

Bork Havn Invest 2010 ApS

Formervej 2, 6800 Varde


Årsrapport for

2018

CVR-nr. 25 37 26 62

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den

29/4 2019



Martin Velling
dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Ledelsesberetning

- 5 Selskabsoplysninger
- 6 Ledelsesberetning

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018

- 7 Anvendt regnskabspraksis
- 12 Resultatopgørelse
- 13 Balance
- 15 Noter

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for Bork Havn Invest 2010 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 19. marts 2019

Direktion



Martin Velling

Bestyrelse



Martin Velling



Jens Astrup Madsen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Bork Havn Invest 2010 ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Bork Havn Invest 2010 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 19. marts 2019

Martinsen

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 28 52 01

Alexander Rasmussen
statsautoriseret revisor
mne24721

Selskabsoplysninger

Selskabet	Bork Havn Invest 2010 ApS Formervej 2 6800 Varde
	CVR-nr.: 25 37 26 62
	Stiftet: 24. marts 2000
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 19. regnskabsår
Bestyrelse	Martin Velling Jens Astrup Madsen
Direktion	Martin Velling
Revision	Martinsen Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Edison Park 4 6715 Esbjerg N
Bankforbindelse	Sydbank, 6800 Varde
Dattervirksomhed	WestWind Bork Havn 2010 ApS, Bork
Associerede virksomheder	Westwind Nord af 2007 ApS, Hvide Sande Westwind Klitmøller ApS, Thisted Westwind Syd 2014 ApS, Hvide Sande

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af fast ejendom, besiddelse af værdipapirer og formueforvaltning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat udgør 1.368.461 kr. mod 1.302.125 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bork Havn Invest 2010 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, omkostningerne vedrørende ejendommene, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Omkostninger vedrørende ejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Anvendt regnskabspraksis

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	35 år
-----------	-------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagesmetoden.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttet virksomhed og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer, som ikke er børsnoterede, måles til dagsværdi.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Bork Havn Invest 2010 ApS forholds-mæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdrags-tiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Bruttofortjeneste	127.928	422.376
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-119.979	-119.983
Driftsresultat	7.949	302.393
Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed	628.058	550.531
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	562.343	666.023
Andre finansielle indtægter	360.365	192.820
1 Øvrige finansielle omkostninger	-221.498	-386.068
Resultat før skat	1.337.217	1.325.699
2 Skat af årets resultat	31.244	-23.574
Årets resultat	1.368.461	1.302.125
Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	153.322	213.786
Udbytte for regnskabsåret	1.300.000	1.300.000
Disponeret fra overført resultat	-84.861	-211.661
Disponeret i alt	1.368.461	1.302.125

Balance 31. december

Aktiver		2018	2017
Note		<u> </u>	<u> </u>
Anlægsaktiver			
3	Grunde og bygninger	4.609.863	4.729.842
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>4.609.863</u>	<u>4.729.842</u>
4	Kapitalandel i tilknyttet virksomhed	1.663.376	1.535.318
5	Kapitalandele i associerede virksomheder	1.828.843	1.818.500
6	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.254.870	1.009.711
7	Udlån	<u>688.257</u>	<u>740.942</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>5.435.346</u>	<u>5.104.471</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>10.045.209</u>	<u>9.834.313</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	471.045	188.597
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	429.728	417.212
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	35.244	0
	Andre tilgodehavender	23.258	0
	Periodeafgrænsningsposter	<u>5.884</u>	<u>5.722</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>965.159</u>	<u>611.531</u>
	Likvide beholdninger	<u>2.002.860</u>	<u>1.370.737</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.968.019</u>	<u>1.982.268</u>
	Aktiver i alt	<u>13.013.228</u>	<u>11.816.581</u>

Balance 31. december

Passiver	2018	2017
Note		
Egenkapital		
8 Virksomhedskapital	150.000	150.000
9 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	1.424.827	1.271.505
10 Overført resultat	2.234.624	2.319.485
11 Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.300.000	1.300.000
Egenkapital i alt	5.109.451	5.040.990
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	57.000	53.000
Hensatte forpligtelser i alt	57.000	53.000
Gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	1.787.258	1.974.367
Deposita	9.500	4.500
Langfristede gældsforpligtelser i alt	1.796.758	1.978.867
12 Gældsforpligtelser	186.283	186.283
Gæld til pengeinstitutter	1.808	1.808
Leverandører af varer og tjenesteydelser	52.000	14.500
Gæld til tilknyttede virksomheder	5.809.928	4.468.491
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	24.574
Anden gæld	0	48.068
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	6.050.019	4.743.724
Gældsforpligtelser i alt	7.846.777	6.722.591
Passiver i alt	13.013.228	11.816.581
13 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
14 Eventualposter		

Noter

	2018	2017
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	186.605	181.973
Andre finansielle omkostninger	34.893	204.095
	221.498	386.068
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	-35.244	24.574
Regulering af udskudt skat	4.000	-1.000
	-31.244	23.574
3. Grunde og bygninger		
Kostpris primo	5.942.023	5.942.023
Kostpris ultimo	5.942.023	5.942.023
Af- og nedskrivninger primo	-1.212.181	-1.092.198
Årets af-/nedskrivninger	-119.979	-119.983
Af- og nedskrivninger ultimo	-1.332.160	-1.212.181
Regnskabsmæssig værdi ultimo	4.609.863	4.729.842
4. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed		
Anskaffelsessum, primo	1.825.305	1.825.305
Kostpris ultimo	1.825.305	1.825.305
Opskrivninger primo	-289.987	-440.518
Årets resultat	628.058	550.531
Udbytte	-500.000	-400.000
Opskrivninger ultimo	-161.929	-289.987
Regnskabsmæssig værdi ultimo	1.663.376	1.535.318
Tilknyttet virksomhed:		
	Hjemsted	Ejerandel
WestWind Bork Havn 2010 ApS	Bork	100,00 %

Noter

	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
5. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Anskaffelsessum, primo	297.978	322.705
Afgang i årets løb	0	-24.727
Kostpris ultimo	<u>297.978</u>	<u>297.978</u>
Opskrivning primo	1.520.522	1.484.720
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	562.343	664.415
Årets tilbageførsler på afgang	0	-115.301
Udbytte	-552.000	-513.312
Opskrivninger ultimo	<u>1.530.865</u>	<u>1.520.522</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.828.843</u>	<u>1.818.500</u>
Associerede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Westwind Nord af 2007 ApS	Hvide Sande	25,00 %
Westwind Klitmøller ApS	Thisted	30,00 %
Westwind Syd 2014 ApS	Hvide Sande	34,00 %
6. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris primo	692.190	688.990
Tilgang i årets løb	0	3.200
Kostpris ultimo	<u>692.190</u>	<u>692.190</u>
Opskrivninger primo	317.521	386.825
Årets opskrivninger	245.159	-69.304
Opskrivninger ultimo	<u>562.680</u>	<u>317.521</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.254.870</u>	<u>1.009.711</u>

Noter

	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
7. Udlån		
Kostpris primo	745.797	240.942
Tilgang i årets løb	0	500.000
Afgang i årets løb	<u>-57.540</u>	<u>0</u>
Kostpris ultimo	<u>688.257</u>	<u>740.942</u>
 Regnskabsmæssig værdi ultimo	 <u>688.257</u>	 <u>740.942</u>
 8. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital primo	<u>150.000</u>	<u>150.000</u>
	<u>150.000</u>	<u>150.000</u>
 9. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger primo	1.271.505	1.057.719
Resultatandel	<u>153.322</u>	<u>213.786</u>
	<u>1.424.827</u>	<u>1.271.505</u>
 10. Overført resultat		
Overført resultat primo	2.319.485	2.531.146
Årets overførte overskud	<u>-84.861</u>	<u>-211.661</u>
	<u>2.234.624</u>	<u>2.319.485</u>
 11. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte primo	1.300.000	1.000.000
Udloddet udbytte	<u>-1.300.000</u>	<u>-1.000.000</u>
Udbytte for regnskabsåret	<u>1.300.000</u>	<u>1.300.000</u>
	<u>1.300.000</u>	<u>1.300.000</u>

Noter

			<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
12. Gældsforpligtelser				
	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31/12 2018	Gæld i alt 31/12 2017
Gæld til realkreditinstitutter	186.283	1.035.443	1.973.541	2.160.650
Deposita	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>9.500</u>	<u>4.500</u>
	<u>186.283</u>	<u>1.035.443</u>	<u>1.983.041</u>	<u>2.165.150</u>

13. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.973 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 4.610 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 1.600 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger.

Til sikkerhed for bankgæld er anparter i associeret virksomhed pantsat.

14. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret for 3. mands gæld til realkreditinstitut. Gælden udgør pr. 31. december 2018 i alt 3.084 t.kr.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med M V Holding af 2009 ApS, CVR-nr. 32 65 69 27 som administrationselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.