

Henning Vorbjerg Nielsen Holding A/S

**Grenåvej 627 A
8541 Skødstrup**

CVR-nr. 25 37 50 84

**Årsrapport for 2019
(20. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 29. april 2020

Henning Vorbjerg Nielsen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	11
Balance 31. december	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter til årsrapporten	15

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Henning Vorbjerg Nielsen Holding A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skødstrup, den 29. april 2020

Direktion

Henning Vorbjerg Nielsen

Bestyrelse

Søren Vorbjerg Nielsen
formand

Henning Vorbjerg Nielsen

Jakob Vorbjerg Nielsen

Anna Vorbjerg Nielsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til ledelsen i Henning Vorbjerg Nielsen Holding A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Henning Vorbjerg Nielsen Holding A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vor konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vor revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vor konklusion. Vor konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vor revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vor revision af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Randers, den 29. april 2020

Kreston SR
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 94 87 94

Michael Daugaard
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne33822

Selskabsoplysninger

Selskabet

Henning Vorbjerg Nielsen Holding A/S
Grenåvej 627 A
8541 Skødstrup

CVR-nr.: 25 37 50 84

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019

Stiftet: 1. januar 2000

Regnskabsår: 20. regnskabsår

Hjemsted: Skødstrup

Bestyrelse

Søren Vorbjerg Nielsen, formand
Henning Vorbjerg Nielsen
Jakob Vorbjerg Nielsen
Anna Vorbjerg Nielsen

Direktion

Henning Vorbjerg Nielsen

Revision

Kreston SR
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Haraldsvej 60
8960 Randers SØ

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at drive investeringsvirksomhed, handels- og servicevirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 2.564.115, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 35.234.018.

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets økonomiske forhold eller aktivitetsområder i regnskabsåret.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Selskabets investeringsejendom er frasolgt i foråret 2020. Da ejendommen pr. 31. december 2019 har været til salg, er ejendommen præsenteret som omsætningsaktiv i nærværende årsregnskab.

Efter regnskabsårets afslutning er den globale Corona krise med Covid-19 opstået. På nuværende tidspunkt kendes ikke den fulde konsekvens af krisen, herunder krisens forventede varighed og økonomiske indflydelse.

Ledelsen påregner en midlertidig, negativ korrektion af selskabets portefølje af værdipapirer, der dog i det væsentligste forventes udlignet inden udløbet af regnskabsåret 2020. Ledelsen anser ejendomsværdier i tilknyttede virksomheder som værende så godt sikrede som muligt gennem fortrinsvis udlejning på langtidskontrakter til store, solide lejere, hvis aktivitet har været mindre berørt af Corona krisen.

På den baggrund forventer ledelsen at selskabets drift i 2020 alene i mindre omfang berøres af den aktuelle situation, ligesom ledelsen anser koncernens likviditetsbehov for værende sikret gennem fortsat gode finansieringsmuligheder.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Henning Vorbjerg Nielsen Holding A/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Henning Vorbjerg Nielsen Holding A/S, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Andre kapitalandele består af unoterede kapitalinteresser, hvori selskabet ikke har betemgende eller betydelig indflydelse. Kapitalandelene måles til kostpris eller genindvindingsværdi, såfremt denne måtte være lavere.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Værdien fastsættes under hensyntagen til varebeholdningers omsættelighed, ukurans og forventet udvikling i salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede værdipapirer, måles til dagsværdi på balancedagen.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Henning Vorbjerg Nielsen Holding A/S hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Bruttofortjeneste		386.206	-17.973
Personaleomkostninger	1	<u>-373.942</u>	<u>-925.749</u>
Resultat af ordinær drift før dagsværdireguleringer		12.264	-943.722
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		<u>0</u>	<u>-68.000</u>
Resultat før finansielle poster		12.264	-1.011.722
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.378.778	1.453.416
Nedskrivning af finansielle aktiver		-218.957	0
Finansielle indtægter	2	1.753.411	1.254.872
Finansielle omkostninger	3	<u>-111.223</u>	<u>-789.081</u>
Resultat før skat		2.814.273	907.485
Skat af årets resultat	4	<u>-250.158</u>	<u>156.632</u>
Årets resultat		<u>2.564.115</u>	<u>1.064.117</u>
Foreslået udbytte		110.600	108.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.378.778	1.453.416
Overført resultat		<u>1.074.737</u>	<u>-497.299</u>
		<u>2.564.115</u>	<u>1.064.117</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Aktiver			
Investeringsjendomme		0	3.405.000
Materielle anlægsaktiver		0	3.405.000
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		7.094.978	5.716.200
Andre værdipapirer og kapitalandele		218.958	437.915
Finansielle anlægsaktiver		7.313.936	6.154.115
Anlægsaktiver i alt		7.313.936	9.559.115
Handelsejendomme		3.405.000	1.530.330
Varebeholdninger		3.405.000	1.530.330
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		4.912	11.082
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		27.800.620	22.513.942
Andre tilgodehavender		175.000	33.492
Udskudt skatteaktiv		25.000	24.000
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		216.521	256.142
Periodeafgrænsningsposter		6.442	0
Tilgodehavender		28.228.495	22.838.658
Værdipapirer		2.573.439	2.634.853
Værdipapirer		2.573.439	2.634.853
Likvide beholdninger		20.000	23.468
Omsætningsaktiver i alt		34.226.934	27.027.309
Aktiver i alt		41.540.870	36.586.424

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		2.400.000	2.400.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		4.957.478	3.578.700
Overført resultat		27.765.940	26.691.203
Foreslået udbytte for regnskabsåret		110.600	108.000
Egenkapital		<u>35.234.018</u>	<u>32.777.903</u>
Gæld til realkreditinstitutter		0	1.826.202
Deposita		0	34.000
Langfristede gældsforpligtelser		<u>0</u>	<u>1.860.202</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		0	96.400
Banker		1.919.251	1.577.701
Kreditinstitutter		1.827.469	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		98.674	103.028
Gæld til tilknyttede virksomheder		1.413.359	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		8.607	2.507
Selskabsskat		465.622	32.314
Skyldigt sambeskatningsbidrag		0	19.586
Anden gæld		539.870	116.783
Deposita		34.000	0
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>6.306.852</u>	<u>1.948.319</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>6.306.852</u>	<u>3.808.521</u>
Passiver i alt		<u>41.540.870</u>	<u>36.586.424</u>
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		

Egenkapitalopgørelse

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdi meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	2.400.000	3.578.700	26.691.203	108.000	32.777.903
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-108.000	-108.000
Årets resultat	0	0	1.074.737	110.600	1.185.337
Resultat i tilknyttede virksomheder	0	1.378.778	0	0	1.378.778
Egenkapital 31. december 2019	2.400.000	4.957.478	27.765.940	110.600	35.234.018

Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	kr.	kr.
1 Personalemkostninger		
Lønninger	277.420	831.143
Pensioner	60.000	60.000
Andre omkostninger til social sikring	13.621	13.249
Andre personaleomkostninger	22.901	21.357
	<u>373.942</u>	<u>925.749</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	1.172.118	1.128.492
Andre finansielle indtægter	581.293	126.380
	<u>1.753.411</u>	<u>1.254.872</u>
3 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	32.740	0
Andre finansielle omkostninger	78.483	346.681
Kursreguleringer omkostninger	0	442.400
	<u>111.223</u>	<u>789.081</u>
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	251.158	-141.632
Årets udskudte skat	-1.000	-15.000
	<u>250.158</u>	<u>-156.632</u>

Noter

5 Eventualforpligtelser

Modervirksomheden indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør en restskat på 466 tkr. pr. 31. december 2019. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

Eventualforpligtelser relateret til tilknyttede virksomheder

Selskabet har afgivet ubegrænset selvskyldnerkaution for de tilknyttede virksomheders engagementer med realkreditinstitutter. Selskabet kautionerer pr. 31. december 2019 for en samlet restgæld på 35.014 tkr. vedr. førnævnte engagementer.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, der udgør 1.855 tkr. pr. 31. december 2019, er der givet pant på nom. 2.477 tkr. i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 3.405 tkr. pr. 31. december 2019.

Til sikkerhed for tilknyttet virksomheds gæld til realkreditinstitut, der udgør 23.938 tkr. pr. 31. december 2019, har selskabet afgivet tilbagetrædelseserklæring på nom. 6.000 tkr. vedr. tilgodehavender i tilknyttet virksomhed, hvor tildehavendets regnskabsmæssige værdi udgør 22.201 tkr. pr. 31. december 2019.

Til sikkerhed for tilknyttet virksomheds gæld til pengeinstitut, der udgør 7.893 tkr., har selskabet afgivet fuldt tilbagetrædelseserklæring vedr. koncernudlån, der indgår som tilgodehavende ved tilknyttede virksomheder i nærværende årsregnskab med 22.201 tkr.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Michael Daugaard Hansen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Kreston SR Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Randers

Serienummer: CVR:33948794-RID:81335718

IP: 78.156.xxx.xxx

2020-04-29 12:54:58Z

NEM ID 

Jakob Vorbjerg Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-858924712599

IP: 80.163.xxx.xxx

2020-04-30 08:17:31Z

NEM ID 

Henning Vorbjerg Nielsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-270550316963

IP: 80.163.xxx.xxx

2020-04-30 09:40:37Z

NEM ID 

Henning Vorbjerg Nielsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-270550316963

IP: 80.163.xxx.xxx

2020-04-30 09:40:37Z

NEM ID 

Henning Vorbjerg Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-270550316963

IP: 80.163.xxx.xxx

2020-04-30 09:40:37Z

NEM ID 

Anna Vorbjerg Nielsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-726273204659

IP: 89.150.xxx.xxx

2020-04-30 18:46:20Z

NEM ID 

Søren Vorbjerg Nielsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-805300939876

IP: 90.184.xxx.xxx

2020-04-30 19:23:46Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 5XT2H-ISJLL-XVQU1-EWEYO-MPEK8-347ZH

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>