
Nøhr's Maskinfabrik ApS

Peter L Jensens Vej 2, 4840 Nørre Alslev

Årsrapport for 2016

(regnskabsår 1/7 - 31/12)

CVR-nr. 25 38 02 82

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 31/5 2017

Mikael Nøhr
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. juli - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 8

Noter, regnskabspraksis 12

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli - 31. december 2016 for Nøhr's Maskinfabrik ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nørre Alslev, den 31. maj 2017

Direktion

Mikael Nøhr

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Nøhr's Maskinfabrik ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Nøhr's Maskinfabrik ApS for regnskabsåret 1. juli - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 31. maj 2017

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Brian Petersen
statsautoriseret revisor

Lars Ankersen
atsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Nøhr's Maskinfabrik ApS
Peter L Jensens Vej 2
4840 Nørre Alslev

CVR-nr.: 25 38 02 82
Regnskabsperiode: 1. juli - 31. december
Stiftet: 1. maj 2000
Regnskabsår: 16. regnskabsår
Hjemstedskommune: Guldborgsund

Direktion

Mikael Nøhr

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Toldbuen 1
4700 Næstved

Ledelsesberetning

Årsrapporten for Nøhr's Maskinfabrik ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb, salg og administration af ejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på DKK 140.140, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en negativ egenkapital på DKK 740.967.

Selskabet har i regnskabsåret erhvervet Nøhrs Maskinfabrik og vil fremadrettet også drive maskinfabrik.

Kapitalberedskabet

Der er indgået aftale med en af selskabets væsentlige kreditorer, hvorfor det er ledelsens overbevisning, at selskabet har den fornødne likviditet til at opretholde driften.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. juli - 31. december

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Bruttofortjeneste		618	24.743
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	1	-14.915	-24.819
Resultat før finansielle poster		-14.297	-76
Finansielle omkostninger		-57.563	-76.082
Resultat før skat		-71.860	-76.158
Skat af årets resultat	2	212.000	0
Årets resultat		140.140	-76.158

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		140.140	-76.158
		140.140	-76.158

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Goodwill		500.000	0
Immaterielle anlægsaktiver	3	500.000	0
Grunde og bygninger		1.108.499	588.554
Indretning af lejede lokaler		0	0
Materielle anlægsaktiver	4	1.108.499	588.554
Anlægsaktiver		1.608.499	588.554
Varebeholdninger	5	81.000	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	6	180.800	0
Andre tilgodehavender		234.156	3.875
Udskudt skatteaktiv		212.000	0
Tilgodehavender		626.956	3.875
Likvide beholdninger		0	3.272
Omsætningsaktiver		707.956	7.147
Aktiver		2.316.455	595.701

Balance 31. december

Passiver

	Note	2016 DKK	2015 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-865.967	-1.006.107
Egenkapital	7	-740.967	-881.107
Gæld til realkreditinstitutter		325.589	341.265
Kreditinstitutter		468.927	0
Anden gæld		1.644.479	1.050.012
Langfristede gældsforpligtelser	8	2.438.995	1.391.277
Gæld til realkreditinstitutter	8	31.643	30.996
Kreditinstitutter	8	50.984	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder		5.000	5.535
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Anden gæld	8	520.800	39.000
Kortfristede gældsforpligtelser		618.427	85.531
Gældsforpligtelser		3.057.422	1.476.808
Passiver		2.316.455	595.701
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		

Noter til årsregnskabet

	<u>2016</u> DKK	<u>2015</u> DKK
1 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	14.915	24.819
	<u>14.915</u>	<u>24.819</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	0	0
Årets udskudte skat	-212.000	0
	<u>-212.000</u>	<u>0</u>
3 Immaterielle anlægsaktiver		
		<u>Goodwill</u> DKK
Kostpris 1. juli		0
Tilgang i årets løb		500.000
Kostpris 31. december		<u>500.000</u>
Ned- og afskrivninger 1. juli		0
Ned- og afskrivninger 31. december		<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december		<u>500.000</u>

Noter til årsregnskabet

4 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og byg- ninger <u>DKK</u>	Indretning af le- jede lokaler <u>DKK</u>
Kostpris 1. juli	892.382	82.405
Tilgang i årets løb	<u>534.860</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december	<u>1.427.242</u>	<u>82.405</u>
Ned- og afskrivninger 1. juli	303.828	82.405
Årets afskrivninger	<u>14.915</u>	<u>0</u>
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>318.743</u>	<u>82.405</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>1.108.499</u>	<u>0</u>
Afskrives over	<u>5-30 år</u>	<u>5 år</u>

5 Varebeholdninger

	2016 <u>DKK</u>	2015 <u>DKK</u>
Varer under fremstilling	<u>81.000</u>	<u>0</u>
	<u>81.000</u>	<u>0</u>

6 Igangværende arbejder for fremmed regning

Salgsværdi af igangværende arbejder	<u>180.800</u>	<u>0</u>
	<u>180.800</u>	<u>0</u>

7 Egenkapital

	Selskabskapital <u>DKK</u>	Overført resultat <u>DKK</u>	I alt <u>DKK</u>
Egenkapital 1. juli	125.000	-1.006.107	-881.107
Årets resultat	<u>0</u>	<u>140.140</u>	<u>140.140</u>
Egenkapital 31. december	<u>125.000</u>	<u>-865.967</u>	<u>-740.967</u>

Noter til årsregnskabet

8 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	<u>2016</u> DKK	<u>2015</u> DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	186.081	203.632
Mellem 1 og 5 år	139.508	137.633
Langfristet del	<u>325.589</u>	<u>341.265</u>
Inden for 1 år	<u>31.643</u>	<u>30.996</u>
	<u>357.232</u>	<u>372.261</u>
Kreditinstitutter		
Efter 5 år	269.727	0
Mellem 1 og 5 år	199.200	0
Langfristet del	<u>468.927</u>	<u>0</u>
Inden for 1 år	49.800	0
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	1.184	0
Kortfristet del	<u>50.984</u>	<u>0</u>
	<u>519.911</u>	<u>0</u>
Anden gæld		
Mellem 1 og 5 år	1.644.479	1.050.012
Langfristet del	<u>1.644.479</u>	<u>1.050.012</u>
Øvrig kortfristet gæld	520.800	39.000
	<u>2.165.279</u>	<u>1.089.012</u>

Noter til årsregnskabet

	<u>2016</u> DKK	<u>2015</u> DKK
9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Pant og sikkerhedsstillelse		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	1.108.499	588.554
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:		
Ejerpantebreve på i alt TDKK 300, der giver pant i grunde og bygninger til en samlet regnskabsmæssig værdi af	1.108.499	588.554

Noter, regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Nøhr's Maskinfabrik ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2016 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag for rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler og kontorhold mv.

Noter, regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger	5-30 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Noter, regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Finansielle gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.