

Taino Ventures ApS

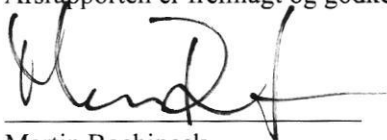
C/o Bochineck, Frydendalsvej 14, 1809 Frederiksberg C

CVR-nr. 25 36 79 52

Årsrapport

1. juli 2017 - 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. februar 2019.



Martin Bochineck
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. juli 2017 - 30. juni 2018	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Taino Ventures ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg C, den 1. februar 2019

Direktion



Larissa Garcia Bochineck
Direktør

Bestyrelse



Martin Bochineck

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til anpartshaverne i Taino Ventures ApS

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Taino Ventures ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

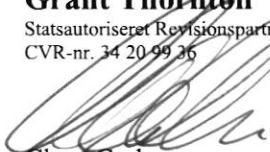
Andre rapporteringsforpligtelser - Overtrædelse af årsregnskabsloven

Selskabet har i strid med ÅRL § 8, ikke udarbejdet årsrapporten rettidigt, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar jf. ÅRL § 164.

København, den 1. februar 2019

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36



Claus Carlsen
statsautoriseret revisor
mne23451

Selskabsoplysninger

Selskabet	Taino Ventures ApS C/o Bochineck Frydendalsvej 14 1809 Frederiksberg C
	CVR-nr.: 25 36 79 52
	Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
Bestyrelse	Martin Bochineck
Direktion	Larissa Garcia Bochineck, Direktør
Revision	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel, konsulentvirksomhed og dermed forbundet virksomhed samt at tjene som holdingselskab.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 328 t.kr. mod 334 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 63.958 t.kr. mod 114.888 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> t.kr.
Bruttofortjeneste	328.335	334
1 Personaleomkostninger	-780.000	-660
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-165.725	-83
Driftsresultat	-617.390	-409
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	17.325.695	37
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	40.888.673	111.797
Andre finansielle indtægter	8.230.525	5.872
Nedskrivning af finansielle aktiver	0	-1.199
Øvrige finansielle omkostninger	-365.921	-325
Resultat før skat	65.461.582	115.773
Skat af årets resultat	-1.503.701	-885
Årets resultat	63.957.881	114.888
Forslag til resultatdisponering:		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	0	2.190
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	31.431.023	54.504
Udbytte for regnskabsåret	0	2.000
Overføres til overført resultat	32.526.858	56.194
Disponeret i alt	63.957.881	114.888
Ekstraordinært udbytte vedtaget efter regnskabsårets udløb	2.000.000	0

Balance 30. juni

<u>Note</u>	2018 kr.	2017 t.kr.
Aktiver		
Anlægsaktiver		
2 Grunde og bygninger	23.900.000	18.316
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>23.900.000</u>	<u>18.316</u>
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	2.537
4 Kapitalandele i associerede virksomheder	95.599.764	61.462
5 Andre værdipapirer og kapitalandele	1	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>95.599.765</u>	<u>63.999</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>119.499.765</u>	<u>82.315</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	7.918
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	18.158.075	0
Andre tilgodehavender	10.228.234	7.932
Periodeafgrænsningsposter	13.524	2
Tilgodehavender i alt	<u>28.399.833</u>	<u>15.852</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	79.344.587	74.286
Værdipapirer i alt	<u>79.344.587</u>	<u>74.286</u>
Likvide beholdninger	14.347.432	956
Omsætningsaktiver i alt	<u>122.091.852</u>	<u>91.094</u>
Aktiver i alt	<u>241.591.617</u>	<u>173.409</u>

Balance 30. juni

Passiver		2018	2017
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Egenkapital			
6	Virksomhedskapital	125.000	125
6	Overført resultat	128.416.182	95.889
6	Reserve for opskrivninger	4.484.947	0
6	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	93.037.264	61.607
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	2.000
	Egenkapital i alt	<u>226.063.393</u>	<u>159.621</u>
Hensatte forpligtelser			
	Hensættelser til udskudt skat	1.283.000	105
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>1.283.000</u>	<u>105</u>
Gældsforpligtelser			
7	Gæld til realkreditinstitutter	11.855.312	12.192
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>11.855.312</u>	<u>12.192</u>
	Kortfristet del af langfristet gæld	363.852	384
	Gæld til pengeinstitutter	28.285	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	67.300	20
	Selskabsskat	1.219.661	648
	Deposita	78.186	325
	Anden gæld	632.628	114
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>2.389.912</u>	<u>1.491</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>14.245.224</u>	<u>13.683</u>
	Passiver i alt	<u>241.591.617</u>	<u>173.409</u>

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	2017/18 kr.	2016/17 t.kr.
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	780.000	660
	780.000	660
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1
	30/6 2018 kr.	30/6 2017 t.kr.
2. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. juli 2017	18.398.660	18.399
Kostpris 30. juni 2018	18.398.660	18.399
Årets opskrivning	5.749.932	0
Opskrivninger 30. juni 2018	5.749.932	0
Af- og nedskrivninger 1. juli 2017	-82.867	0
Årets afskrivninger	-165.725	-83
Af- og nedskrivninger 30. juni 2018	-248.592	-83
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018	23.900.000	18.316
3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris 1. juli 2017	2.500.000	2.500
Afgang i årets løb	-2.500.000	0
Kostpris 30. juni 2018	0	2.500
Opskrivninger 1. juli 2017	37.209	0
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	0	37
Årets tilbageførsler på afgang	-37.209	0
Opskrivninger 30. juni 2018	0	37
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018	0	2.537

Noter

	30/6 2018 kr.	30/6 2017 t.kr.
4. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. juli 2017	62.500	63
Tilgang i årets løb	2.500.000	0
Kostpris 30. juni 2018	2.562.500	63
Opskrivninger 1. juli 2017	61.398.591	7.102
Årets resultat	2.302.547	56.310
Udbytte	-9.250.000	-57.500
Årets opskrivninger	38.586.126	55.487
Opskrivninger 30. juni 2018	93.037.264	61.399
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018	95.599.764	61.462
5. Andre værdipapirer og kapitalandele		
Kostpris 1. juli 2017	1.280.000	1.280
Kostpris 30. juni 2018	1.280.000	1.280
Nedskrivninger 1. juli 2017	-1.279.999	-81
Årets nedskrivninger	0	-1.199
Nedskrivninger 30. juni 2018	-1.279.999	-1.280
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018	1	0

Noter

6. Egenkapital

	<u>Virksomheds- kapital kr.</u>	<u>Overført resultat kr.</u>	<u>Reserve for opskrivninger kr.</u>	<u>Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode kr.</u>
Egenkapital 1. juli 2017	125.000	95.889.324	0	61.606.241
Årets overførte overskud eller underskud	0	32.526.858	0	31.431.023
Årets opskrivning	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>4.484.947</u>	<u>0</u>
Egenkapital 30. juni 2018	<u>125.000</u>	<u>128.416.182</u>	<u>4.484.947</u>	<u>93.037.264</u>

Selskabet har efter regnskabsårets udløb udbetalt ekstraordinært udbytte på kr. 2,0 mio.

7. Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i alt	12.219.164	12.576
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-363.852</u>	<u>-384</u>
	<u>11.855.312</u>	<u>12.192</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>10.399.904</u>	<u>10.792.690</u>

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 12.219 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2018 udgør 23.900 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Taino Ventures ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger. Med henvisning til årsregnskabsloven § 32 nettoomsætning ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning (lejeindtægter) måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mm.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede- og associerede virksomheders resultat efter skat.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Grunde og bygninger opskrives på grundlag af regelmæssige, uafhængige vurderinger af dagsværdien. Nettoopskrivninger ved dagsværdiregulering indregnes direkte på egenkapitalen efter fradrag af udskudt skat og bindes på en særlig reserve for opskrivning. Nettonedskrivninger ved dagsværdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger til dagsværdi og med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Tilbageførsel af tidligere foretagne opskrivninger og indregnede udskudte skatter vedrørende opskrivninger indregnes direkte i selskabets egenkapital.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	50 år

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Anvendt regnskabspraksis

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Tillige indregnes den estimerede værdi af earnout-aftaler.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris. Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.