

Bork Havn Invest 2010 ApS

Formervej 2, 6800 Varde

---

Årsrapport for

2019

---

CVR-nr. 25 37 26 62

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11/6 2020



---

Martin Velling  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

**Ledelsesberetning**

- 5 Selskabsoplysninger
- 6 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019**

- 7 Anvendt regnskabspraksis
- 12 Resultatopgørelse
- 13 Balance
- 15 Noter

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for Bork Havn Invest 2010 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 29. april 2020

**Direktion**



Martin Velling

**Bestyrelse**



Martin Velling



Jens Astrup Madsen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Til kapitalejerne i Bork Havn Invest 2010 ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Bork Havn Invest 2010 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.


Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 29. april 2020

**Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Alexander Rasmussen  
statsautoriseret revisor  
mne24721



## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Bork Havn Invest 2010 ApS Formervej 2 6800 Varde
	CVR-nr.: 25 37 26 62
	Stiftet: 24. marts 2000
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 20. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Martin Velling Jens Astrup Madsen
<b>Direktion</b>	Martin Velling
<b>Revision</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Edison Park 4 6715 Esbjerg N
<b>Bankforbindelse</b>	Sydbank, 6800 Varde
<b>Dattervirksomhed</b>	WestWind Bork Havn 2010 ApS, Bork
<b>Associerede virksomheder</b>	Westwind Nord af 2007 ApS, Hvide Sande Westwind Klitmøller ApS, Thisted Westwind Syd 2014 ApS, Hvide Sande

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom, besiddelse af værdipapirer og formueforvaltning.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør 1.770.665 kr. mod 1.368.461 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Bork Havn Invest 2010 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, omkostninger vedrørende ejendommene, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Omkostninger vedrørende ejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	35 år
-----------	-------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til dagsværdi.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidigt.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Bork Havn Invest 2010 ApS forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>415.764</b>	<b>127.928</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-119.979	-119.979
<b>Driftsresultat</b>	<b>295.785</b>	<b>7.949</b>
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	703.882	628.058
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	774.912	562.343
Andre finansielle indtægter	283.392	360.365
1 Øvrige finansielle omkostninger	-269.214	-221.498
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.788.757</b>	<b>1.337.217</b>
2 Skat af årets resultat	-18.092	31.244
<b>Årets resultat</b>	<b>1.770.665</b>	<b>1.368.461</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	546.764	153.322
Udbytte for regnskabsåret	1.700.000	1.300.000
Disponeret fra overført resultat	-476.099	-84.861
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.770.665</b>	<b>1.368.461</b>



**Balance 31. december**

Aktiver		
Note	2019	2018
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Grunde og bygninger	4.489.884	4.609.863
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.489.884</u>	<u>4.609.863</u>
4 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	1.767.258	1.663.376
5 Kapitalandele i associerede virksomheder	2.327.616	1.828.843
6 Andre værdipapirer og kapitalandele	1.401.081	1.254.870
7 Udlån	646.934	688.257
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>6.142.889</u>	<u>5.435.346</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>10.632.773</u></b>	<b><u>10.045.209</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	546.652	471.045
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	522.167	429.728
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	35.244
Andre tilgodehavender	102.000	23.258
Periodeafgrænsningsposter	0	5.884
Tilgodehavender i alt	<u>1.170.819</u>	<u>965.159</u>
Likvide beholdninger	<u>2.091.632</u>	<u>2.002.860</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>3.262.451</u></b>	<b><u>2.968.019</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>13.895.224</u></b>	<b><u>13.013.228</u></b>

**Balance 31. december**

Passiver		2019	2018
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Egenkapital</b>			
8	Virksomhedskapital	150.000	150.000
9	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.971.591	1.424.827
10	Overført resultat	1.959.386	2.234.624
11	Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.700.000	1.300.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u><b>5.780.977</b></u>	<u><b>5.109.451</b></u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>			
	Hensættelser til udskudt skat	<u>60.000</u>	<u>57.000</u>
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u><b>60.000</b></u>	<u><b>57.000</b></u>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Gæld til realkreditinstitutter	1.597.588	1.787.258
	Deposita	<u>9.500</u>	<u>9.500</u>
12	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.607.088</u>	<u>1.796.758</u>
12	Kortfristet del af langfristet gæld	188.571	186.283
	Gæld til pengeinstitutter	1.808	1.808
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	14.500	52.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	6.172.857	5.809.928
	Selskabsskat	15.092	0
	Anden gæld	<u>54.331</u>	<u>0</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>6.447.159</u>	<u>6.050.019</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u><b>8.054.247</b></u>	<u><b>7.846.777</b></u>
	<b>Passiver i alt</b>	<u><b>13.895.224</b></u>	<u><b>13.013.228</b></u>
13	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
14	Eventualposter		

## Noter

	2019	2018
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	237.133	186.605
Andre finansielle omkostninger	32.081	34.893
	<b>269.214</b>	<b>221.498</b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	15.092	-35.244
Regulering af udskudt skat	3.000	4.000
	<b>18.092</b>	<b>-31.244</b>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	5.942.023	5.942.023
Kostpris ultimo	<b>5.942.023</b>	<b>5.942.023</b>
Af- og nedskrivninger primo	-1.332.160	-1.212.181
Årets af-/nedskrivninger	-119.979	-119.979
Af- og nedskrivninger ultimo	<b>-1.452.139</b>	<b>-1.332.160</b>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<b>4.489.884</b>	<b>4.609.863</b>
<b>4. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed</b>		
Anskaffelsessum, primo	1.825.305	1.825.305
Kostpris ultimo	<b>1.825.305</b>	<b>1.825.305</b>
Opskrivninger primo	-161.929	-289.987
Årets resultat	703.882	628.058
Udbytte	-600.000	-500.000
Opskrivninger ultimo	<b>-58.047</b>	<b>-161.929</b>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<b>1.767.258</b>	<b>1.663.376</b>
<b>Tilknyttet virksomhed:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
WestWind Bork Havn 2010 ApS	Bork	100,00 %

## Noter

	31/12 2019	31/12 2018
<b>5. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Anskaffelsessum, primo	297.978	297.978
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>297.978</b>	<b>297.978</b>
Opskrivning primo	1.530.865	1.520.522
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	975.773	562.343
Udbytte	-477.000	-552.000
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>2.029.638</b>	<b>1.530.865</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.327.616</b>	<b>1.828.843</b>
<b>Associerede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Westwind Nord af 2007 ApS	Hvide Sande	25,00 %
Westwind Klitmøller ApS	Thisted	30,00 %
Westwind Syd 2014 ApS	Hvide Sande	34,00 %
<b>6. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris primo	692.190	692.190
Tilgang i årets løb	37.500	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>729.690</b>	<b>692.190</b>
Opskrivninger primo	562.680	317.521
Årets opskrivninger	108.711	245.159
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>671.391</b>	<b>562.680</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.401.081</b>	<b>1.254.870</b>
<b>7. Udlån</b>		
Kostpris primo	750.750	745.797
Afgang i årets løb	-103.816	-57.540
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>646.934</b>	<b>688.257</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>646.934</b>	<b>688.257</b>

## Noter

	31/12 2019	31/12 2018		
<b>8. Virksomhedskapital</b>				
Virksomhedskapital primo	150.000	150.000		
	<u>150.000</u>	<u>150.000</u>		
<b>9. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>				
Reserve for opskrivninger primo	1.424.827	1.271.505		
Resultatandel	546.764	153.322		
	<u>1.971.591</u>	<u>1.424.827</u>		
<b>10. Overført resultat</b>				
Overført resultat primo	2.234.624	2.319.485		
Korrektion i ass. virksomhed	200.861	0		
Årets overførte overskud	-476.099	-84.861		
	<u>1.959.386</u>	<u>2.234.624</u>		
<b>11. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>				
Udbytte primo	1.300.000	1.300.000		
Udloddet udbytte	-1.300.000	-1.300.000		
Udbytte for regnskabsåret	1.700.000	1.300.000		
	<u>1.700.000</u>	<u>1.300.000</u>		
<b>12. Gældsforpligtelser</b>				
	Gæld i alt 31/12 2019	Kortfristet del af lang- fristet gæld	Langfristet gæld 31/12 2019	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.786.159	188.571	1.597.588	872.449
Deposita	9.500	0	9.500	0
	<u>1.795.659</u>	<u>188.571</u>	<u>1.607.088</u>	<u>872.449</u>

## Noter

---

### 13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.786 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 4.490 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 1.600 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

Til sikkerhed for bankgæld er anparter i associeret virksomhed pantsat.

### 14. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret for 3. mands gæld til realkreditinstitut. Gælden udgør pr. 31. december 2019 i alt 3.144 t.kr.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med M V Holding af 2009 ApS, CVR-nr. 32 65 69 27 som administrationselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.