

# **EJENDOMSFORMIDLINGEN DANMARK ApS**

Midtergade 5, 2  
9370 Hals

Årsrapport  
1. oktober 2015 - 30. september 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**14/02/2017**

---

**Teddy Rune**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport .....	5
--	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

EJENDOMSFORMIDLINGEN DANMARK ApS

Midtergade 5, 2

9370 Hals

Telefonnummer: 28459599

Fax: 98127070

CVR-nr: 25371194

Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016

**Bankforbindelse**

Dronninglund Sparekasse

Slotsgade 42

9330 Dronninglund

**Revisor**

REVISIONSFIRMAET KJELDGAARD OG THULSTRUP ApS

Aalborgvej 3

9280 Storvorde

DK Danmark

CVR-nr: 25900405

P-enhed: 1008283253

# Ledespåtegning

Selskabets direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for Ejdomsformidlingen Danmark ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Om forpligtelser kan i øvrigt oplyses:

Der er ikke påtaget kautions-, garanti-, eller andre forpligtelser der ikke fremgår af rapporten.

Der verserer ikke retssager eller andre forhold, der indebærer risiko for virksomheden.

Efter vor opfattelse, er der tegnet de nødvendige forsikringer med passende dækning under hensyn til virksomhedens forhold.

Årsregnskabet indstilles herefter til generalforsamlingens godkendelse.

Hals, den 01/02/2017

## Direktion

Teddy Rune  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Det er ledelsens opfattelse at selskabet fortsat opfylder betingelserne for at undlade revision.

# Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejerne i Ejendomsformidlingen Danmark ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsformidlingen Danmark ApS for regnskabsåret 01.10.2015 – 30.09.2016 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som selskabet har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og specifikationer.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabet med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og danske revisorers etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabet har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Mou, 08/02/2017

Tommy Thulstrup  
Registreret revisor  
REVISIONSFIRMAET KJELDGAARD OG THULSTRUP ApS  
CVR: 25900405

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. og aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

# Resultatopgørelsen

## Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og ydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til lejer har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms.

## Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg og administration m.v..

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, kursregulering af prioritetsgæld m.v.

## Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Balancen

## Materielle anlægsaktiver

Tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Tekniske anlæg og maskiner	3-8 år	Restværdi kr. 0
----------------------------	--------	-----------------

Aktiver med en kostpris på under 12.800 kr. pr. enhed er indregnet i posten "Inventar".

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

## **Omsætningsaktiver**

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Igangværende arbejder**

Igangværende arbejder måles til faktureringsgrundlag med fradrag af forventet fortjeneste.

### **Udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavender aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>80.288</b>	<b>104.017</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>80.288</b>	<b>104.017</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-3.155	-1.201
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>77.133</b>	<b>102.816</b>
Skat af årets resultat .....	1	-28.191	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>48.942</b>	<b>102.816</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		48.942	102.816
<b>I alt</b> .....		<b>48.942</b>	<b>102.816</b>



# Balance 30. september 2016

## Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		8.000	8.000
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>8.000</b>	<b>8.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>8.000</b>	<b>8.000</b>
Igangværende arbejder for fremmed regning .....		100.000	0
Udsudte skatteaktiver .....		0	28.191
Andre tilgodehavender .....		152.500	152.500
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>252.500</b>	<b>180.691</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>252.500</b>	<b>180.691</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>260.500</b>	<b>188.691</b>

# Balance 30. september 2016

## Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-223.072	-272.014
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-98.072</b>	<b>-147.014</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Gæld til banker .....		17.208	237
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		6.000	26.987
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		314.467	286.494
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		20.897	21.987
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>358.572</b>	<b>335.705</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>358.572</b>	<b>335.705</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>260.500</b>	<b>188.691</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	28.191	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	28.191	0

## 2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Væsentligste aktiviteter  
Er at udøve handel og service.

## 3. Oplysning om usikkerhed om going concern

Selskabet har negativ egenkapital. Der er pt ikke planlagt yderligere aktiviteter for selskabet, Det er aftalt med selskabets finansielle parter, at mellemværendet løber endnu et regnskabsår. Det finansielle grundlag for det kommende regnskabsår er hermed til stede. Årsregnskabet aflægges derfor som going-concern.

## 4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Ingen.

## 5. Information om gennemsnitligt antal ansatte

Selskabet har ikke haft ansat personale