

**Bork Havn Invest 2010 ApS**

**Formervej 2, 6800 Varde**

---

**Årsrapport for**

**2017**

---

**CVR-nr. 25 37 26 62**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

*9/4 2018*

  
\_\_\_\_\_  
Martin Velling  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

**Ledelsesberetning**

- 5 Selskabsoplysninger
- 6 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017**

- 7 Anvendt regnskabspraksis
- 12 Resultatopgørelse
- 13 Balance
- 15 Noter

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Bork Havn Invest 2010 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 6. april 2018

**Direktion**



Martin Velling

**Bestyrelse**



Martin Velling



Jens Astrup Madsen

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til kapitalejerne i Bork Havn Invest 2010 ApS**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Bork Havn Invest 2010 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 6. april 2018

**Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Alexander Rasmussen  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Bork Havn Invest 2010 ApS Formervej 2 6800 Varde
	CVR-nr.: 25 37 26 62 Stiftet: 24. marts 2000 Regnskabsår: 1. januar - 31. december 18. regnskabsår
<b>Bestyrelse</b>	Martin Velling Jens Astrup Madsen
<b>Direktion</b>	Martin Velling
<b>Revision</b>	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Edison Park 4 6715 Esbjerg N
<b>Bankforbindelse</b>	Sydbank, 6800 Varde
<b>Dattervirksomhed</b>	WestWind Bork Havn 2010 ApS, Bork
<b>Associerede virksomheder</b>	Westwind Nord af 2007 ApS, Hvide Sande Westwind Klitmøller ApS, Thisted Hawblink ApS, Varde Westwind Syd 2014 ApS, Hvide Sande

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom og formueforvaltning.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Det ordinære resultat efter skat udgør 1.302.125 kr. mod 1.253.089 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Bork Havn Invest 2010 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil frages selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, omkostningerne vedrørende ejendommene, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre driftsindtægter og driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Omkostninger vedrørende ejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	35 år
-----------	-------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til dagsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Bork Havn Invest 2010 ApS forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdrags-tiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>422.376</b>	<b>466.096</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-119.983	-119.983
<b>Driftsresultat</b>	<b>302.393</b>	<b>346.113</b>
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	550.531	404.065
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	693.476	639.033
Andre finansielle indtægter	165.367	195.293
1 Øvrige finansielle omkostninger	-386.068	-302.609
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.325.699</b>	<b>1.281.895</b>
2 Skat af årets resultat	-23.574	-28.806
<b>Årets resultat</b>	<b>1.302.125</b>	<b>1.253.089</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	213.786	733.108
Udbytte for regnskabsåret	1.300.000	1.000.000
Disponeret fra overført resultat	-211.661	-480.019
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.302.125</b>	<b>1.253.089</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		2017	2016
Note		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Grunde og bygninger	4.729.842	4.849.825
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.729.842</u>	<u>4.849.825</u>
4	Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	1.535.318	1.384.787
5	Kapitalandele i associerede virksomheder	1.914.470	1.875.942
6	Andre værdipapirer og kapitalandele	913.741	1.007.298
7	Udlån	740.942	239.933
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>5.104.471</u>	<u>4.507.960</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>9.834.313</u></b>	<b><u>9.357.785</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	188.597	215.299
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	417.212	413.060
	Periodeafgrænsningsposter	5.722	7.649
	Tilgodehavender i alt	<u>611.531</u>	<u>636.008</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.370.737</u>	<u>2.522.697</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.982.268</u></b>	<b><u>3.158.705</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>11.816.581</u></b>	<b><u>12.516.490</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
Note	2017	2016
<b>Egenkapital</b>		
8 Virksomhedskapital	150.000	150.000
9 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.271.505	1.057.719
10 Overført resultat	2.319.485	2.531.146
11 Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.300.000	1.000.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>5.040.990</b>	<b>4.738.865</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	53.000	54.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>53.000</b>	<b>54.000</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
12 Gæld til realkreditinstitutter	1.974.367	2.147.140
Deposita	4.500	4.500
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.978.867	2.151.640
13 Gældsforpligtelser	186.283	159.103
Gæld til pengeinstitutter	1.808	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	14.500	14.500
Gæld til tilknyttede virksomheder	4.468.492	5.236.883
Selskabsskat	24.574	25.806
Anden gæld	48.067	135.693
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	4.743.724	5.571.985
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>6.722.591</b>	<b>7.723.625</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>11.816.581</b>	<b>12.516.490</b>
<b>14 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>15 Eventualposter</b>		



**Noter**

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	181.973	203.301
Andre finansielle omkostninger	<u>204.095</u>	<u>99.308</u>
	<b><u>386.068</u></b>	<b><u>302.609</u></b>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	24.574	25.806
Regulering af udskudt skat	<u>-1.000</u>	<u>3.000</u>
	<b><u>23.574</u></b>	<b><u>28.806</u></b>
	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
<b>3. Grunde og bygninger</b>		
Kostpris primo	<u>5.942.023</u>	<u>5.942.023</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>5.942.023</u></b>	<b><u>5.942.023</u></b>
Af- og nedskrivninger primo	-1.092.198	-972.215
Årets af-/nedskrivninger	<u>-119.983</u>	<u>-119.983</u>
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>-1.212.181</u></b>	<b><u>-1.092.198</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>4.729.842</u></b>	<b><u>4.849.825</u></b>

## Noter

	31/12 2017	31/12 2016
<b>4. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed</b>		
Anskaffelsessum, primo	1.825.305	1.825.305
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.825.305</b>	<b>1.825.305</b>
Opskrivninger primo	-440.518	-844.583
Årets resultat	550.531	404.065
Udbytte	-400.000	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>-289.987</b>	<b>-440.518</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.535.318</b>	<b>1.384.787</b>
<b>Tilknyttet virksomhed:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
WestWind Bork Havn 2010 ApS	Bork	100,00 %
<b>5. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Anskaffelsessum, primo	377.705	377.705
Afgang i årets løb	-24.727	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>352.978</b>	<b>377.705</b>
Opskrivning primo	1.498.237	1.169.194
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	691.868	639.033
Årets tilbageførsler på afgang	-115.301	0
Udbytte	-513.312	-309.990
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>1.561.492</b>	<b>1.498.237</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.914.470</b>	<b>1.875.942</b>
<b>Associerede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Westwind Nord af 2007 ApS	Hvide Sande	25,00 %
Westwind Klitmøller ApS	Thisted	30,00 %
Hawblink ApS	Varde	11,00 %
Westwind Syd 2014 ApS	Hvide Sande	34,00 %

**Noter**

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
<b>6. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris primo	633.990	502.990
Tilgang i årets løb	<u>3.200</u>	<u>131.000</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>637.190</u></b>	<b><u>633.990</u></b>
Opskrivninger primo	373.308	273.308
Årets opskrivninger	<u>0</u>	<u>100.000</u>
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b><u>373.308</u></b>	<b><u>373.308</u></b>
Årets af-/nedskrivninger	<u>-96.757</u>	<u>0</u>
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b><u>-96.757</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>913.741</u></b>	<b><u>1.007.298</u></b>
<b>7. Udlån</b>		
Kostpris primo	240.942	239.933
Tilgang i årets løb	<u>500.000</u>	<u>0</u>
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>740.942</u></b>	<b><u>239.933</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>740.942</u></b>	<b><u>239.933</u></b>
<b>8. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital primo	<u>150.000</u>	<u>150.000</u>
	<b><u>150.000</u></b>	<b><u>150.000</u></b>
<b>9. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Reserve for opskrivninger primo	1.057.719	324.611
Resultatandel	<u>213.786</u>	<u>733.108</u>
	<b><u>1.271.505</u></b>	<b><u>1.057.719</u></b>

**Noter**

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>		
<b>10. Overført resultat</b>				
Overført resultat primo	2.531.146	3.011.165		
Årets overførte overskud	<u>-211.661</u>	<u>-480.019</u>		
	<b><u>2.319.485</u></b>	<b><u>2.531.146</u></b>		
<b>11. Foreslået udbytte for regnskabsåret</b>				
Udbytte primo	1.000.000	1.000.000		
Udloddet udbytte	-1.000.000	-1.000.000		
Udbytte for regnskabsåret	<u>1.300.000</u>	<u>1.000.000</u>		
	<b><u>1.300.000</u></b>	<b><u>1.000.000</u></b>		
<b>12. Gæld til realkreditinstitutter</b>				
Gæld til realkreditinstitutter i alt	2.160.650	2.306.243		
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-186.283</u>	<u>-159.103</u>		
	<b><u>1.974.367</u></b>	<b><u>2.147.140</u></b>		
<b>13. Gældsforpligtelser</b>				
	<u>Afdrag</u>	<u>Restgæld</u>	<u>Gæld i alt</u>	<u>Gæld i alt</u>
	<u>første år</u>	<u>efter 5 år</u>	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
Gæld til realkreditinstitutter	186.283	1.217.513	2.160.650	2.306.242
Deposita	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>4.500</u>	<u>4.500</u>
	<b><u>186.283</u></b>	<b><u>1.217.513</u></b>	<b><u>2.165.150</u></b>	<b><u>2.310.742</u></b>

**14. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.160 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 4.730 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 1.600 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

## Noter

---

### 15. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret for associeret virksomheds gæld til realkreditinstitut. Den associerede virksomheds realkreditgæld udgør pr. 31. december 2017 i alt 3.626 t.kr.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med M V Holding af 2009 ApS, CVR-nr. 32 65 69 27 som administrationsselskab og hæfter fra og med regnskabsåret 2012 forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.