

**H. J. Ejendomsselskabet A/S**  
Gødstrupvej 100, 7400 Herning

**CVR-nr. 25 36 59 33**

**Årsrapport**

**2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. maj 2018

---

Henry Jakobsen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

## Ledespåtegning

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for H. J. Ejendomsselskabet A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Bestyrelse og direktion anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2017 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 7. maj 2018

### Direktion

Henry Jakobsen

### Bestyrelse

Majbritt Rosenkvist  
Formand

Henry Jakobsen

Solvejg Rosenkvist

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

---

### **Til aktionærerne i H. J. Ejendomsselskabet A/S**

Vi har opstillet årsregnskabet for H. J. Ejendomsselskabet A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 7. maj 2018

### **Partner Revision**

statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 15 80 77 76

Allan Bjørn  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. 31426

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	H. J. Ejendomsselskabet A/S Gødstrupvej 100 7400 Herning
	Telefon: 97137333
	CVR-nr.: 25 36 59 33
	Stiftet: 15. maj 2000
	Hjemsted: Herning
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Majbritt Rosenkvist, Formand Henry Jakobsen Solvejg Rosenkvist
<b>Direktion</b>	Henry Jakobsen
<b>Revisor</b>	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Industrivej Nord 15 7400 Herning

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabet har været uden aktivitet i året.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Det ordinære resultat efter skat udgør 15.214 kr. mod 10.324 kr. sidste år. Resultatet er som forventet.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for H. J. Ejendomsselskabet A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Andre eksterne omkostninger	-14.030	-12.464
Andre finansielle indtægter	33.654	25.692
Øvrige finansielle omkostninger	-98	0
<b>Resultat før skat</b>	<b>19.526</b>	<b>13.228</b>
1 Skat af årets resultat	-4.312	-2.904
<b>Årets resultat</b>	<b>15.214</b>	<b>10.324</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Overføres til overført resultat	15.214	10.324
<b>Disponeret i alt</b>	<b>15.214</b>	<b>10.324</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	997.176	1.076.763
Andre tilgodehavender	7.241.953	7.064.219
2 Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse	215.590	0
Tilgodehavender i alt	<u>8.454.719</u>	<u>8.140.982</u>
Likvide beholdninger	<u>234.776</u>	<u>529.186</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>8.689.495</b></u>	<u><b>8.670.168</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>8.689.495</b></u>	<u><b>8.670.168</b></u>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		<u>2017</u>	<u>2016</u>
Note			
<b>Egenkapital</b>			
3	Virksomhedskapital	1.500.000	1.500.000
4	Overført resultat	<u>7.174.026</u>	<u>7.158.812</u>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>8.674.026</u></b>	<b><u>8.658.812</u></b>
 <b>Gældsforpligtelser</b>			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	3.657	0
	Selskabsskat	4.312	2.904
	Anden gæld	<u>7.500</u>	<u>8.452</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>15.469</u>	<u>11.356</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>15.469</u></b>	<b><u>11.356</u></b>
	 <b>Passiver i alt</b>	 <b><u>8.689.495</u></b>	 <b><u>8.670.168</u></b>
 <b>5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			
<b>6 Eventualposter</b>			

## Noter

---

		<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>1. Skat af årets resultat</b>			
Skat af årets resultat		4.312	2.904
		<u><b>4.312</b></u>	<u><b>2.904</b></u>
<b>2. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b>			
<b>Kategori</b>	<b>Rentefod</b>	<b>Tilbagebetalte beløb i regnskabsåret</b>	<b>Tilgodehavende i alt 31. december 2017</b>
Direktion	10,05	0	215.590
<b>3. Virksomhedskapital</b>			
Virksomhedskapital primo		1.500.000	1.500.000
		<u><b>1.500.000</b></u>	<u><b>1.500.000</b></u>
<b>4. Overført resultat</b>			
Overført resultat primo		7.158.812	7.148.488
Årets overførte overskud eller underskud		15.214	10.324
		<u><b>7.174.026</b></u>	<u><b>7.158.812</b></u>
<b>5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			
Ingen.			
<b>6. Eventualposter</b>			
<b>Eventualforpligtelser</b>			
Ingen.			