


Bork Havn Invest 2010 ApS
Formervej 2, 6800 Varde

Årsrapport for
2022

CVR-nr. 25 37 26 62

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 1. juni 2023.



Martin Velling
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

	Påtegninger
1	Ledespåtegning
2	Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang
	Ledelsesberetning
4	Selskabsoplysninger
5	Ledelsesberetning
	Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022
6	Anvendt regnskabspraksis
11	Resultatopgørelse
12	Balance
14	Noter

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Bork Havn Invest 2010 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

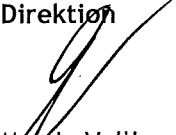
Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 1. juni 2023

Direktion



Martin Velling

Bestyrelse



Martin Velling



Jens Astrup Madsen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Bork Havn Invest 2010 ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Bork Havn Invest 2010 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.


Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 1. juni 2023

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01



Alexander Hardy Josef Müller
Rasmussen
statsautoriseret revisor
mnr24721

Selskabsoplysninger

Selskabet	Bork Havn Invest 2010 ApS Formervej 2 6800 Varde
	CVR-nr.: 25 37 26 62 Stiftet: 24. marts 2000 Regnskabsår: 1. januar - 31. december 23. regnskabsår
Bestyrelse	Martin Velling Jens Astrup Madsen
Direktion	Martin Velling
Revision	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Edison Park 4 6715 Esbjerg N
Bankforbindelse	Sydbank, 6800 Varde
Modervirksomhed	M V Holding af 2009 ApS
Kapitalinteresser	Bork Havn Surfcenter A/S, Varde Westwind Surf Holding ApS, Bork

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom, besiddelse af værdipapirer og formueforvaltning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør 1.218.453 kr. mod 4.695.998 kr. sidste år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bork Havn Invest 2010 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter og andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Omkostninger vedrørende ejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	35 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehave hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang ejervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresser.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Anvendt regnskabspraksis

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til dagsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Bork Havn Invest 2010 ApS forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2022	2021
Bruttofortjeneste	436.915	360.142
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-119.979	-108.117
Driftsresultat	316.936	252.025
Indtægter af kapitalinteresser	1.121.404	2.188.055
Andre finansielle indtægter	535.932	2.558.301
1 Øvrige finansielle omkostninger	-755.305	-304.553
Resultat før skat	1.218.967	4.693.828
2 Skat af årets resultat	-514	2.170
Årets resultat	1.218.453	4.695.998
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.121.404	-313.677
Udbytte for regnskabsåret	1.200.000	4.500.000
Overføres til overført resultat	0	509.675
Disponeret fra overført resultat	-1.102.951	0
Disponeret i alt	1.218.453	4.695.998

Balance 31. december

Aktiver	2022	2021
Note	<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver		
3 Grunde og bygninger	4.106.047	4.226.026
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.106.047</u>	<u>4.226.026</u>
5 Kapitalinteresser	7.743.890	6.622.486
6 Andre værdipapirer og kapitalandele	2.126.592	2.385.927
7 Udlån	1.605.940	1.169.428
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>11.476.422</u>	<u>10.177.841</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>15.582.469</u>	<u>14.403.867</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	3.834.710	4.294.066
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	2.486	5.170
Tilgodehavender i alt	<u>3.837.196</u>	<u>4.299.236</u>
Likvide beholdninger	<u>892.913</u>	<u>965.179</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>4.730.109</u>	<u>5.264.415</u>
Aktiver i alt	<u>20.312.578</u>	<u>19.668.282</u>

Balance 31. december

Passiver	2022	2021
Note		
Egenkapital		
8 Virksomhedskapital	150.000	150.000
9 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.309.459	2.188.055
10 Overført resultat	827.900	1.930.851
11 Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.200.000	4.500.000
Egenkapital i alt	5.487.359	8.768.906
 Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	66.000	63.000
Hensatte forpligtelser i alt	66.000	63.000
 Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	1.053.736	1.227.457
Deposita	9.500	9.500
12 Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.063.236	1.236.957
12 Kortfristet del af langfristet gæld	177.296	187.457
Leverandører af varer og tjenesteydelser	39.500	14.500
Gæld til tilknyttede virksomheder	13.420.544	9.380.295
Anden gæld	58.643	17.167
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	13.695.983	9.599.419
Gældsforpligtelser i alt	14.759.219	10.836.376
Passiver i alt	20.312.578	19.668.282
 13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
14 Eventualposter		

Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	466.904	272.704
Andre finansielle omkostninger	288.401	31.849
	<u>755.305</u>	<u>304.553</u>
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	-2.486	-5.170
Regulering af udskudt skat	3.000	3.000
	<u>514</u>	<u>-2.170</u>
	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
3. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	5.918.123	5.918.123
Kostpris ultimo	<u>5.918.123</u>	<u>5.918.123</u>
Af- og nedskrivninger primo	-1.692.097	-1.572.118
Årets af-/nedskrivninger	-119.979	-119.979
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-1.812.076</u>	<u>-1.692.097</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>4.106.047</u>	<u>4.226.026</u>
4. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed		
Anskaffelsessum, primo	0	1.825.305
Afgang i årets løb	0	-1.825.305
Kostpris ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>
Opskrivninger primo	0	1.047.115
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	0	1.102.885
Udbytte	0	-2.150.000
Opskrivninger ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>

Noter

	31/12 2022	31/12 2021
5. Kapitalinteresser		
Anskaffelsessum, primo primo	4.434.431	605.529
Afgang i årets løb	0	4.126.881
Opskrivning, primo	0	-297.979
Kostpris ultimo	4.434.431	4.434.431
Opskrivninger primo	2.188.055	3.254.617
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	1.121.404	2.188.055
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	0	-1.304.117
Udbytte	0	-1.950.500
Opskrivninger ultimo	3.309.459	2.188.055
Regnskabsmæssig værdi ultimo	7.743.890	6.622.486
Kapitalinteresser:		
	Hjemsted	Ejerandel
Bork Havn Surfcenter A/S	Varde	35,43 %
Westwind Surf Holding ApS	Bork	46 %
6. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris primo	1.004.926	557.140
Tilgang i årets løb	0	447.786
Kostpris ultimo	1.004.926	1.004.926
Opskrivninger primo	1.381.001	868.905
Årets opskrivninger	-259.335	512.096
Opskrivninger ultimo	1.121.666	1.381.001
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.126.592	2.385.927

Noter

	<u>31/12 2022</u>	<u>31/12 2021</u>
7. Udlån		
Kostpris primo	1.169.428	607.199
Tilgang i årets løb	436.512	908.470
Afgang i årets løb	0	-346.241
Kostpris ultimo	<u>1.605.940</u>	<u>1.169.428</u>
 Regnskabsmæssig værdi ultimo	 <u>1.605.940</u>	 <u>1.169.428</u>
 Der specificeres således:		
Indskudskapital, Hawblink 4 A/S	266.216	260.958
Ansvarlig lån, Fish and Surf ApS	1.339.724	908.470
	<u>1.605.940</u>	<u>1.169.428</u>
 8. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	150.000	150.000
	<u>150.000</u>	<u>150.000</u>
 9. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger primo	2.188.055	2.501.732
Resultatandel	1.121.404	-313.677
	<u>3.309.459</u>	<u>2.188.055</u>
 10. Overført resultat		
Overført resultat primo	1.930.851	1.421.176
Årets overførte overskud	-1.102.951	509.675
	<u>827.900</u>	<u>1.930.851</u>

Noter

	31/12 2022	31/12 2021
11. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte primo	4.500.000	4.100.000
Udloddet udbytte	-4.500.000	-4.100.000
Udbytte for regnskabsåret	1.200.000	4.500.000
	<u>1.200.000</u>	<u>4.500.000</u>

12. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 31/12 2022	Kortfristet del af lang- fristet gæld	Langfristet gæld 31/12 2022	Restgæld efter 5 år
Gæld til reakreditinstitutter	1.231.032	177.296	1.053.736	601.398
Deposita	9.500	0	9.500	0
	<u>1.240.532</u>	<u>177.296</u>	<u>1.063.236</u>	<u>601.398</u>

13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.131 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 4.106 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 1.600 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

14. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med M V Holding af 2009 ApS, CVR-nr. 32 65 69 27, som administrationselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatte mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.