

Nykredit Leasing A/S

CVR-NR. 25 38 23 82

ÅRSRAPPORT 2016

16. REGNSKABSÅR

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 14. marts 2017

Dirigent

Lisa Bach

VIRKSOMHEDSOPLYSNINGER

Virksomhed

Nykredit Leasing A/S

Gladsaxevej 363, 2.

2860 Søborg

CVR-nr. 25 38 23 82

Hjemstedskommune: Gladsaxe

Regnskabsår: 01-01-2016 – 31-12-2016

Telefon 70 20 95 50

Telefax 70 20 95 60

Website: www.nykreditleasing.dk

E-mail: nykreditleasing@nykredit.dk

Bestyrelse

Anders Jensen, formand

Carsten Kruse

Steen Munk

Henrik Rasmussen

Direktion

Mik Kristensen

Revision

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

2300 København S

CVR-nr. 33 96 35 96

INDHOLDSFORTEGNELSE

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Intern revisions påtegning	3
Den uafhængige revisorspåtegning	4
Ledelsesberetning - Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse for 2016	12
Balance pr. 31. december 2016	13
Egenkapitalopgørelse for 2016	15
Noter	16

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2016 for Nykredit Leasing A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder, efter vores opfattelse, en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

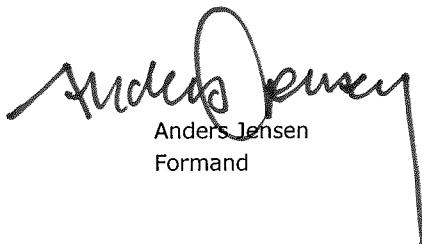
Søborg, den 31. januar 2017

Direktion



Mik Kristensen
Direktør

Bestyrelse



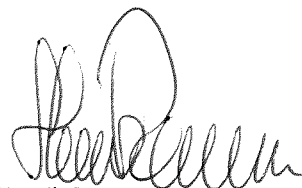
Anders Jensen
Formand



Carsten Kruse



Steen Munk



Henrik Rasmussen

INTERN REVISIONS PÅTEGNING

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet for Nykredit Leasing A/S giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 samt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er endvidere vores opfattelse, at virksomhedens risikostyring, compliancefunktion, forretningsgange og interne kontroller på alle væsentlige og risikofyldte områder er tilrettelagt og fungerer på betryggende vis.

Den udførte revision

Vi har revideret årsregnskabet for Nykredit Leasing A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Revisionen er udført på grundlag af Finanstilsynets bekendtgørelse om revisionens gennemførelse i finansielle virksomheder mv. samt finansielle koncerner og efter internationale standarder om revision vedrørende planlægning og udførelse af revisionsarbejdet.

Vi har foretaget en gennemgang af virksomhedens risikostyring, compliancefunktion, forretningsgange og interne kontroller på alle væsentlige og risikofyldte områder.

Vi har planlagt og udført revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation. Vi har deltaget i revisionen af alle væsentlige og risikofyldte områder.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

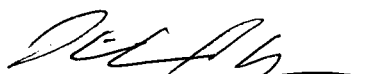
Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 31. januar 2017



Claus Okholm
Revisionschef



Kim Stormly Hansen
Vicarevisionschef

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

Til kapitalejeren i Nykredit Leasing A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Nykredit Leasing A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlingerne, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 31. januar 2017

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 35 56



Henrik Wellejus
Statsautoriseret revisor



Thomas Hjortkjær Petersen
Statsautoriseret revisor

LEDELSESBERETNING

	2016 t.kr.	2015 t.kr.	2014 t.kr.	2013 t.kr.	2012 t.kr.
Hoved- og nøgletal					
Hovedtal					
Bruttoresultat	164.535	153.546	151.061	143.237	139.975
Driftsresultat	127.912	120.696	115.468	108.190	105.934
Resultat før skat	87.043	74.135	52.034	36.507	15.150
Årets resultat	71.042	65.900	50.148	45.093	16.380
Samlede aktiver	5.252.974	4.713.996	4.082.749	3.470.242	3.089.139
Investeringer i materielle anlægsaktiver	0	0	0	21	193
Egenkapital	592.795	521.753	455.853	205.704	160.611
Nøgletal					
Egenkapitalens forrentning (%)	12,7%	13,5%	15,2%	24,6%	10,7%
EBITA-margin (%)	48,0%	43,4%	31,5%	23,9%	10,6%
Afkast af investeret kapital (%)	13,1%	12,6%	12,4%	13,9%	7,0%
Nettoomsætning/Investeret kapital	0,3	0,3	0,4	0,6	0,7

LEDELSESBERETNING

Hovedaktivitet

Selskabet udbyder leasingfinansiering til primært erhvervskunder. I vist omfang tilbydes endvidere lånefinansiering til erhvervskunder og private.

Finansielle risici

Selskabet afdækker løbende renterisikoen på lån til erhvervskunder og leasingkontrakterne ved at matche renterisikoen mellem variabel og fast rente på andre tilgodehavender og den tilhørende funding. Der er derfor en mindre renterisiko.

Kreditrisici

Der foretages en individuel vurdering af både privat og erhvervskunder i forbindelse med indgåelse af aftaler. For at sikre at eventuelle tab reduceres, foretages der en løbende opfølgning af eventuelle ændringer i kundernes betalingsevne. Selskabet foretager løbende en vurdering af behovet for at foretage nedskrivninger.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatet for 2016 er tilfredsstillende, og den positive udvikling fra tidligere år fortsætter.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der henvises til regnskabsmæssige skøn under anvendt regnskabspraksis.

Forventet udvikling

Der forventes i 2017 et resultat, som minimum er på niveau med 2016.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Likviditeten

Selskabets aktiver finansieres primært ved lån i moderselskabet Nykredit Bank A/S.

LEDELSESBERETNING

HOVED- OG NØGLETAL

Hoved- og nøgletal er defineret og beregnet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings "Anbefalinger & Nøgletal 2015".

Nøgletal	Beregningsformel	Nøgletal	Beregningsformel
EBITA-margin (%)	$= \frac{\text{Driftsresultat (EBITA)} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$	Afkast af investeret kapital (%)	$= \frac{\text{Driftsresultat (EBITA)} \times 100}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital}}$
Nettoomsætning/Investeret kapital	$= \frac{\text{Nettoomsætning}}{\text{Gennemsnitlig investeret kapital}}$	Egenkapitalens forrentning (%)	$= \frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$

Nøgletal udtrykker

EBITA-margin

Virksomhedens driftsmæssige rentabilitet.

Afkast af investeret kapital

Det afkast, som virksomheden genererer af investorernes midler.

Nettoomsætning/Investeret kapital

Virksomhedens kapitalintensitet og effektivitet i anvendelsen af investeret kapital.

Egenkapitalens forrentning

Virksomhedens forretning af egenkapitalen.

EBITA (Earnings Before Interest, Tax and Amortisation) er defineret som driftsresultat.

Investeret kapital er defineret som nettoarbejds kapital tillagt materielle og immaterielle anlægsaktiver og fratrukket andre hensatte forpligtelser og øvrige langfristede driftsmæssige forpligtelser.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har i 2016 tilpasset præsentationen i resultatopgørelsen i form af ændret klassifikation af henholdsvis finansielle indtægter og finansielle omkostninger. Ændringen er foretaget med henblik på at give et mere retvisende billede af selskabets aktivitet, herunder skabe øget sammenlignelighed med andre virksomheder i branchen.

Den ændrede præsentation af resultatopgørelsen har ikke påvirket årets resultat, balancesummen eller egenkapitalen, da der alene er foretaget ændringer i præsentationen. Der er foretaget tilpasning af sammenligningstallene og nøgletal.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris, i resultatopgørelsen i den periode, hvor de opstår. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle udgifter, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder nedskrivninger på finansielle anlægsaktiver samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til deres kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner.

Regnskabsmæssige skøn

Nedskrivninger på leasingudlån er forbundet med væsentlige skøn for så vidt angår vurderingen af risikoen for, at ikke alle fremtidige betalinger modtages. Såfremt det kan fastslås, at ikke alle fremtidige betalinger vil blive modtaget, er fastlæggelsen af tidspunkt og størrelsen af de forventede betalinger baseret på væsentlige skøn.

Koncerninterne transaktioner

Nykredit Leasing A/S er en del af Nykredit Bank koncernen og Nykredit Realkredit koncernen. Ved samhandel mellem koncernens selskaber, eller når et selskab udfører arbejde for et andet selskab, sker afregningen på markedsbaserede vilkår og hvor et egentlig marked ikke forefindes, på skønnede markedsvilkår. Alternativt sker afregningen på omkostningsdækkende basis.

Omregning af fremmed valuta

Indtægter og udgifter i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter de på bogføringstidspunktet gældende kurser.

Beholdninger og mellemværender samt ikke-balanceførte poster i fremmed valuta er indregnet til Danmarks Nationalbanks offentliggjorte valutakurser ultimo året.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

RESULTATOPGØRELSEN

Finansielle indtægter

Finansielle indtægter omfatter renteindtægter, gebyrer, provisioner og kursreguleringer.

Renteindtægter omfatter rente fra finansielle leasingkontrakter, købekontrakter og lånefinansiering. Renter omfatter såvel forfaldne som periodiserede renter frem til balancedagen. Yderligere omfatter posten reguleringer over løbetiden af finansielle aktiver, der måles til amortiseret kostpris, og hvor kostprisen afviger fra indfrielseskursen.

Gebyrer og provisioner omfatter indtægter vedrørende tjenesteydelser, herunder etableringsgebyrer. Gebyrindtægter, der vedrører ydelser, og som leveres løbende, periodiseres over løbetiden. Øvrige gebyrer indregnes i resultatopgørelsen på transaktionsdagen.

Kursreguleringer omfatter kursregulering af beholdninger og mellemværender i fremmed valuta, der måles til Danmarks Nationalbank offentliggjorte valutakurser ultimo året.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter fortjeneste ved salg af leasingaktiver ved kontraktophør samt forsikrings- og serviceindtægter mv.

Finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger omfatter renteudgifter, gebyrer, provisioner og kursreguleringer.

Renteudgifter omfatter alle rentelignende udgifter, herunder regulering over løbetiden af finansielle forpligtelser, der måles til amortiseret kostpris, og hvor kostprisen afviger fra indfrielseskursen.

Gebyrer og provisioner omfatter udgifter vedrørende tjenesteydelser og handelsprovisioner. Provisionsudgifter, der vedrører ydelser, og som leveres løbende, periodiseres over løbetiden. Øvrige provisioner indregnes i resultatopgørelsen på transaktionsdagen.

Kursreguleringer omfatter kursregulering af beholdninger og mellemværender i fremmed valuta, der måles til Danmarks Nationalbank offentliggjorte valutakurser ultimo året.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne udgifter omfatter udgifter til salg, forsikring, administration, lokaler.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter udgifter til gager, løn, pensioner og udgifter til social sikring.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter af- og nedskrivninger på andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter omfatter øvrige renteindtægter.

Nedskrivning af finansielle aktiver

Individuelle nedskrivninger: Der foretages løbende en individuel gennemgang og risikovurdering af alle signifikante udlån og tilgodehavender med henblik på at afdække OIV (objektiv indikation på værdiforringelse).

Der foreligger OIV på et udlån, hvis en eller flere af følgende begivenheder er indtruffet:

- Låntager er i betydelige økonomiske vanskeligheder
- Låntager overholder ikke sin betalingspligt iht. kontrakten
- Det er sandsynligt, at en låntager vil gå konkurs eller blive underlagt anden økonomisk rekonstruktion
- Nykredit yder låntager lempelser i vilkårene, som ikke ville være overvejet, hvis det ikke var på grund af låntagers økonomiske vanskeligheder.

Der foretages hvert kvartal en gruppevis vurdering af udlån, hvorpå der ikke er foretaget individuelle nedskrivninger, og der foretages nedskrivninger på gruppeniveau.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

RESULTATOPGØRELSEN

Skat

I resultatopgørelsen udgiftsføres beregnet skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af udskudt skat og tidligere års beregnet skat.

Selskabsskatten betales i henhold til acontoskatteordningen. I det omfang betalt acontoskat ikke svarer til den forventede skat af årets indkomst, er rentetillæg eller -fradrag posteret under "Renteindtægter" respektive "Renteudgifter".

Udskudt skat indregnes af forskellen mellem de regnskabsmæssige og skattemæssige værdier i overensstemmelse med gældsmetoden. Den udskudte skat optages i balancen under posten "Hensatte forpligtelser" eller "Andre tilgodehavender". Årets ændringer i udskudt skat udgifts- eller indtægtsføres i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med Nykredit-koncernen. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

AKTIVER

Materielle anlægsaktiver

Inventar, biler og IT-udstyr måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt udgifter direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Inventar og biler	5 år
IT-udstyr	2-4 år

Aktiver med en kostpris under kr. 12.900 pr. enhed samt aktiver med en kort levetid indregnes som udgifter i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender består af udlån/leasingengagementer og debitorer, som måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi reguleret for etableringsgebyrer og provisioner med fradrag af afdrag på de underliggende kontrakter og nedskrivning til imødegåelse af tab.

Afdrag beregnes efter et annuitetsprincip og under hensyntagen til de enkelte aktivers økonomiske levetid, således at anskaffelsesprisen med fradrag af en eventuel skønnet restværdi afskrives over leasingperioden.

Leasingaftaler omfatter alene finansielle leasingkontrakter.

Finansielle leasingaktiver indregnes i balancen som finansielle anlægsaktiver under andre tilgodehavender.

Andre tilgodehavender

Tilgodehavender er målt til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende selskabsskat

Tilgodehavende selskabsskat omfatter årets tilgodehavende skat fra moderselskabet i forbindelse med sambeskatning.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte udgifter.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante kassebeholdninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

PASSIVER

Andre finansielle forpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under kortfristede gældsforpligtelser omfatter indtægter, der er indgået før balancen, men som vedrører en senere regnskabsperiode.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse, idet denne er indeholdt i pengestrømsopgørelse for Nykredit Bank A/S koncernen.

RESULTATOPGØRELSE FOR 2016

	Note	2016 t.kr.	2015 t.kr.
Finansielle indtægter	1	182.780	172.365
Andre driftsindtægter		27.394	24.530
Finansielle omkostninger	2	-24.041	-23.232
Andre eksterne omkostninger		<u>-21.598</u>	<u>-20.117</u>
Bruttoresultat		164.535	153.546
Personaleomkostninger	3	<u>-36.623</u>	<u>-32.850</u>
Driftsresultat		127.912	120.696
Andre finansielle omkostninger		-23.518	-30.122
Nedskrivning af finansielle aktiver	4	<u>-17.351</u>	<u>-16.439</u>
Resultat før skat		87.043	74.135
Skat af ordinært resultat	5	<u>-16.001</u>	<u>-8.235</u>
Årets resultat		<u>71.042</u>	<u>65.900</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat	6	<u>71.042</u>	

BALANCE PR. 31.12.2016 - AKTIVER

	Note	2016 t.kr.	2015 t.kr.
Andre tilgodehavender		<u>5.243.352</u>	<u>4.701.710</u>
Finansielle anlægsaktiver	7	<u>5.243.352</u>	<u>4.701.710</u>
Anlægsaktiver		<u>5.243.352</u>	<u>4.701.710</u>
Andre tilgodehavender		7.078	7.637
Tilgodehavende selskabsskat		0	1.282
Periodeafgrænsningsposter	8	<u>2.539</u>	<u>3.355</u>
Tilgodehavender		<u>9.617</u>	<u>12.274</u>
Likvide beholdninger		<u>5</u>	<u>12</u>
Omsætningsaktiver		<u>9.622</u>	<u>12.286</u>
Aktiver		<u>5.252.974</u>	<u>4.713.996</u>

BALANCE PR. 31.12.2016 - PASSIVER

	Note	2016 t.kr.	2015 t.kr.
Virksomhedskapital	9	66.000	66.000
Overført overskud eller underskud		<u>526.795</u>	<u>455.753</u>
Egenkapital		<u>592.795</u>	<u>521.753</u>
Udskudt skat	10	112.060	102.200
Kreditinstitutter i øvrigt	11	<u>1.670.072</u>	<u>1.664.557</u>
Langfristede gældsforpligtelser		<u>1.782.132</u>	<u>1.766.757</u>
Kreditinstitutter i øvrigt	11	2.591.301	2.174.965
Leverandører af varer og tjenesteydelser		103.647	106.057
Skyldig selskabsskat		6.223	0
Anden gæld	12	172.929	141.110
Periodeafgrænsningsposter	13	<u>3.947</u>	<u>3.354</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>2.878.047</u>	<u>2.425.486</u>
Gældsforpligtelser		<u>4.660.179</u>	<u>4.192.243</u>
Passiver		<u>5.252.974</u>	<u>4.713.996</u>
Eventualforpligtelser	14		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	15		
Ejerforhold	16		
Koncernforhold	17		

EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2016

	Virksomheds- kapital t.kr.	Overført resultat m.v. t.kr.	Ialt t.kr.
Egenkapital			
Egenkapital primo	66.000	455.753	521.753
Årets resultat	0	71.042	71.042
Egenkapital ultimo	66.000	526.795	592.795

Årets resultat foreslås overført til næste år.

NOTER

	2016	2015
	t.kr.	t.kr.
1. Finansielle indtægter		
Renteindtægter af udlån	155.988	148.782
Andre finansielle indtægter	1.461	1.575
Gebyrer og provisionsindtægter	<u>25.331</u>	<u>22.008</u>
	<u>182.780</u>	<u>172.365</u>
2. Finansielle omkostninger		
Andre finansielle udgifter	119	61
Afgivne gebyrer og provisionsudgifter	23.779	23.151
Kursreguleringer	<u>143</u>	<u>20</u>
	<u>24.041</u>	<u>23.232</u>
3. Personaleomkostninger		
Gager og løn	33.115	29.564
Pensioner	3.291	3.055
Andre omkostninger til social sikring	<u>217</u>	<u>231</u>
	<u>36.623</u>	<u>32.850</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<u>51</u>	<u>48</u>

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 b, stk. 3, nr. 2 oplyses ledelsesaflønnning ikke.

NOTER

	2016	2015
	<u>t.kr.</u>	<u>t.kr.</u>
4. Nedskrivning af finansielle aktiver		
Individuelle nedskrivninger på udlån primo	47.426	41.203
Årets nedskrivninger	37.085	27.495
Tilbageførsel af tidligere foretagne nedskrivninger	-17.143	-16.594
Tidligere nedskrevet, nu tabt	-7.428	-4.678
Individuelle nedskrivninger ultimo	<u>59.940</u>	<u>47.426</u>
Gruppevise nedskrivninger primo	9.000	6.100
Nedskrivninger i årets løb, netto	-3.321	2.900
Gruppevise nedskrivninger ultimo	<u>5.679</u>	<u>9.000</u>
Nedskrivninger i alt ultimo	<u>65.619</u>	<u>56.426</u>
Driftspåvirkning:		
Årets nedskrivninger og tilbageførsler, netto	9.193	9.123
Konstaterede tab, netto	-8.158	7.316
	<u>17.351</u>	<u>16.439</u>
5. Skat af ordinært resultat		
Aktuel skat	6.223	-1.282
Ændring af udskudt skat	9.783	13.044
Effekt af ændrede skattesatser	0	-3.856
Regulering vedrørende tidligere år	-5	329
	<u>16.001</u>	<u>8.235</u>
6. Forslag til resultatdisponering		
Det foreslås at årets resultat overføres til næste år.		

NOTER**7. Finansielle anlægsaktiver****Udlån**

	2016	2015
	t.kr.	t.kr.
Kostpris primo	4.758.136	4.117.077
Tilgange	2.470.539	2.260.868
Afgange	<u>-1.919.704</u>	<u>-1.619.809</u>
Kostpris ultimo	<u>5.308.971</u>	<u>4.758.136</u>
Nedskrivninger primo	-56.426	-47.303
Årets nedskrivninger, netto	-37.085	-30.395
Tilbageførsel af nedskrivninger og tab	<u>27.892</u>	<u>21.272</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-65.619</u>	<u>-56.426</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>5.243.352</u>	<u>4.701.710</u>
Løbetidsfordeling på finansielle anlægsaktiver		
På anfordring	118.570	111.888
Til og med 3 måneder	359.396	248.545
Over 3 måneder og til og med ét år	988.843	851.768
Over ét år og til og med 5 år	3.634.301	3.028.982
Over 5 år	<u>142.242</u>	<u>460.527</u>
	<u>5.243.352</u>	<u>4.701.710</u>
8. Periodeafgrænsningsposter		
Forudbetalt løn mv.	1.854	1.691
Øvrige periodeafgrænsninger	<u>685</u>	<u>1.664</u>
	<u>2.539</u>	<u>3.355</u>

NOTER**9. Virksomhedskapital**

Aktiekapitalen består af 660.000 aktier i multipla af 100 kr. Aktierne er ikke delt op i klasser.

Ændring i aktiekapitalen de seneste 5 år:

Aktiekapital 1. januar 2010	46.000
Kapitalforhøjelse i 2014	<u>20.000</u>
	<u>66.000</u>

2016	2015
t.kr.	t.kr.

10. Udskudt skat

Udskudt skat indregnet:

Ved forgående regnskabsårs afslutning	102.200	93.013
I resultatopgørelsen i regnskabsåret	<u>9.860</u>	<u>9.187</u>
På balancetidspunktet	<u>112.060</u>	<u>102.200</u>

11. Kreditinstitutter i øvrigt

Anfordringsgæld	131.598	234.827
Til og med 3 måneder	2.118.720	1.649.974
Over 3 måneder og til og med ét år	340.983	290.164
Over ét år og til og med 5 år	1.566.761	1.514.038
Over 5 år	<u>103.311</u>	<u>150.519</u>
	<u>4.261.373</u>	<u>3.839.522</u>

12. Anden gæld

Indbetalt deposita fra kunder	146.890	119.041
Skyldige renter	25	153
Feriepengeforpligtelser	6.205	5.956
Skyldige øvrige lønrelaterede poster	192	129
Øvrige passiver	<u>19.617</u>	<u>15.831</u>
	<u>172.929</u>	<u>141.110</u>

NOTER

	2016 t.kr.	2015 t.kr.
13. Periodeafgrænsningsposter		
Periodiserede ydelser på finansielle anlægsaktiver	<u>3.947</u>	<u>3.354</u>
	<u>3.947</u>	<u>3.354</u>

14. Eventualforpligtelser

Andre forpligtelser

Tilsagte lån	150.061	85.373
Garantiforpligtelser	2.200	2.200

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Foreningen Nykredit som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af regnskabet for Foreningen Nykredit.

Selskabet har i henhold til reglerne i registreringsafgiftsloven betalt forholdsmæssig registreringsafgift på motorkøretøjer. Som følge heraf hæfter selskabet for fremtidig registreringsafgift på de pågældende køretøjer.

Nykredit Leasing er i sin løbende drift involveret i retssager og tvister, herunder skattesager. Sagerne vurderes løbende, og der foretages de fornødne hensættelser ud fra en vurdering af risikoen for tab. De verserende sager forventes ikke at kunne få en væsentlig betydning for Nykredit Leasings økonomiske stilling.

15. Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

Nærtstående parter er moderselskabet Nykredit Bank A/S, øvrige selskaber i Nykredit koncernen samt selskabets direktion og bestyrelse. Alle transaktioner med nærtstående parter er foregået på markedsmæssige vilkår.

Nykredit Bank A/S har stillet en garanti på 100 mio. kr. dækkende tab på engagementer over 25 mio. kr. Nykredit Bank A/S har endvidere stillet en garanti for det lån på 540 mio. kr. som Nykredit Leasing har hos den Europæiske Investeringsbank EIB.

NOTER

	<u>2016</u> <u>t.kr.</u>	<u>2015</u> <u>t.kr.</u>
Mellemværender og transaktioner med Nykredit Bank A/S udgør:		
Gæld til kreditinstitutter	3.721.373	3.299.522
Renteudgifter af funding	23.341	29.574
Garantiprovision	2.925	3.414

16. Ejerforhold

Selskabets aktiekapital ejes 100% af Nykredit Bank A/S, København.

17. Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:

Foreningen Nykredit, København, CVR-nr. 74 25 20 28

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:

Nykredit Bank A/S, CVR-nr. 10 51 96 08