



CHRISTENSEN
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15
E-MAIL: CK@CK.DK
WEB: WWW.CK.DK

Byggeselskabet af 5. december 2016 ApS
Vojensvej 11 st. tv. , 2610 Rødovre
Rødovre
CVR nr. 25370104

Årsrapport 2015/16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den / 2017

Mads Grønberg

dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3 - 5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	6
Årsrapport 1. oktober 2015 - 30. september 2016	
Anvendt regnskabspraksis	7 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance	12 - 13
Noter	14 - 15



Ledespåtegning

Direktion og bestyrelse har dags dato aflagt årsrapporten for 2015/16 for Byggeselskabet af 5. december 2016 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre , den 17. juli 2017

Direktion

Mads Grønberg



Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Byggeselskabet af 5. december 2016 ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Byggeselskabet af 5. december 2016 ApS for regnskabsåret 1. oktober - 30. september 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober - 30. september 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.



Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Rødovre , den 17. juli 2017

CHRISTENSEN KJÆRULFF
STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR-nr. 15 91 56 41

John Mikkelsen
Statsautoriseret revisor



Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er entreprenørvirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør t.kr. -15.021 efter skat og egenkapitalen udgør t.kr. -13.698 pr. balancedagen.

Igangværende arbejder er som følge af rekonstruktionen medtaget til kr. 0. Der er herudover hensat kr. 7. mio. i forbindelse med afviklingen af rekonstruktionen.

Ledelsen anser årets resultat for ikke tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Selskabet har efter statusdagen været i rekonstruktion. Rekonstruktionen blev efterfølgende vedtaget.



Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Byggeselskabet af 5. december 2016 ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.



Anvendt regnskabspraksis - fortsat

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

I bruttofortjenesten indregnes nettoomsætning med fradrag af omkostninger til årets solgte produktion.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets sambeskatningsbidrag og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Sambeskatning

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk national sambeskatning af koncernen. Moderselskabet Holdingselskabet af 25.11.2015 ApS er administrationsselskab for sambeskatningen og forestår som følge heraf afregning af selskabsskat overfor skattemyndighederne.

Den aktuelle selskabsskat fordeles ved afregningen af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.



Anvendt regnskabspraksis - fortsat

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel og inventar 5 år

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige grænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i regnskabsåret. Den skattemæssige grænse for småaktiver udgør for indeværende år kr. 12.900.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Skyldig skat og udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.



Anvendt regnskabspraksis - fortsat

BALANCEN - fortsat

Skyldig skat og udskudt skat - fortsat

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Selskabsskatteprocenten vil i perioden fra 2014 til 2016 blive trinvis nedsat fra 25% til 22%, hvilket vil påvirke størrelsen af udskudte skatteforpligtelser og skatteaktiver. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Byggeselskabet af 5. december 2016 ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, udbytter og royalties opstået inden for sambeskatningskredsen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som særskilte poster indtil det tidspunkt hvor der sker afregning overfor administrationselskabet.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.



Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

Noter	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttofortjeneste.....	-14.611.600	348.537
2 Personaleomkostninger.....	240.817	0
3 Afskrivninger.....	15.899	13.204
Driftsresultat.....	-14.868.316	335.333
4 Finansielle indtægter.....	0	33.670
5 Finansielle omkostninger.....	134	19.872
Resultat før skat.....	-14.868.450	349.131
6 Skat af årets resultat.....	152.681	-153.102
ÅRETS RESULTAT.....	-15.021.131	502.233
Forslag til resultatdisponering		
Udbytte for regnskabsåret.....	0	0
Overført resultat.....	-15.021.131	502.233
Disponeret i alt.....	-15.021.131	502.233

**Balance 30. september****AKTIVER**

Note		2015/16 kr.	2014/15 kr.
7	Driftsmateriel og inventar.....	43.070	58.969
	Materielle anlægsaktiver.....	43.070	58.969
	ANLÆGSAKTIVER I ALT.....	43.070	58.969
	Udskudt skatteaktiv.....	0	152.681
	Igangværende arbejder for fremmed regning.....	0	1.011.997
	Mellemregning tilknyttede selskaber.....	1.407.959	751.194
	Andre tilgodehavender.....	586.740	300.000
	Tilgodehavender.....	1.994.699	2.215.872
	Likvide beholdninger.....	1.823.714	676.302
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT.....	3.818.413	2.892.174
	AKTIVER I ALT.....	3.861.483	2.951.143

**Balance 30. september****PASSIVER**

Note		2015/16 kr.	2014/15 kr.
8	Aktiekapital	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
9	Overført resultat	<u>-14.197.512</u>	<u>823.619</u>
	Forslag til udbytte	<u>0</u>	<u>0</u>
	EGENKAPITAL I ALT	<u>-13.697.512</u>	<u>1.323.619</u>
	Hensatte forpligtelser.....	<u>7.000.000</u>	<u>0</u>
	HENSATTE FORPLIGTELSE I ALT	<u>7.000.000</u>	<u>0</u>
	Selskabsskat.....	<u>0</u>	<u>0</u>
	Langfristede gældsforpligtelser	<u>0</u>	<u>0</u>
	Leverandører af vare- og tjenesteydelser.....	10.288.426	549.255
	Mellemregning tilknyttede virksomheder.....	73.064	638.338
	Selskabsskat.....	0	117.041
	Anden gæld.....	197.505	322.890
	Kortfristede gældsforpligtelser	<u>10.558.995</u>	<u>1.627.524</u>
	GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	<u>10.558.995</u>	<u>1.627.524</u>
	PASSIVER I ALT	<u>3.861.483</u>	<u>2.951.143</u>

- 1 Usikkerhed om indregning og måling
- 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
- 11 Eventualforpligtelser mv



Noter

1 - Usikkerhed om indregning og måling

Der er usikkerhed om størrelsen af hensættelsen af udgifter i forbindelse med afviklingen af rekonstruktionen.

	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
2 - Personaleomkostninger		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	<u>1</u>	<u>0</u>
De samlede personaleomkostninger udgør		
Løn og gager.....	240.000	0
Andre udgifter til social sikring.....	817	0
	<u>240.817</u>	<u>0</u>
3 - Afskrivninger		
Driftsmateriel og inventar.....	15.899	13.204
Avance ved afhændelse af inventar.....	0	0
	<u>15.899</u>	<u>13.204</u>
Avance/ tab ved salg af driftsmidler.....	0	0
	<u>15.899</u>	<u>13.204</u>
4 - Finansielle indtægter		
Renter, mellemregning.....	0	33.670
	<u>0</u>	<u>33.670</u>
5 - Finansielle omkostninger		
Diverse renteomkostninger.....	134	11
Renter, mellemregning.....	0	19.861
	<u>134</u>	<u>19.872</u>
6 - Skat af årets resultat		
Aktuel skat.....	0	0
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	0	0
Regulering af udskudt skat.....	152.681	-153.102
	<u>152.681</u>	<u>-153.102</u>

**Noter - fortsat**

	2015/16	2014/15
	kr.	kr.
7 - Driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. oktober	79.497	36.622
Afgang	0	0
Tilgang	0	42.875
Kostpris 30. september.....	79.497	79.497
Afskrivninger 1. oktober.....	20.528	7.324
Tilbageførte afskrivninger.....	0	0
Årets afskrivninger	15.899	13.204
Afskrivninger 30. september.....	36.427	20.528
Regnskabsmæssig værdi 30. september.....	43.070	58.969
8 - Aktiekapital		
Saldo 1. oktober	500.000	500.000
Saldo 30. september	500.000	500.000
9 - Overført resultat		
Saldo 1. oktober.....	823.619	321.386
Overført i henhold til resultatdisponering.....	-15.021.131	502.233
Saldo 30. september.....	-14.197.512	823.619

10 - Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er stillet en normal arbejdsgaranti (ABTa3) på kr. 4. mio.

11 - Eventualforpligtelser mv

Koncernens danske virksomheder hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst til og med indkomståret 2004. Fra 2005 hæftes alene for selskabets egen skat.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Mads Valtorp Grønberg

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-825386013994

IP: 87.54.16.234

2017-08-07 11:37:18Z

NEM ID 

John Mikkelsen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: CHRISTENSEN KJÆRULFF STATS-AUTORISERET
REVISIONSAKTIESELSKAB

Serienummer: CVR:15915641-RID:1277991615279

IP: 212.98.75.202

2017-08-08 09:31:30Z

NEM ID 

Mads Valtorp Grønberg

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-825386013994

IP: 87.54.16.234

2017-08-08 10:19:22Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: A3OUJ-NY4U0-TBYX0-84VZH-M4EXB-8JKET

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>