

Bjerregaard Ejendomme ApS

Kongevejen 169
2840 Holte

CVR-nr. 25 36 58 79

Årsrapporten for 2015

Vi er tættere på dig

 REVISION LIMFJORD

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling den 30/05 2016

Jan Bjerregaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter til årsrapporten	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Bjerregaard Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 30. maj 2016

Direktion

Kjeld Bjerregaard Jørgensen
direktør

Bestyrelse

Carsten Bjerregaard Jørgensen
formand

Kjeld Bjerregaard Jørgensen

Jan Bjerregaard

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Bjerregaard Ejendomme ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bjerregaard Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skive, den 30. maj 2016

REVISION LIMFJORD
Registreret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 28 83 92 00

Hans Friis Børsting
registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Bjerregaard Ejendomme ApS Kongevejen 169 2840 Holte CVR-nr.: 25 36 58 79 Regnskabsår: 1. januar - 31. december Stiftet: 26. april 2000 Hjemsted: Holte
Bestyrelse	Carsten Bjerregaard Jørgensen, formand Kjeld Bjerregaard Jørgensen Jan Bjerregaard
Direktion	Kjeld Bjerregaard Jørgensen, direktør
Revisor	Revision Limfjord Registreret Revisionsaktieselskab Gemsevej 15 7800 Skive

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bjerregaard Ejendomme ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttotab		-9.110	-8.468
Finansielle indtægter	1	133.883	126.305
Finansielle omkostninger	2	<u>-95.032</u>	<u>-85.481</u>
Resultat før skat		29.741	32.356
Skat af årets resultat	3	<u>19.243</u>	<u>0</u>
ÅRETS RESULTAT		<u>48.984</u>	<u>32.356</u>
Overført overskud		<u>48.984</u>	<u>32.356</u>
		<u>48.984</u>	<u>32.356</u>

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Aktiver			
Anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		35.000	35.000
Materielle anlægsaktiver		35.000	35.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.365.270	2.231.386
Finansielle anlægsaktiver		2.365.270	2.231.386
ANLÆGSAKTIVER		2.400.270	2.266.386
Omsætningsaktiver			
Selskabsskat		19.243	0
Tilgodehavender		19.243	0
Likvide beholdninger		3.781	3.881
OMSÆTNINGSAKTIVER		23.024	3.881
AKTIVER		2.423.294	2.270.267

Balance 31. december 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Passiver			
Selskabskapital		300.000	300.000
Overført resultat		498.612	449.628
EGENKAPITAL	4	798.612	749.628
Kreditinstitutter i øvrigt		597.000	595.488
Langfristede gældsforpligtelser	5	597.000	595.488
Banker		536.887	515.166
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		481.795	400.985
Anden gæld		9.000	9.000
Kortfristede gældsforpligtelser		1.027.682	925.151
GÆLDSFORPLIGTELSE		1.624.682	1.520.639
PASSIVER		2.423.294	2.270.267
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Hovedaktivitet	8		

Noter

	2015 kr.	2014 kr.
1 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	133.883	126.305
	133.883	126.305

2 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	95.032	85.481
	95.032	85.481

3 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	-19.243	0
	-19.243	0

4 Egenkapital

	Selskabskapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. januar 2015	300.000	449.628	749.628
Årets resultat	0	48.984	48.984
Egenkapital 31. december 2015	300.000	498.612	798.612

5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2015 kr.	Gæld 31. december 2015 kr.	Afdrag næste år kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Kreditinstitutter i øvrigt	595.488	597.000	0	597.000
	595.488	597.000	0	597.000

Noter

6 Eventualposter mv.

Ingen.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ikke stillet sikkerhed i aktiver opført i nærværende årsrapport.

8 Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet er at foretage investering i faste ejendomme, foretage udlejning og salg samt i øvrigt at foretage investeringer og hermed beslægtet virksomhed