

BJERREGAARD EJENDOMME ApS

Kongevejen 469
2840 Holte

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

31/05/2017

Jan Bjerregaard
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BJERREGAARD EJENDOMME ApS
Kongevejen 469
2840 Holte

CVR-nr: 25365879
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

Bankforbindelse Ringkøbing Landbobank
Torvet 18
7400 Herning
DK Danmark

Ledelsespåtegning

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabet 1. januar - 31. december 2016 for Bjerregaard Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Holte, den 31/05/2017

Direktion

Kjeld Bjerregaard Jørgensen
Direktør

Bestyrelse

Carsten Akcali Bjerregaard

Jan Bjerregaard

Kjeld Bjerregaard Jørgensen

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabet har i stil med tidligere år ikke haft væsentlige aktiviteter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Den økonomiske udvikling i regnskabsåret har været utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke indtruffet væsentlige begivenheder efter regnskabs afslutning.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bjerregaard Ejendomme ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse-B-virksomheder.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og forpligtelsernes værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførelser som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter, og - omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af børsnoterede aktier, obligationer og investeringsforeningsbeviser måles til dagsværdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning		0	
Andre eksterne omkostninger		-413	
Bruttoresultat		-413	
Bruttofortjeneste/Bruttotab			-9.110
Resultat af ordinær primær drift		-413	
Andre finansielle indtægter		94.611	133.883
Øvrige finansielle omkostninger		-100.362	-95.032
Ordinært resultat før skat		-6.164	29.741
Skat af årets resultat		1.541	19.243
Årets resultat		-4.623	48.984
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-4.623	48.984
I alt		-4.623	48.984

Balance 31. december 2016

Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger		35.000	35.000
Materielle anlægsaktiver i alt		35.000	35.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.459.881	2.365.270
Finansielle anlægsaktiver i alt		2.459.881	2.365.270
Anlægsaktiver i alt		2.494.881	2.400.270
Tilgodehavende skat		20.471	19.243
Andre tilgodehavender		1.541	
Tilgodehavender i alt		22.012	19.243
Likvide beholdninger		3.723	3.781
Omsætningsaktiver i alt		25.735	23.024
Aktiver i alt		2.520.616	2.423.294

Balance 31. december 2016

Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv.		300.000	300.000
Overført resultat		493.989	498.612
Egenkapital i alt		793.989	798.612
Gæld til banker		594.740	597.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		594.740	597.000
Gæld til banker		568.348	536.887
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring			9.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		563.539	481.795
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		1.131.887	1.027.682
Gældsforpligtelser i alt		1.726.627	1.624.682
Passiver i alt		2.520.616	2.423.294

Noter

1. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets væsentligste aktivitet er at foretage investering i faste ejendomme, foretage udlejning og salg samt i øvrigt at foretage investeringer og hermed beslægtet virksomhed