.kr.</u>
<b>11. Udskudt skat</b>		
Udskudt skat indregnet:		
Ved forgående regnskabsårs afslutning	112.060	102.200
I resultatopgørelsen i regnskabsåret	<u>18.335</u>	<u>9.860</u>
<b>På balancetidspunktet</b>	<b><u>130.395</u></b>	<b><u>112.060</u></b>
<b>12. Kreditinstitutter i øvrigt</b>		
Anfordringsgæld	195.621	131.598
Til og med 3 måneder	3.076.292	2.118.720
Over 3 måneder og til og med ét år	587.754	340.983
Over ét år og til og med 5 år	1.059.310	1.566.761
Over 5 år	<u>119.837</u>	<u>103.311</u>
	<b><u>5.038.814</u></b>	<b><u>4.261.373</u></b>
<b>13. Anden gæld</b>		
Indbetalt deposita fra kunder	161.482	146.890
Skyldige renter	5	25
Feriepengeforpligtelser	6.117	6.205
Skyldige øvrige lønrelaterede poster	298	192
Øvrige passiver	<u>19.774</u>	<u>19.617</u>
	<b><u>187.676</u></b>	<b><u>172.929</u></b>
<b>14. Periodeafgrænsningsposter</b>		
Periodiserede ydelser på finansielle anlægsaktiver	<u>3.558</u>	<u>3.947</u>
	<b><u>3.558</u></b>	<b><u>3.947</u></b>

**NOTER**

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<u>t.kr.</u>	<u>t.kr.</u>
<b>15. Eventualforpligtelser</b>		
Andre forpligtelser		
Tilsagte lån	109.350	150.061
Garantiforpligtelser	2.200	2.200

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med foreningen Forenet Kredit som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af regnskabet for Forenet Kredit.

Selskabet har i henhold til reglerne i registreringsafgiftsloven betalt forholdsmæssig registreringsafgift på motorkøretøjer. Som følge heraf hæfter selskabet for fremtidig registreringsafgift på de pågældende køretøjer.

Nykredit Leasing er i sin løbende drift involveret i retssager og tvister, herunder skattesager. Sagerne vurderes løbende, og der foretages de fornødne hensættelser ud fra en vurdering af risikoen for tab. De verserende sager forventes ikke at kunne få en væsentlig betydning for Nykredit Leasings økonomiske stilling.

**16. Nærtstående parter med bestemmende indflydelse**

Nærtstående parter er moderselskabet Nykredit Bank A/S, øvrige selskaber i Nykredit koncernen samt selskabets direktion og bestyrelse. Alle transaktioner med nærtstående parter er foregået på markedsmæssige vilkår.

Nykredit Bank A/S har stillet en garanti på 100 mio. kr. dækkende tab på engagementer over 25 mio. kr. Nykredit Bank A/S har endvidere stillet en garanti for det lån på 270 mio. kr. som Nykredit Leasing har hos den Europæiske Investeringsbank EIB.



**NOTER**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>
Mellemværender og transaktioner med Nykredit Bank A/S udgør:		
Gæld til kreditinstitutter	4.768.814	3.721.373
Renteudgifter af funding	16.339	23.341
Garantiprovision	1.633	2.925
Mellemværender og transaktioner med Nykredit Realkredit A/S udgør:		
Gæld til kreditinstitutter	0	0

**17. Ejerforhold**

Selskabets aktiekapital ejes 100% af Nykredit Bank A/S, København.

**18. Koncernforhold**

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:

Forenet Kredit, København, CVR-nr. 74 25 20 28

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:

Nykredit Bank A/S, CVR-nr. 10 51 96 08