



Tlf.: 46 37 30 33  
roskilde@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Ringstedvej 18  
DK-4000 Roskilde  
CVR-nr. 20 22 26 70

**LM HOLDING ROSKILDE APS**  
**C/O LARS MØLLER, SMEDEGADE 7, 4000 ROSKILDE**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 16. maj 2019

---

Lars Christen Møller

**CVR-NR. 25 36 56 66**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10-12
Anvendt regnskabspraksis.....	13-15

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	LM HOLDING ROSKILDE ApS c/o Lars Møller, Smedegade 7 4000 Roskilde
	CVR-nr.: 25 36 56 66 Stiftet: 1. maj 2000 Hjemsted: Roskilde Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Lars Christen Møller
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Ringstedvej 18 4000 Roskilde
<b>Pengeinstitut</b>	Handelsbanken Amaliegade 3 1256 København K

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for LM HOLDING ROSKILDE ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Roskilde, den 15. maj 2019

Direktion:

---

Lars Christen Møller

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i LM HOLDING ROSKILDE ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for LM HOLDING ROSKILDE ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 15. maj 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Dan R. Petersen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33210

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er er i lighed med tidligere år at være holdingsselskab samt i øvrigt at investere i værdipapirer og andre kapitalgoder.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat efter skat udgør kr. 3.759.473 mod sidste år kr. 4.297.014. Ledelsen anser resultat for tilfredsstillende.

Selskabet har i året solgt en byggegrund til 5.000.000 kr. incl. moms.

Selskabet har i året købt kapitalandele i Pedersholmparken 6 I/S med 10 %.

Selskabet har i året købt unoteret aktier i Y-mabs i USA. Selskabet er i året blevet børsnoteret.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>1.732.548</b>	<b>-308.001</b>
Personaleomkostninger.....	1	-151.260	-118.299
Af- og nedskrivninger.....		0	-32.352
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>1.581.288</b>	<b>-458.652</b>
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....		790.000	3.490.186
Andre finansielle indtægter.....		2.724.300	1.439.706
Nedskrivning af finansielle aktiver.....		-799.000	-7.500
Andre finansielle omkostninger.....		-61.450	-53.798
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>4.235.138</b>	<b>4.409.942</b>
Skat af årets resultat.....	2	-475.665	-112.928
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>3.759.473</b>	<b>4.297.014</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		1.000.000	105.800
Overført resultat.....		2.759.473	4.191.214
<b>I ALT</b> .....		<b>3.759.473</b>	<b>4.297.014</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		1.000	50.000
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		2.208.165	2.625.665
Andre værdipapirer.....		8.303.467	2.630.055
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>10.512.632</b>	<b>5.305.720</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>10.512.632</b>	<b>5.305.720</b>
Råvarer og hjælpematerialer.....		1.051.348	2.867.065
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>1.051.348</b>	<b>2.867.065</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		0	131.875
Udskudte skatteaktiver.....		221.414	471.049
Andre tilgodehavender.....		2.509.274	564.573
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	241.661
Periodeafgrænsningsposter.....		27.159	19.021
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>2.757.847</b>	<b>1.428.179</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		17.776.501	21.072.236
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>17.776.501</b>	<b>21.072.236</b>
Likvide beholdninger.....		89.052	269.956
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>21.674.748</b>	<b>25.637.436</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>32.187.380</b>	<b>30.943.156</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Selskabskapital.....		276.463	276.463
Overført resultat.....		28.085.340	25.325.867
Forslag til udbytte.....		1.000.000	105.800
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>4</b>	<b>29.361.803</b>	<b>25.708.130</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		740.994	817.217
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>5</b>	<b>740.994</b>	<b>817.217</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	5	75.292	74.360
Gæld til pengeinstitutter.....		547.330	3.181.511
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		26.750	20.000
Selskabsskat.....		5.573	0
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....		125.993	56.867
Anden gæld.....		1.303.645	1.085.071
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>2.084.583</b>	<b>4.417.809</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>2.825.577</b>	<b>5.235.026</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>32.187.380</b>	<b>30.943.156</b>
Eventualposter mv.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## NOTER

	2018 kr.	2017 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2017: 1)			
Løn og gager.....	121.998	109.100	
Andre omkostninger til social sikring.....	3.408	3.802	
Andre personaleomkostninger.....	25.854	5.397	
	<b>151.260</b>	<b>118.299</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	226.030	56.867	
Regulering af udskudt skat.....	249.635	56.061	
	<b>475.665</b>	<b>112.928</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>
	Kapitalandele i dattervirk- somheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer
Kostpris 1. januar 2018.....	50.000	2.633.165	2.630.055
Tilgang.....	0	332.500	1.892.666
<b>Kostpris 31. december 2018.....</b>	<b>50.000</b>	<b>2.965.665</b>	<b>4.522.721</b>
Årets opskrivninger.....	0	0	3.780.746
<b>Opskrivninger 31. december 2018.....</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>3.780.746</b>
Af- og nedskrivninger på goodwill 1. januar 2018.....	0	7.500	0
Årets nedskrivning.....	49.000	750.000	0
<b>Af- og nedskrivninger på goodwill 31. december 2018.....</b>	<b>49.000</b>	<b>757.500</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018..</b>	<b>1.000</b>	<b>2.208.165</b>	<b>8.303.467</b>
<b>Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)</b>			
Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Wash Your Face ApS, Roskilde.....	-340.468	-240.951	100 %
<b>Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)</b>			
Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Halber ApS, Fredensborg.....	453.620	311.130	50 %
Pedersholmparken 6 I/S, Frederiksund.....	7.813.912	773.754	20 %
Nordic Health Innovations ApS, København (2017).....	-480.978	-269.353	15 %

## NOTER

					Note
<b>Egenkapital</b>					<b>4</b>
	Selskabs- kapital	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt	
Egenkapital 1. januar 2018.....	276.463	25.325.867	105.800	25.708.130	
Betalt udbytte.....			-105.800	-105.800	
Forslag til årets resultatdisponering.....		2.759.473	1.000.000	3.759.473	
<b>Egenkapital 31. december 2018.....</b>	<b>276.463</b>	<b>28.085.340</b>	<b>1.000.000</b>	<b>29.361.803</b>	
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>5</b>
	1/1 2018 gæld i alt	31/12 2018 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	
Gæld til realkreditinstitutter.....	891.577	816.286	75.292	439.826	
	<b>891.577</b>	<b>816.286</b>	<b>75.292</b>	<b>439.826</b>	
 <b>Eventualposter mv.</b>					<b>6</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>					
<b>Leasingforpligtelser:</b>					
Selskabet har indgået en operationel leasingkontakt med restleasingydelser på 3 måneder som udgør ialt 19.044 kr. plus moms. Restleasingydelsen er på 164.500 kr. plus moms og registreringsafgift.					
<b>Kautionsforpligtelser:</b>					
Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor pengeinstitut vedrørende Pedersholmparken 6 I/S.					
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>					
Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.					
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 5 tkr. pr. balancedagen.					

**NOTER****Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****7**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 816 tkr. er der givet pant i grunde og bygninger som udgør varebeholdning, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 1.051 tkr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter i Pedersholmparken 6 I/S, 5.454 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger i Pedersholmparken 6 I/S for nom. 6.945 t.kr. Ejerandelen er 20 % pr. 31. december 2018 af gælden. Der er solidarisk hæftelse mellem ejerne i Pedersholmparken 6 I/S.

Til sikkerhed for eventuel gæld i pengeinstitut i Pedersholmparken 6 I/S er der givet pant i grunde og bygninger i Pedersholmparken 6 I/S for nom. 3.000 t.kr. Ejerandelen er 20 % pr. 31. december 2018 af gælden. Der er solidarisk hæftelse mellem ejerne i Pedersholmparken 6 I/S.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for LM HOLDING ROSKILDE ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år og i danske kroner.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter, samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

Udbytte fra datter- og associerede virksomheder indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden børsnoterede aktier, der ikke forventes afhændet. Disse aktier måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.