

Bork Havn Invest 2010 ApS
Formervej 2, 6800 Varde

Årsrapport for
2020

CVR-nr. 25 37 26 62

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 19. maj 2021.

Martin Velling
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Ledelsesberetning

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 11 Resultatopgørelse
- 12 Balance
- 14 Noter

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for Bork Havn Invest 2010 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 8. april 2021

Direktion

Martin Velling

Bestyrelse

Martin Velling

Jens Astrup Madsen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Bork Havn Invest 2010 ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Bork Havn Invest 2010 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 8. april 2021

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Alexander Rasmussen

statsautoriseret revisor
mne24721

Selskabsoplysninger

Selskabet	Bork Havn Invest 2010 ApS Formervej 2 6800 Varde
	CVR-nr.: 25 37 26 62 Stiftet: 24. marts 2000 Regnskabsår: 1. januar - 31. december 21. regnskabsår
Bestyrelse	Martin Velling Jens Astrup Madsen
Direktion	Martin Velling
Revision	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Edison Park 4 6715 Esbjerg N
Bankforbindelse	Sydbank, 6800 Varde
Dattervirksomhed	WestWind Bork Havn 2010 ApS, Bork
Associerede virksomheder	Westwind Nord af 2007 ApS, Hvide Sande Westwind Klitmøller ApS, Thisted Westwind Syd 2014 ApS, Hvide Sande Bork Havn Surfcenter A/S, Varde

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom, besiddelse af værdipapirer og formueforvaltning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør 4.091.931 kr. mod 1.770.665 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Den økonomiske udvikling i 2021 vil i væsentlig grad afhænge af typen og omfanget af de restriktioner, som myndighederne i Danmark opretholder eller indfører for at imødegå udbredelsen af Coronavirussen. Den aktuelle uvished om udviklingen af coronakrisen medfører, at det ikke på nuværende tidspunkt er muligt at kvantificere forventningerne til det kommende regnskabsår med tilstrækkelig sikkerhed til at angive en specifik resultatforventning.

Virksomhedens nuværende og planlagte aktiviteter giver imidlertid ikke anledning til særlige finansielle risici, og selskabets likviditetsberedskab vurderes at være sikret i tilstrækkeligt omfang.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Ud over den fortsatte påvirkning fra coronakrisen, er der ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen, som har eller kan få afgørende betydning for selskabets økonomiske udvikling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bork Havn Invest 2010 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Omkostninger vedrørende ejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	35 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til dagsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Bork Havn Invest 2010 ApS forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Bruttofortjeneste	427.180	415.764
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-119.979	-119.979
Driftsresultat	307.201	295.785
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	1.705.162	703.882
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	1.911.979	774.912
Andre finansielle indtægter	459.137	283.392
1 Øvrige finansielle omkostninger	-273.948	-269.214
Resultat før skat	4.109.531	1.788.757
2 Skat af årets resultat	-17.600	-18.092
Årets resultat	4.091.931	1.770.665
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.330.141	546.764
Udbytte for regnskabsåret	4.100.000	1.700.000
Disponeret fra overført resultat	-2.338.210	-476.099
Disponeret i alt	4.091.931	1.770.665

Balance 31. december

Aktiver		
Note	2020	2019
Anlægsaktiver		
3 Grunde og bygninger	4.346.005	4.489.884
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.346.005</u>	<u>4.489.884</u>
4 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	2.872.420	1.767.258
5 Kapitalandele i associerede virksomheder	3.860.146	2.327.616
6 Andre værdipapirer og kapitalandele	1.426.045	1.401.081
7 Udlån	607.199	646.934
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>8.765.810</u>	<u>6.142.889</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>13.111.815</u>	<u>10.632.773</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	546.652
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	543.054	522.167
Andre tilgodehavender	366.063	102.000
Tilgodehavender i alt	<u>909.117</u>	<u>1.170.819</u>
Likvide beholdninger	<u>2.937.787</u>	<u>2.091.632</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>3.846.904</u>	<u>3.262.451</u>
Aktiver i alt	<u>16.958.719</u>	<u>13.895.224</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2020</u>	<u>2019</u>
Note			
Egenkapital			
8	Virksomhedskapital	150.000	150.000
9	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.501.732	1.971.591
10	Overført resultat	1.421.176	1.959.386
11	Foreslået udbytte for regnskabsåret	4.100.000	1.700.000
	Egenkapital i alt	<u>8.172.908</u>	<u>5.780.977</u>
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	60.000	60.000
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>60.000</u>	<u>60.000</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til realkreditinstitutter	1.414.621	1.597.588
	Deposita	9.500	9.500
12	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.424.121</u>	<u>1.607.088</u>
12	Kortfristet del af langfristet gæld	185.834	188.571
	Gæld til pengeinstitutter	0	1.808
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	14.500	14.500
	Gæld til tilknyttede virksomheder	6.743.415	6.172.857
	Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	17.600	15.092
	Anden gæld	340.341	54.331
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>7.301.690</u>	<u>6.447.159</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>8.725.811</u>	<u>8.054.247</u>
	Passiver i alt	<u>16.958.719</u>	<u>13.895.224</u>
13	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
14	Eventualposter		

Noter

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	241.978	237.133
Andre finansielle omkostninger	<u>31.970</u>	<u>32.081</u>
	<u>273.948</u>	<u>269.214</u>
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	17.600	15.092
Regulering af udskudt skat	<u>0</u>	<u>3.000</u>
	<u>17.600</u>	<u>18.092</u>
	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
3. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	5.942.023	5.942.023
Afgang i årets løb	<u>-23.900</u>	<u>0</u>
Kostpris ultimo	<u>5.918.123</u>	<u>5.942.023</u>
Af- og nedskrivninger primo	-1.452.139	-1.332.160
Årets af-/nedskrivninger	<u>-119.979</u>	<u>-119.979</u>
Af- og nedskrivninger ultimo	<u>-1.572.118</u>	<u>-1.452.139</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>4.346.005</u>	<u>4.489.884</u>

Noter

	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
4. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed		
Anskaffelsessum, primo	1.825.305	1.825.305
Kostpris ultimo	1.825.305	1.825.305
Opskrivninger primo	-58.047	-161.929
Årets resultat	1.705.162	703.882
Udbytte	-600.000	-600.000
Opskrivninger ultimo	1.047.115	-58.047
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.872.420	1.767.258
Tilknyttet virksomhed:		
	Hjemsted	Ejerandel
WestWind Bork Havn 2010 ApS	Bork	100,00 %
5. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Anskaffelsessum, primo	297.979	297.978
Tilgang i årets løb	307.550	0
Kostpris ultimo	605.529	297.978
Opskrivning primo	2.029.638	1.530.865
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	1.911.979	975.773
Udbytte	-687.000	-477.000
Opskrivninger ultimo	3.254.617	2.029.638
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.860.146	2.327.616
Associerede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Westwind Nord af 2007 ApS	Hvide Sande	25,00 %
Westwind Klitmøller ApS	Thisted	30,00 %
Westwind Syd 2014 ApS	Hvide Sande	34,00 %
Bork Havn Surfcenter A/S	Varde	35,43 %

Noter

	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
6. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris primo	729.690	729.690
Tilgang i årets løb	135.000	0
Afgang i årets løb	<u>-307.550</u>	<u>0</u>
Kostpris ultimo	<u>557.140</u>	<u>729.690</u>
Opskrivninger primo	671.391	562.680
Årets opskrivninger	<u>197.514</u>	<u>108.711</u>
Opskrivninger ultimo	<u>868.905</u>	<u>671.391</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.426.045</u>	<u>1.401.081</u>
7. Udlån		
Kostpris primo	755.803	750.750
Afgang i årets løb	<u>-148.604</u>	<u>-103.816</u>
Kostpris ultimo	<u>607.199</u>	<u>646.934</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>607.199</u>	<u>646.934</u>
8. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	<u>150.000</u>	<u>150.000</u>
	<u>150.000</u>	<u>150.000</u>
9. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger primo	1.971.591	1.424.827
Resultatandel	2.330.141	546.764
Udloddet udbytte	<u>-1.800.000</u>	<u>0</u>
	<u>2.501.732</u>	<u>1.971.591</u>

Noter

	<u>31/12 2020</u>	<u>31/12 2019</u>
10. Overført resultat		
Overført resultat primo	1.959.386	2.435.485
Årets overførte overskud	-2.338.210	-476.099
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder	1.800.000	0
	<u>1.421.176</u>	<u>1.959.386</u>

11. Foreslået udbytte for regnskabsåret

Udbytte primo	1.700.000	1.300.000
Udloddet udbytte	-1.700.000	-1.300.000
Udbytte for regnskabsåret	<u>4.100.000</u>	<u>1.700.000</u>
	<u>4.100.000</u>	<u>1.700.000</u>

12. Gældsforpligtelser

	<u>Gæld i alt 31/12 2020</u>	<u>Kortfristet del af lang- fristet gæld</u>	<u>Langfristet gæld 31/12 2020</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	1.600.455	185.834	1.414.621	772.763
Deposita	9.500	0	9.500	0
	<u>1.609.955</u>	<u>185.834</u>	<u>1.424.121</u>	<u>772.763</u>

13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.600 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 4.346 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 1.600 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

14. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret for 3. mands gæld til realkreditinstitut. Gælden udgør pr. 31. december 2020 i alt 2.892 t.kr.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med M V Holding af 2009 ApS, CVR-nr. 32 65 69 27 som administrationsselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Noter

14. Eventualposter (fortsat)

Sambeskatning (fortsat)

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.