

**Bork Havn Invest 2010 ApS**

**Formervej 2, 6800 Varde**

---

**Årsrapport for**

**2021**

---

**CVR-nr. 25 37 26 62**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. juni 2022.

---

**Martin Velling**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

### Side

#### **Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

#### **Ledelsesberetning**

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

#### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021**

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 11 Resultatopgørelse
- 12 Balance
- 14 Noter

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Bork Havn Invest 2010 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 3. juni 2022

### Direktion

Martin Velling

### Bestyrelse

Martin Velling

Jens Astrup Madsen

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

### Til kapitalejerne i Bork Havn Invest 2010 ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Bork Havn Invest 2010 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 3. juni 2022

### Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Alexander Hardy Josef Müller  
Rasmussen  
statsautoriseret revisor  
mne24721

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Bork Havn Invest 2010 ApS Formervej 2 6800 Varde
	CVR-nr.: 25 37 26 62
	Stiftet: 24. marts 2000
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 22. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Martin Velling Jens Astrup Madsen
<b>Direktion</b>	Martin Velling
<b>Revision</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Edison Park 4 6715 Esbjerg N
<b>Bankforbindelse</b>	Sydbank, 6800 Varde
<b>Kapitalinteresser</b>	Bork Havn Surfcenter A/S, Varde Westwind Surf Holding ApS, Bork

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom, besiddelse af værdipapirer og formueforvaltning.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør 4.695.998 kr. mod 4.091.931 kr. sidste år.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Bork Havn Invest 2010 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Som følge af opdatering af årsregnskabsloven den 27. december 2018 er der i overensstemmelse med reglerne foretaget ændring af klassifikationen af regnskabsposten "associerede virksomheder", således at kapitalandelene, der hidtil er blevet indregnet under associerede virksomheder, fremover indregnes under regnskabsposten "kapitalinteresser".

Den foretagne klassifikationsændring har ingen beløbsmæssig effekt på årets resultat eller balancen for hverken indeværende eller forrige regnskabsår. Sammenligningstallene er tilpasset den ændrede klassifikation.

Bortset fra ovenstående er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter og andre eksterne omkostninger.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Omkostninger vedrørende ejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalinteresser

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Moderselskabet og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	35 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalinteresser

Kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalinteresser til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter ejervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang ejervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Nettoopskrivning af kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i kapitalinteresser.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til dagsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte aconto-skatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Bork Havn Invest 2010 ApS forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>360.142</b>	<b>427.180</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-108.117	-119.979
<b>Driftsresultat</b>	<b>252.025</b>	<b>307.201</b>
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	0	1.705.162
Indtægter af kapitalinteresser	2.188.055	1.911.979
Andre finansielle indtægter	2.558.301	459.137
1 Øvrige finansielle omkostninger	-304.553	-273.948
<b>Resultat før skat</b>	<b>4.693.828</b>	<b>4.109.531</b>
2 Skat af årets resultat	2.170	-17.600
<b>Årets resultat</b>	<b>4.695.998</b>	<b>4.091.931</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-313.677	2.330.141
Udbytte for regnskabsåret	4.500.000	4.100.000
Overføres til overført resultat	509.675	0
Disponeret fra overført resultat	0	-2.338.210
<b>Disponeret i alt</b>	<b>4.695.998</b>	<b>4.091.931</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		
Note	2021	2020
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Grunde og bygninger	4.226.026	4.346.005
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.226.026</u>	<u>4.346.005</u>
4 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	0	2.872.420
5 Kapitalinteresser	6.622.486	3.860.146
6 Andre værdipapirer og kapitalandele	2.385.927	1.426.045
7 Udlån	1.169.428	607.199
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>10.177.841</u>	<u>8.765.810</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>14.403.867</u></b>	<b><u>13.111.815</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos kapitalinteresser	4.294.066	645.054
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	5.170	0
Andre tilgodehavender	0	264.063
Tilgodehavender i alt	<u>4.299.236</u>	<u>909.117</u>
Likvide beholdninger	965.179	2.937.787
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>5.264.415</u></b>	<b><u>3.846.904</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>19.668.282</u></b>	<b><u>16.958.719</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>		
8 Virksomhedskapital	150.000	150.000
9 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.188.055	2.501.732
10 Overført resultat	1.930.851	1.421.176
11 Foreslået udbytte for regnskabsåret	4.500.000	4.100.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>8.768.906</b>	<b>8.172.908</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	63.000	60.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>63.000</b>	<b>60.000</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitutter	1.227.457	1.414.621
Deposita	9.500	9.500
12 Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.236.957	1.424.121
12 Kortfristet del af langfristet gæld	187.457	185.834
Leverandører af varer og tjenesteydelser	14.500	14.500
Gæld til tilknyttede virksomheder	9.380.295	5.887.449
Gæld til kapitalinteresser	0	855.966
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	17.600
Anden gæld	17.167	340.341
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	9.599.419	7.301.690
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>10.836.376</b>	<b>8.725.811</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>19.668.282</b>	<b>16.958.719</b>
<b>13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>14 Eventualposter</b>		

## Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	272.704	241.978
Andre finansielle omkostninger	<u>31.849</u>	<u>31.970</u>
	<b><u>304.553</u></b>	<b><u>273.948</u></b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	-5.170	17.600
Regulering af udskudt skat	<u>3.000</u>	<u>0</u>
	<b><u>-2.170</u></b>	<b><u>17.600</u></b>
	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	5.918.123	5.942.023
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-23.900</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>5.918.123</u></b>	<b><u>5.918.123</u></b>
Af- og nedskrivninger primo	-1.572.118	-1.452.139
Årets af- /nedskrivninger	<u>-119.979</u>	<u>-119.979</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>-1.692.097</u></b>	<b><u>-1.572.118</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>4.226.026</u></b>	<b><u>4.346.005</u></b>



## Noter

	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
<b>4. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed</b>		
Anskaffelsessum, primo	1.825.305	1.825.305
Afgang i årets løb	<u>-1.825.305</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>1.825.305</u></b>
Opskrivninger primo	1.047.115	-58.047
Årets resultat	0	1.705.162
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	1.102.885	0
Udbytte	<u>-2.150.000</u>	<u>-600.000</u>
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>1.047.115</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>2.872.420</u></b>
<b>5. Kapitalinteresser</b>		
Anskaffelsessum, primo primo	605.529	297.979
Afgang i årets løb	4.126.881	307.550
Opskrivning, primo	<u>-297.979</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>4.434.431</u></b>	<b><u>605.529</u></b>
Opskrivninger primo	3.254.617	2.029.638
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	2.188.055	1.911.979
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	-1.304.117	0
Udbytte	<u>-1.950.500</u>	<u>-687.000</u>
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b><u>2.188.055</u></b>	<b><u>3.254.617</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>6.622.486</u></b>	<b><u>3.860.146</u></b>
<b>Kapitalinteresser:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Bork Havn Surfcenter A/S	Varde	35,43 %
Westwind Surf Holding ApS	Bork	46 %

## Noter

	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
<b>6. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris primo	557.140	729.690
Tilgang i årets løb	447.786	135.000
Afgang i årets løb	0	-307.550
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>1.004.926</u></b>	<b><u>557.140</u></b>
Opskrivninger primo	868.905	671.391
Årets opskrivninger	512.096	197.514
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b><u>1.381.001</u></b>	<b><u>868.905</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>2.385.927</u></b>	<b><u>1.426.045</u></b>
<b>7. Udlån</b>		
Kostpris primo	607.199	755.803
Tilgang i årets løb	908.470	0
Afgang i årets løb	-346.241	-148.604
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>1.169.428</u></b>	<b><u>607.199</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>1.169.428</u></b>	<b><u>607.199</u></b>
Der specificeres således:		
Indskudskapital, Hawblink 4 A/S	260.958	607.199
Ansvarlig lån, Fish and Surf ApS	908.470	0
	<b><u>1.169.428</u></b>	<b><u>607.199</u></b>
<b>8. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	150.000	150.000
	<b><u>150.000</u></b>	<b><u>150.000</u></b>
<b>9. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger primo	2.501.732	1.971.591
Resultatandel	-313.677	2.330.141
Udloddet udbytte	0	-1.800.000
	<b><u>2.188.055</u></b>	<b><u>2.501.732</u></b>

## Noter

	<u>31/12 2021</u>	<u>31/12 2020</u>
<b>10. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	1.421.176	1.959.386
Årets overførte overskud	509.675	-2.338.210
Udloddet udbytte fra tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>1.800.000</u>
	<b><u>1.930.851</u></b>	<b><u>1.421.176</u></b>

### 11. Foreslået udbytte for regnskabsåret

Udbytte primo	4.100.000	1.700.000
Udloddet udbytte	-4.100.000	-1.700.000
Udbytte for regnskabsåret	<u>4.500.000</u>	<u>4.100.000</u>
	<b><u>4.500.000</u></b>	<b><u>4.100.000</u></b>

### 12. Gældsforpligtelser

	<u>Gæld i alt 31/12 2021</u>	<u>Kortfristet del af lang- fristet gæld</u>	<u>Langfristet gæld 31/12 2021</u>	<u>Restgæld efter 5 år</u>
Gæld til realkreditinstitutter	1.414.914	187.457	1.227.457	660.089
Deposita	<u>9.500</u>	<u>0</u>	<u>9.500</u>	<u>0</u>
	<b><u>1.424.414</u></b>	<b><u>187.457</u></b>	<b><u>1.236.957</u></b>	<b><u>660.089</u></b>

### 13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.415 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 4.226 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 1.600 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

### 14. Eventualposter Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med M V Holding af 2009 ApS, CVR-nr. 32 65 69 27, som administrationselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

## Noter

---

### 14. Eventualposter (fortsat)

#### Sambeskatning (fortsat)

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Martin Velling

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-465377434198  
Tidspunkt for underskrift: 07-06-2022 kl.: 11:10:55  
Underskrevet med NemID

## Martin Velling

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-465377434198  
Tidspunkt for underskrift: 07-06-2022 kl.: 11:10:55  
Underskrevet med NemID

## Jens Astrup Madsen

---

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-167053716197  
Tidspunkt for underskrift: 04-06-2022 kl.: 20:04:55  
Underskrevet med NemID

## Alexander Hardy Josef Müller Rasmuss...

---

Som Revisor NEM ID  
RID: 1255072580640  
Tidspunkt for underskrift: 08-06-2022 kl.: 07:51:39  
Underskrevet med NemID

## Martin Velling

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-465377434198  
Tidspunkt for underskrift: 09-06-2022 kl.: 15:30:21  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: aba7b4JPmu247761031