

**Bork Havn Invest 2010 ApS**

**Formervej 2, 6800 Varde**

---


**Årsrapport for**

**2015**

---

**CVR-nr. 25 37 26 62**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31/3 2016

  
\_\_\_\_\_  
Martin Velling  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæringer

**Ledelsesberetning**

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015**

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 10 Resultatopgørelse
- 11 Balance
- 13 Noter

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Bork Havn Invest 2010 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 22. marts 2016

**Direktion**

  
Martin Velling

**Bestyrelse**

  
Martin Velling

  
Jens Madsen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Til kapitalejerne i Bork Havn Invest 2010 ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Bork Havn Invest 2010 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Esbjerg, den 22. marts 2016

**Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Alexander Rasmussen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Bork Havn Invest 2010 ApS Formervej 2 6800 Varde
	CVR-nr.: 25 37 26 62
	Stiftet: 24. marts 2000
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 16. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Martin Velling Jens Madsen
<b>Direktion</b>	Martin Velling
<b>Revision</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Edison Park 4 6715 Esbjerg N
<b>Bankforbindelse</b>	Sydbank, 6800 Varde
<b>Dattervirksomhed</b>	Westwind Bork Havn ApS, Bork
<b>Associerede virksomheder</b>	Westwind Nord af 2007 ApS, Hvide Sande Westwind Klitmøller ApS, Thisted Hawblink ApS, Varde Westwind Syd 2014 ApS, Hvide Sande

## **Ledelsesberetning**

---

### **Hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom og formueforvaltning.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat efter skat udgør 976.986 kr. kr. mod 1.232.549 kr. kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Bork Havn Invest 2010 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, omkostninger vedrørende ejendommene, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Omkostninger vedrørende ejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedens resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	35 år
-----------	-------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter unoterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Bork Havn Invest 2010 ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvist nedsat fra 25 % til 22 %, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Medmindre en indregning med en anden skatteprocent end 22 vil medføre en væsentlig afvigelse i den forventede udskudte skatteforpligtelse eller skatteaktivet, indregnes udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver med 22 %.

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdrags-tiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udbytte, som forventes udbetalt for året, indregnes som en forpligtelse under posten "Forslag til udbytte for regnskabsåret".

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>430.979</b>	<b>361.285</b>
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-119.980	-119.980
<b>Driftsresultat</b>	<b>310.999</b>	<b>241.305</b>
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	609.344	654.195
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	307.380	459.059
Andre finansielle indtægter	160.569	190.174
1 Andre finansielle omkostninger	-360.753	-313.777
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.027.539</b>	<b>1.230.956</b>
2 Skat af årets resultat	-50.553	1.593
<b>Årets resultat</b>	<b>976.986</b>	<b>1.232.549</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-800.626	1.125.237
Udbytte for regnskabsåret	1.000.000	1.200.000
Overføres til overført resultat	777.612	0
Disponeret fra overført resultat	0	-1.092.688
<b>Disponeret i alt</b>	<b>976.986</b>	<b>1.232.549</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		2015	2014
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Grunde og bygninger	4.969.808	5.089.788
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.969.808</u>	<u>5.089.788</u>
4	Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	980.722	1.871.378
5	Kapitalandele i associerede virksomheder	1.546.899	1.456.869
6	Andre værdipapirer og kapitalandele	775.448	714.908
	Udlån	<u>233.054</u>	<u>225.458</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>3.536.123</u>	<u>4.268.613</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>8.505.931</u></b>	<b><u>9.358.401</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.323.624	915.932
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	302.000	227.021
	Andre tilgodehavender	20.500	27.579
	Periodeafgrænsningsposter	<u>7.071</u>	<u>6.324</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>2.653.195</u>	<u>1.176.856</u>
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	<u>850</u>	<u>850</u>
	Værdipapirer i alt	<u>850</u>	<u>850</u>
	Likvide beholdninger	<u>196.015</u>	<u>446.885</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>2.850.060</u></b>	<b><u>1.624.591</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>11.355.991</u></b>	<b><u>10.982.992</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>Egenkapital</b>		
7 Anpartskapital	150.000	150.000
8 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	324.611	1.125.237
9 Overført resultat	3.011.165	2.233.553
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>3.485.776</u></b>	<b><u>3.508.790</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	51.000	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>51.000</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
10 Gæld til realkreditinstitutter	2.306.243	2.461.583
Deposita	4.500	4.500
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.310.743</u>	<u>2.466.083</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	155.338	151.669
Leverandører af varer og tjenesteydelser	63.247	9.464
Gæld til tilknyttede virksomheder	4.243.458	3.579.447
Anden gæld	46.429	67.539
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.000.000	1.200.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>5.508.472</u>	<u>5.008.119</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>7.819.215</u></b>	<b><u>7.474.202</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>11.355.991</u></b>	<b><u>10.982.992</u></b>

**11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****12 Eventualposter**

**Noter**

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
<b>1. Andre finansielle omkostninger</b>		
Renter, tilknyttede virksomheder	262.636	179.370
Andre renteomkostninger	<u>98.117</u>	<u>134.407</u>
	<b><u>360.753</u></b>	<b><u>313.777</u></b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	-447	-1.593
Regulering af udskudt skat	<u>51.000</u>	<u>0</u>
	<b><u>50.553</u></b>	<b><u>-1.593</u></b>
<b>3. Materielle anlægsaktiver</b>		
		<b><u>Grunde og bygninger</u></b>
Kostpris primo		<u>5.942.023</u>
<b>Kostpris ultimo</b>		<b><u>5.942.023</u></b>
Af- og nedskrivninger primo		852.235
Årets afskrivninger		<u>119.980</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>		<b><u>972.215</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>		<b><u>4.969.808</u></b>

## Noter

	31/12 2015	31/12 2014
<b>4. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed</b>		
Anskaffelsessum, primo	1.825.305	1.417.869
Tilgang i årets løb	0	407.436
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.825.305</b>	<b>1.825.305</b>
Opskrivninger primo	46.073	91.878
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	609.344	654.195
Udbytte	-1.500.000	-700.000
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>-844.583</b>	<b>46.073</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>980.722</b>	<b>1.871.378</b>
<b>Tilknyttet virksomhed:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Westwind Bork Havn ApS	Bork	100,00 %
<b>5. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Anskaffelsessum, primo	377.705	261.242
Tilgang i årets løb	0	735.165
Afgang i årets løb	0	-618.702
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>377.705</b>	<b>377.705</b>
Opskrivning primo	1.079.164	984.487
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	307.380	459.059
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	0	-107.732
Udbytte	-217.350	-256.650
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>1.169.194</b>	<b>1.079.164</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.546.899</b>	<b>1.456.869</b>
<b>Associerede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Westwind Nord af 2007 ApS	Hvide Sande	33,33 %
Westwind Klitmøller ApS	Thisted	30,00 %
Hawblink ApS	Varde	11,00 %
Westwind Syd 2014 ApS	Hvide Sande	34,00 %



**Noter**

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>6. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris primo	502.140	502.140
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>502.140</b>	<b>502.140</b>
Opskrivninger primo	212.768	192.707
Årets opskrivninger	60.540	0
Årets opskrivninger	0	20.061
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>273.308</b>	<b>212.768</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>775.448</b>	<b>714.908</b>
<b>7. Anpartskapital</b>		
Anpartskapital primo	150.000	150.000
	<b>150.000</b>	<b>150.000</b>
<b>8. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger primo	1.125.237	0
Resultatandel	-800.626	1.125.237
	<b>324.611</b>	<b>1.125.237</b>
<b>9. Overført resultat</b>		
Overført resultat primo	2.233.553	3.326.241
Årets overførte overskud	777.612	-1.092.688
	<b>3.011.165</b>	<b>2.233.553</b>

**Noter**

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
<b>10. Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Nykredit, kontantlån	620.831	687.766
Nykredit, obligationslån	<u>1.840.750</u>	<u>1.925.486</u>
	2.461.581	2.613.252
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-155.338</u>	<u>-151.669</u>
	<b><u>2.306.243</u></b>	<b><u>2.461.583</u></b>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>1.646.234</u>	<u>1.817.236</u>

**11. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.462 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør 4.970 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 1.600 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

**12. Eventualposter****Eventualforpligtelser**

Selskabet har kautioneret for associeret virksomheds gæld til realkreditinstitut.

**Sambeskatning**

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med M V Holding af 2009 ApS, CVR-nr. 32 65 69 27 som administrationselskab og hæfter fra og med regnskabsåret 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.