



Tang Invest ApS


Viveterpvej 2, Rostrup
9560 Hadsund

CVR-nummer: 25 36 70 73

Årsrapport
1. oktober 2015 til 30. september 2016

17. regnskabsår

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 9/2 2016 ²⁰¹⁷



Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4

Påtegninger

Ledespåtegning	5
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	6

Årsregnskab 1. oktober 2015 - 30. september 2016

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter.....	12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Tang Invest ApS Viveterpvej 2, Rostrup Rostrup 9560 Hadsund
	CVR-nr: 25 36 70 73 Regnskabsår: 1. oktober - 30. september
Bestyrelse	Søren Tang, formand Knud O Christensen Maren Sturis Tang
Direktion	Søren Tang
Pengeinstitut	Nordea Bank Danmark A/S Prinsensgade 15 9000 Aalborg
Revisor	Revisionsfirmaet Jens Carl Nielsen ApS Gammel Viborgvej 9 9230 Svenstrup J

LEDELSESBERETNING

Selskabets hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af ejendomsudlejning.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat og økonomiske stilling fremgår af årsrapporten.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Ledelsen forventer en positiv udvikling i selskabets aktiviteter fremadrettet.

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016 for Tang Invest ApS.


Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsund, den 9. november 2016

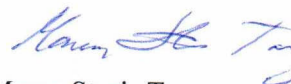
Bestyrelse



Søren Tang
Formand



Knud O Christensen



Maren Sturis Tang

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Tang Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Tang Invest ApS for perioden 1. oktober 2015 - 30. september 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

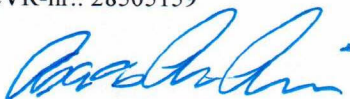
Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svenstrup J, den 9. november 2016

Revisionsfirmaet
Jens Carl Nielsen ApS
CVR-nr.: 28505159



Mads Michael Nielsen
registreret revisor

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Tang Invest ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i igangværende arbejder, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Nettoomsætningen, primært indtægter ved udleje, indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

Ejendomme:	50 år.
Driftsmidler:	5 år

Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Andre gældsforpligtigelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. OKTOBER 2015 - 30. SEPTEMBER 2016

	2015/16	2014/15 kr. 1000
BRUTTOFORTJENESTE	1.688.027	1.736
1 Personalemkostninger.....	782.684-	765-
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	453.567-	419-
DRIFTSRESULTAT	451.776	552
Andre finansielle indtægter.....	6.394	40
Andre finansielle omkostninger.....	2.316-	111-
RESULTAT FØR SKAT	455.854	481
2 Skat af årets resultat.....	10.827	107-
ÅRETS RESULTAT	466.681	374
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	125.000	125
Overført resultat.....	341.681	249
DISPONERET I ALT	466.681	374

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2016

AKTIVER

	2016	2015 kr. 1000
Grunde og bygninger	17.014.991	17.425
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	127.500	161
Materielle anlægsaktiver	17.142.491	17.586
Andre værdipapirer og kapitalandele	257.090	257
Finansielle anlægsaktiver	257.090	257
ANLÆGSAKTIVER	17.399.581	17.843
Likvide beholdninger	851.242	207
OMSÆTNINGSAKTIVER	851.242	207
AKTIVER	18.250.823	18.050

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2016
PASSIVER

	2016	2015 kr. 1000
Virksomhedskapital	7.200.000	7.200
Overført resultat.....	9.757.753	9.416
Forslag til udbytte for regnskabsåret	125.000	125
3 EGENKAPITAL.....	17.082.753	16.741
Hensættelse til udskudt skat.....	684.843	767
HENSATTE FORPLIGTELSE.....	684.843	767
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	10.000	10
Selskabsskat.....	94.888	69
Anden gæld.....	371.209	463
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	7.130	0
Kortfristede gældsforpligtelser.....	483.227	542
GÆLDSFORPLIGTELSE.....	483.227	542
PASSIVER	18.250.823	18.050

4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

5 Ejerforhold

NOTER

			2015/16	2014/15 kr. 1000	
1	Personaleomkostninger				
	Lønninger.....		713.700	681	
	Pensioner		31.920	32	
	Andre omkostninger til social sikring.....		37.064	52	
			<u>782.684</u>	<u>765</u>	
2	Skat af årets resultat				
	Beregnet skat af årets resultat		81.280	71	
	Regulering af udskudt skat		82.537-	32	
	Regulering af tidligere års skat		9.570-	4	
			<u>10.827-</u>	<u>107</u>	
3	Egenkapital	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisponeri- ng	Ultimo
	Virksomhedskapital.....	7.200.000	0	0	7.200.000
	Overført resultat	9.416.072	0	341.681	9.757.753
	Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	125.000	125.000-	125.000	125.000
		<u>16.741.072</u>	<u>125.000-</u>	<u>466.681</u>	<u>17.082.753</u>
4	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
	Ingen				

NOTER

	2016	2015
		kr. 1000

5 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

Asger Tang, Viveterpvej 2, Rostrup, 9560 Hadsund
Søren Tang, Viveterpvej 2, Rostrup, 9560 Hadsund