

**ÅRSRAPPORT**

**1. JULI 2019 - 30. JUNI 2020**

**P. MIKKELSEN HOLDING APS**

**Holmemarksvej 6, Sengeløse**

**2660 Taastrup**

**CVR-nr. 25 36 68 83**

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling,  
den 13/11 2020

Per Mikkelsen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	<b>Side</b>
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger	1
Koncernoversigt	2
Ledelsesberetning	3
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet	4-5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6-11
Resultatopgørelse 1. juli 2019 - 30. juni 2020	12
Balance pr. 30. juni 2020	13-14
Egenkapitalopgørelse pr. 30. juni 2020	15
Noter	16-19

**Selskab**

P. Mikkelsen Holding ApS  
Holmemarksvej 6, Sengeløse  
2660 Taastrup

CVR-nummer 25 36 68 83

20. regnskabsår

Hjemsted: Høje Taastrup

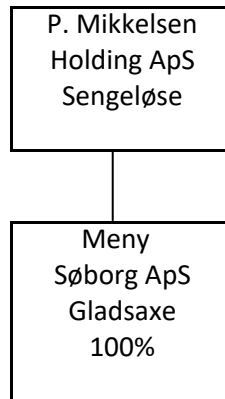
**Direktion**

Per Mikkelsen

**Revision**

**info**revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Mads W. Kjærsgaard, cand.merc.aud  
Jesper Tranegaard Berril Andersen, statsautoriseret revisor



**Væsentligste aktiviteter**

P. Mikkelsen Holding ApS' hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at være holdingselskab.

**LEDELSESPÅTEGNING**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for P. Mikkelsen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Taastrup, den 26. oktober 2020

**I direktionen**

---

Per Mikkelsen

## Til kapitalejeren i P. Mikkelsen Holding ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for P. Mikkelsen Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidet gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidet gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidet gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 26. oktober 2020

#### **inforevision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
(CVR-nr. 19263096)

Jesper Tranegaard Berril Andersen  
statsautoriseret revisor

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.



**VALUTAOMREGNING**

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valuta-positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

**RESULTATOPGØRELSEN**

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

**Nettoomsætning**

Som indtægtskriterium anvendes faktureringskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning reguleret for eventuelle forudbetalinger.

**Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders driftsresultat reguleret for interne avancer og tab.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter ejendoms- og administrationsomkostninger.

**Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter, realiserede og urealiserede fortjenester og -tab ved salg af andre værdipapirer og kapitalandele, udbytter, amortisering af gæld til realkreditinstitutter samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

**Skat af årets resultat og selskabsskat**

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernselskaber med P. Mikkelsen holding ApS som administrationsselskab. Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles mellem koncernselskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster efter selskabsskatteovens regler om fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede selskaber, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som sambeskatningsbidrag under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

**BALANCEN**

Balancen er opstillet i kontoform.

**AKTIVER****Materielle anlægsaktiver**

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Ejendommene revurderes årligt til dagsværdi på baggrund af afkastbaseret værdiansættelsesmodel.

Årlige værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen.

Fortjeneste/tab ved en afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag for salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste/tab ved salg eller udragning er medtaget i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er væsentlig forskellig.

Afskrivninger påbegyndes, når aktiverne er klar til ibrugtagning. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende forventninger til brugstid og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	t.kr. 105

Småaktiver med en levetid under et år er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste og tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

**Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalandelen måles til den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi reguleret for interne udbytter og avancer.

Disponible reserver i de tilknyttede virksomheder, som på balancetidspunktet disponeres som som udbytte til moderselskabet, indgår i værdien af kapitalandele.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet, og reguleres med egenkapitalbevægelser i de tilknyttede virksomheder.

**Andre værdipapirer og kapitalandele, der er anlægsaktiver**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under anlægsaktiver omfatter unoterede aktier og anparter samt pantebrevsbeholdning.

Unoterede aktier og anparter er målt til kostpris.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

**Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede aktier og obligationer, som måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Modtagne udbytter og renter, realiserede og urealiserede kursavancer og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger.

## PASSIVER

### Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationseværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger og andre omkostninger direkte foranlediget af lånefremskaffelsen. I de efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## KONCERNREGNSKAB

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

<u>Note</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
Nettoomsætning	68.854	68.445
Direkte omkostninger	-28.788	-28.061
1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.227.755	3.590.170
Andre eksterne omkostninger	-53.046	-46.660
5 Andre driftsindtægter	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT</b>	<b>3.214.775</b>	<b>3.583.894</b>
5 Værdiregulering af investeringsejendomme	-3.173	0
2 Andre finansielle indtægter	773.593	521.348
3 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-11.582</u>	<u>-9.151</u>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>3.973.613</b>	<b>4.096.091</b>
4 Skat af årets resultat	<u>-165.642</u>	<u>-112.546</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u><u>3.807.971</u></u></b>	<b><u><u>3.983.545</u></u></b>

**RESULTATDISPONERING**

Årets resultat foreslås disponeret således:

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-2.272.245	2.090.170
Forslag til udbytte for regnskabsåret	2.000.000	5.500.000
Overført resultat	<u>4.080.216</u>	<u>-3.606.625</u>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u><u>3.807.971</u></u></b>	<b><u><u>3.983.545</u></u></b>

<u>Note</u>		<u>30/6 2020</u>	<u>30/6 2019</u>
5,8	Grunde og bygninger	1.372.416	1.375.589
5,8	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>105.000</u>	<u>105.000</u>
	<b>MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>	<u>1.477.416</u>	<u>1.480.589</u>
1	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.833.812	6.106.057
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>25.000</u>	<u>25.000</u>
	<b>FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER</b>	<u>3.858.812</u>	<u>6.131.057</u>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<u>5.336.228</u>	<u>7.611.646</u>
	Andre tilgodehavender	433.283	827.726
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.388.342	0
4	Tilgodehavende selskabsskat	0	0
4	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	<u>1.858.422</u>	<u>1.428.223</u>
	<b>TILGODEHAVENDER</b>	<u>3.680.047</u>	<u>2.255.949</u>
	<b>VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE</b>	<u>10.624.149</u>	<u>10.807.782</u>
	<b>LIKVIDE BEHOLDNINGER</b>	<u>239.858</u>	<u>345.236</u>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<u>14.544.054</u>	<u>13.408.967</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>19.880.282</u></u>	<u><u>21.020.613</u></u>

Note	30/6 2020	30/6 2019
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	3.708.812	5.981.057
Overført resultat	11.468.276	7.388.060
Forslag til udbytte for regnskabsåret	2.000.000	5.500.000
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>17.302.088</b>	<b>18.994.117</b>
4 Hensættelser til udskudt skat	8.860	9.558
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b>8.860</b>	<b>9.558</b>
4 Selskabsskat	926.764	1.005.415
Gæld til realkreditinstitutter	669.967	682.000
6 <b>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>1.596.731</b>	<b>1.687.415</b>
6 Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.000	25.000
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	31.832
4 Selskabsskat	927.415	252.503
Anden gæld	20.188	20.188
<b>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>972.603</b>	<b>329.523</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>2.569.334</b>	<b>2.016.938</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>19.880.282</b>	<b>21.020.613</b>
7 Eventualforpligtelser		
8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		



**EGENKAPITALOPGØRELSE**

**15**

	Virksom- hedskapital	Nettoopskr. efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1/7 2018	125.000	3.890.887	10.994.685	2.600.000	17.610.572
Udloddet udbytte				-2.600.000	-2.600.000
Overført via resultatdisponeringen		<u>2.090.170</u>	<u>-3.606.625</u>	<u>5.500.000</u>	<u>3.983.545</u>
Egenkapital pr. 1/7 2019	125.000	5.981.057	7.388.060	5.500.000	18.994.117
Udloddet udbytte				-5.500.000	-5.500.000
Overført via resultatdisponeringen		<u>-2.272.245</u>	<u>4.080.216</u>	<u>2.000.000</u>	<u>3.807.971</u>
Egenkapital pr. 30/6 2020	<u>125.000</u>	<u>3.708.812</u>	<u>11.468.276</u>	<u>2.000.000</u>	<u>17.302.088</u>

1 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

---

	<u>Tilknyttede virksomheder</u>
Kostpris pr. 1/7 2019	125.000
Tilgang i året	0
Afgang i året	<u>0</u>
KOSTPRIS PR. 30/6 2020	<u>125.000</u>
Opskrivninger pr. 1/7 2019	5.981.057
Årets resultatandel	3.227.755
Modtaget udbytte i året	-5.500.000
Opskrivninger, afgang i året	<u>0</u>
OPSKRIVNINGER PR. 30/6 2020	<u>3.708.812</u>
Af- og nedskrivninger pr. 1/7 2019	0
Årets resultatandel	0
Modtaget udbytte i året	0
Af- og nedskrivninger, afgang i året	<u>0</u>
AF- OG NEDSKRIVNINGER PR. 30/6 2020	<u>0</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 30/6 2020	<u><u>3.833.812</u></u>
Regnskabsmæssig indre værdi	<u>3.833.812</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 30/6 2020	<u><u>3.833.812</u></u>

2 Andre finansielle indtægter	2019/20	2018/19
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0
Finansielle indtægter i øvrigt	773.593	521.348
I ALT	773.593	521.348

3 Øvrige finansielle omkostninger	2019/20	2018/19
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	0	0
Finansielle omkostninger i øvrigt	11.582	9.151
I ALT	11.582	9.151

4 Selskabsskat og udskudt skat	Selskabsskat	Udskudt skat	Ifølge resultatopgørelsen	2018/19
Skyldig pr. 1/7 2019	-170.305	9.558		
Betalt vedr. tidligere år	168.402			
Betalt acontoskat 2019	-78.000			
Betalt acontoskat 2020	-53.000			
Skat af årets resultat	166.340	-698	165.642	112.546
Udbytteskat	-37.680			
SKYLDIG PR. 30/6 2020	-4.243	8.860		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			165.642	112.546
Der består af:				
Skyldig selskabsskat 2018/19			927.415	
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag 2018/19			-1.007.318	
Skyldig selskabsskat 2019/20			926.764	
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag 2019/20			-851.104	
I ALT			-4.243	

5 Anlægs- og afskrivningsoversigt,  
materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I ALT	30/6 2019
Kostpris pr. 1/7 2017	1.332.144	105.000	1.437.144	1.437.144
Tilgang i året	0	0	0	0
Afgang i året	0	0	0	0
<b>KOSTPRIS PR. 30/6 2018</b>	<b>1.332.144</b>	<b>105.000</b>	<b>1.437.144</b>	<b>1.437.144</b>
Op- og nedskrivninger pr. 1/7 2017	43.445	0	0	0
Årets opskrivning	-3.173	0	-3.173	-1.411
Op- og nedskrivn., afgang i året	0	0	0	0
<b>OP- OG NEDSKR. PR. 30/6 2018</b>	<b>40.272</b>	<b>0</b>	<b>-3.173</b>	<b>-1.411</b>
<b>REGN. VÆRDI PR. 30/6 2018</b>	<b>1.372.416</b>	<b>105.000</b>	<b>1.433.971</b>	<b>1.435.733</b>
Salgspris, afgang	0	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi, afgang	0	0	0	0
<b>FORTJENESTE/TAB VED SALG</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

1 ejendom	
Udlejningsprocent	100%
Beliggenhed	København
Kvm.	61
Dagsværdi pr. kvm.	22.499
Afkastkrav	3%
Karakteristika	Privat
Følsomhed, værdifald ved 0,5%-point stigning i afkastkrav, t.kr.	196

6 Langfristede gældsforpligtelser

	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>
<u>Gældsforpligtelser i alt:</u>		
Gæld til realkreditinstitutter	<u>669.967</u>	<u>682.000</u>
I ALT	<u><u>669.967</u></u>	<u><u>682.000</u></u>
<u>Gæld, der forfalder inden for et år:</u>		
Gæld til realkreditinstitutter	<u>23.869</u>	<u>0</u>
I ALT	<u><u>23.869</u></u>	<u><u>0</u></u>
<u>Gæld, der forfalder efter 5 år:</u>		
Gæld til realkreditinstitutter	<u>550.622</u>	<u>682.000</u>
I ALT	<u><u>550.622</u></u>	<u><u>682.000</u></u>

7 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i sambeskatningen med øvrige koncernselskaber og hæfter solidarisk med de øvrige koncernselskaber for forfaldne og ikke afregnede selskabsskatter samt kildeskat af renter, royalties og udbytte. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskat kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ejerpantebrev, nom. kr. 682.000, i selskabets grunde og bygninger med en balanceværdi på kr. 1.376.000 er deponeret som sikkerhed for engagement med kreditinstitut.

Selskabet har stillet selvskyldnerkaution overfor Meny Søborg ApS på t.kr. 1.000.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Per Mikkelsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-578635254640

IP: 193.3.xxx.xxx

2020-11-13 15:47:45Z

NEM ID 

## Jesper Tranegaard Berril Andersen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-900328150404

IP: 77.241.xxx.xxx

2020-11-14 08:32:48Z

NEM ID 

## Per Mikkelsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-578635254640

IP: 193.3.xxx.xxx

2020-11-16 15:09:48Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: X2MSA-NT5DO-6JYY-4IB8W-E5Z75-GN4Y5

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>