

Henrik Ladewig (Adm. direktør, CMA, HD(r))  
Ulrik Dahl (Reg. revisor)  
Kasper Kjærsgaard (Reg. revisor)  
Ronni Jeppesen (Revisor, CMA, HD(r))



GODKENDT REVISIONSAKTIESELSKAB

(CVR-nr. 37999687)

## KAB ApS

Else Sørensens Vej 32, 2610 Rødovre

CVR-nr. 25 36 79 60

*CVR no. 25 36 79 60*

### Årsrapport for 2022 *Annual Report for 2022*

(23. regnskabsår)

*(23rd financial year)*

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 16/6 2023.  
Approved at the annual general meeting of shareholders on 16/6 2023.

#### Dirigent

*Chairman of the meeting*

Kaspar Basse

A handwritten signature in black ink, appearing to be "KB", written over a horizontal line.

ELSE SØRENSENS VEJ 32  
2610 RØDOVRE  
WWW.JSREVISION.DK

DANSKE  
REVISORER  

---

FSK\*

TELEFON 36 41 48 00  
MAILBOX@JSREVISION.DK

**Indholdsfortegnelse**

*Table of contents*

**Selskabsoplysninger**

*Company Details*

Selskabsoplysninger

*Company Details*

2

**Påtegninger**

*Statements and Report*

Ledelsesberetning

*Management Review*

3

Ledelsespåtegning

*Statement by the Board of Executives*

4

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

*Independent Auditor's Report*

5 - 6

**Årsrapport**

*Annual Report*

Anvendt regnskabspraksis

*Accounting Policies*

7 - 11

Resultatopgørelse for 2022

*Income statement for the year 2022*

12

Balance pr. 31. december 2022

*Balance sheet as at 31 December 2022*

13 - 14

Noter til årsrapporten

*Notes to the Annual Report*

15

## KAB ApS

### Selskabsoplysninger *Company Details*

#### Selskabet *The Company*

KAB ApS

Else Sørensens Vej 32

2610 Rødovre

CVR: 25 36 79 60

Stiftet: 1. maj 2000

*Incorporated:* 1. May 2000

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

*Financial year:* 1 January - 31 December

Hjemstedskommune: København

*Municipality of domicile:* Copenhagen

#### Direktion *Management board*

Kaspar Basse

#### Revisor *Auditor*

JS Revision

Godkendt Revisionsaktieselskab

Else Sørensens Vej 32

2610 Rødovre

CVR-nr./CVR-no. 37 99 96 87

#### Oversættelsesforbehold

Den engelske del af dette dokument er en uofficiel oversættelse af den originale danske tekst, og i tilfælde af uoverensstemmelse mellem den danske tekst og den engelske oversættelse, har den danske tekst forrang.

#### *Translation Disclaimer*

*The English part of this document is an unofficial translation of the original Danish text, and in case of any discrepancy between the Danish text and the English translation, the Danish text shall prevail.*

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at drive holdingvirksomhed.

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold i 2022.

Årets resultat er som forventet.

## **Management Review**

### **The Company's main activities**

The main activity of the company is acting as a holding company.

### **Significant changes in the activities and financial affairs**

There have been no significant changes in the company's activities and financial conditions in 2022.

The result of the year is as expected.

### **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for KAB ApS for regnskabsåret 2022.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

### **Revision af årsrapport**

Selskabet opfylder betingelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derfor mulighed for at aflægge en ikke revideret årsrapport.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Rødovre, den 16. juni 2023

**Direktion**  
**Management board**

Kaspar Basse



### **Statement by the Board of Executives**

Today, the Board of Executives have discussed and approved the annual report of KAB ApS for the financial year 2022.

The annual report is prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

I consider the accounting policies used appropriate, and in my opinion the annual report provide a true and fair view of the company's assets and liabilities and its financial position as on 31 December 2022 and the company's results of its activities in the financial year 2022.

The management's review includes in my opinion a fair presentation of the matters dealt with in the review.

### **Audit of the annual accounts**

The company meets the conditions in section 135 of the Annual Accounts Act and therefore has the option of submitting an unaudited annual report.

The annual report is recommended for approval by the general meeting.

Rødovre 16th of June 2023

## **Revisors erklæring om opstilling af årsrapport**

### **Til den daglige ledelse i KAB ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for KAB ApS for 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsesberetning, ledelsespåtegning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

## **Independent Auditor's Report**

### **To the management of KAB ApS.**

We have compiled the accompanying financial statements of KAB ApS for the financial year 2022 based on information you have provided.

These financial statements comprise a Management Review, statement by Board of Management, summary of significant accounting policies, income statement, balance sheets and notes.

We performed this compilation engagement in accordance with international Standard Relates Services 4410, Compilation Engagements.

We have applied our expertise in accounting and financial reporting to assist you in the preparation and presentation of these financial statements in accordance with the Danish Financial Statement Act. We have complied with relevant requirements under the Danish Act on Approved Auditors and with the International Ethics Standards Board for Accountants' (including International Independence Standards) (IESBA Code), including principles of integrity, objectivity, professional competence and due care.

These financial statements and the accuracy and completeness of the information used to compile them are your responsibility.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Rødovre, den 30. maj 2023

JS Revision,

Godkendt Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 37 99 96 87



Kasper Kjærsgaard

Registreret revisor

*Registered Public Accountant*

mne34537

Since a compilation engagement is not an assurance engagement, we are not required to verify the accuracy or completeness of the information you provided to us to compile these financial statements. Accordingly, we do not express an audit opinion or a review conclusion on whether these financial statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Rødovre 30th of May 2023

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Regnskabsgrundlag**

Årsrapporten for KAB ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med enkelte tilvalg for højere regnskabsklasse.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i kroner.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

## **Accounting Policies**

### **Basis of accounting**

The Annual Report of KAB ApS has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act applying to reporting class B enterprises with some options for higher accounting class.

The accounting policies used are unchanged compared to last year, and the annual report is presented in Danish kroner.

### **Recognition and measurement in general**

Income is recognised in the profit and loss account concurrently with its realisation, including the recognition of value adjustments of financial assets and liabilities. Likewise, all costs, these including depreciation, amortisation, writedown, provisions, and reversals which are due to changes in estimated amounts previously recognised in the income statement are recognised in the income statement.

Assets are recognised in the balance sheet when the company is liable to achieve future, financial benefits and the value of the asset can be measured reliably.

Liabilities are recognised in the balance sheet when the company is liable to loose future, financial benefits and the value of the liability can be measured reliably.



Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden.

Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb, der forfalder ved udløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

At the first recognition, assets and liabilities are measured at cost. Later, assets and liabilities are measured as described below for each individual accounting item.

Certain fixed asset investments and liabilities are measured at amortised cost, by which method a fixed, effective interest is recognised during the useful life of the asset or the liability. Amortised cost is recognised as the original cost with deduction of any payments and additions/deductions of the accrued amortisation of the difference between cost and nominal amount. In this way capital losses and capital profits are spread over the useful life.

At recognition and measurement, such predictable losses and risks are taken into consideration, which may appear before the annual report is presented, and which concerns matters existing on the balance sheet date.

#### **Translation of foreign currency**

Transactions in foreign currency are translated by using the exchange rate prevailing at the date of the transaction. Differences in the rate of exchange arising between the rate at the date of are recognised in the income and the rate of payment are recognised in the income statement as an item under net financials.

Debtors, creditors, and other monetary items in foreign currency, which are not settled at the date of the balance sheet, are translated by using the closing rate. The difference between the closing rate and the rate at the time of establishment of the receivable or the payable is recognised in the income statement under financial income and financial costs.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste- og tab

Posterne nettoomsætning, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger er sammendraget i regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## INCOME STATEMENT

### Gross profit/gross loss

The items 'Revenue', 'Direct costs' and 'Other external expenses' are consolidated into one item designed 'Gross Profit'.

### Other external expenses

Other external expenses include costs relating to administration and similar expenses.

### Financial income and expenses in general

Financial income and expenses include interest income and expenses, financial expenses of finance leases, realised and unrealised gains and losses arising from investments in financial assets, debt and transactions in foreign currencies, amortisation of financial assets and liabilities as well as charges and allowances under the tax-on-account scheme etc. Financial income and expenses are recognized in the income statement by the amounts that relate to the financial year.

### Tax

The tax for the year consists of the current tax and the deferred tax for the year. The tax in the profit/loss calculation is recognised in the income statement, whereas the tax directly relating to equity entries is taken directly to equity.

## **BALANCEN**

### **Finansielle anlægsaktiver**

Andre værdipapirer indregnes til dagsværdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Værdipapirer**

Værdipapirer måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Likvider**

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.

### **Egenkapital - udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under selskabets gæld.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skattetilgodehavender og aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem rengskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## **THE BALANCE SHEET**

### **Financial fixed assets**

Other securities are measured at market price.

### **Debtors**

Debtors are measured at amortised cost which usually corresponds to face value. In order to meet expected losses, writedown takes place at the net realisable value.

### **Securities**

Securities are measured at fair value on the balance sheet date.

### **Cash and cash equivalents**

Cash comprises cash balances and bank balances.

### **Equity - dividend**

Dividend expected to be distributed for the year is disclosed as a separate equity item.

### **Corporate tax and deferred tax**

Current tax liabilities and receivable current tax are recognised in the balance sheet as calculated tax of the taxable income of the year adjusted for tax of previous years' taxable income and for tax paid on account.

Deferred tax is measured on the basis of all temporary differences in assets and liabilities with a balance sheet focus.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatte-regler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### **Gældsforpligtelser**

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Deferred tax is measured based on the tax rules and tax rates applying under the legislation on the balance sheet date and prevailing when the deferred tax is expected to be released as current tax.

#### **Liabilities**

Other liabilities are measured at amortised cost equal to the nominal value.

**Resultatopgørelse for 2022****Income Statement for 2022**

Note		2022	2021
		kr.	kr.
	<b>Indtægter/Income</b>		
	Bruttotab	-726.665	-787.165
	<i>Gross loss</i>		
	<b>Udgifter/expenses</b>		
1	Personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
		-726.665	-787.165
	Finansielle indtægter	2.593.087	17.034.174
	<i>Financial income</i>		
	Finansielle omkostninger	<u>-74.189.727</u>	<u>-36.701.996</u>
	<i>Financial costs</i>		
	<b>Resultat før skat</b>	-72.323.305	-20.454.987
	<i>Results before tax</i>		
2	Skat af årets resultat	<u>941.160</u>	<u>-3.574.340</u>
	<i>Tax on the results for the year</i>		
	<b>Årets resultat</b>	<u>-71.382.145</u>	<u>-24.029.327</u>
	<i>Results for the year</i>		
	<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
	<i>Proposed distribution of the results:</i>		
	Overført resultat til næste år	-73.782.145	-24.029.327
	<i>Disposed from results brought forward</i>		
	Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	<u>2.400.000</u>	<u>0</u>
	<i>Extraordinary dividend for the financial year</i>		
	<b>Disponeret i alt</b>	<u>-71.382.145</u>	<u>-24.029.327</u>
	<i>Disposals in total</i>		

**Balance pr. 31. december 2022**  
**Balance sheet as at 31 December 2022**

Note	<b>AKTIVER</b> <i>Assets</i>	31/12 2022	31/12 2021
		kr.	kr.
	Andre værdipapirer <i>Other securities</i>	108.262.729	176.174.673
		<u>108.262.729</u>	<u>176.174.673</u>
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b> <i>Total financial fixed assets</i>	<u>108.262.729</u>	<u>176.174.673</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b> <i>Total fixed assets</i>	<u>108.262.729</u>	<u>176.174.673</u>
	Kortfristet udlån <i>Shortterm loan</i>	88.371.846	91.665.723
2	Udskudt skatteaktiv <i>Deferred tax</i>	<u>1.125.806</u>	<u>0</u>
	<b>Tilgodehavender i alt</b> <i>Total receivables</i>	<u>89.497.652</u>	<u>91.665.723</u>
	Værdipapirer <i>Securities</i>	<u>64.836.058</u>	<u>69.134.212</u>
3	<b>Værdipapirer i alt</b> <i>Total securities</i>	<u>64.836.058</u>	<u>69.134.212</u>
	<b>Likvide beholdninger i alt</b> <i>Cash funds</i>	<u>690.881</u>	<u>785.143</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b> <i>Total current assets</i>	<u>155.024.591</u>	<u>161.585.078</u>
	<b>Aktiver i alt</b> <i>Total assets</i>	<u><u>263.287.320</u></u>	<u><u>337.759.751</u></u>

**Balance pr. 31. december 2022**  
**Balance sheet as at 31 December 2022**

Note

	31/12 2022	31/12 2021
	kr.	kr.
<b>PASSIVER</b>		
<i>Liabilities</i>		
Virksomhedskapital	125.000	125.000
<i>Share capital</i>		
Overført resultat	260.679.868	334.462.013
<i>Results brought forward</i>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>2.400.000</u>	<u>0</u>
<i>Proposed dividend for the financial year</i>		
<b>Egenkapital i alt</b>	<u>263.204.868</u>	<u>334.587.013</u>
<i>Total equity</i>		
Selskabsskat	22.441	3.112.730
<i>Corporation tax</i>		
Anden gæld	<u>60.011</u>	<u>60.008</u>
<i>Other liabilities</i>		
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>82.452</u>	<u>3.172.738</u>
<i>Total short-term liabilities</i>		
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>82.452</u>	<u>3.172.738</u>
<i>Total liabilities</i>		
<b>Passiver i alt</b>	<u>263.287.320</u>	<u>337.759.751</u>
<i>Total equity and liabilities</i>		
3 <b>Oplysninger om dagsværdi</b>		
<i>Fair value information</i>		
4 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<i>Charges and securities</i>		

Noter til Årsrapporten  
Notes to the Annual Report

	2022	2021
	kr.	kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
<i>Staff costs</i>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	0	0
<i>Average number of full-time employees</i>	<hr/>	<hr/>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
<i>Tax of the results for the year</i>		
Skat af årets resultat	184.646	3.574.340
<i>Income tax expense</i>		
Årets regulering af udskudt skat	-1.125.806	0
<i>Deferred tax adjustments in the year</i>		
	<hr/>	<hr/>
	-941.160	3.574.340
	<hr/>	<hr/>
Det samlede udskudte skatteaktiv	1.125.806	0
<i>Deferred tax</i>	<hr/>	<hr/>
<b>3 Oplysninger om dagsværdi</b>		
<i>Fair value information</i>		Børsnoterede
		værdipapirer
		<i>Cuoted</i>
		<i>securities</i>
		<hr/>
Dagsværdi ultimo		64.836.058
<i>Fair value</i>		
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		-6.144.403
<i>Valuation adjustment</i>		<hr/>
<b>4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<i>Charges and securities</i>		
Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2022.		
<i>No assets were pledged as collateral or otherwise charged at 31 December 2022.</i>		