



**FB Holding Ramsø ApS**

Brordrupvej 42  
4621 Gadstrup

CVR-nr. 25 36 56 31

**ÅRSRAPPORT**

1. januar 2022 til 31. december 2022

Godkendt på selskabets generalforsamling, den / 2023

---

Dirigent

**Asnæs**

Asnæs Centret 45, 4550 Asnæs  
tlf. +45 59 65 20 00

**Holbæk**

Tækkemandsvej 1, 4300 Holbæk  
tlf. +45 59 43 93 43

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022**

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for FB Holding Ramsø ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gadstrup, den 26. juli 2023

### **Direktion**

Finn Borre

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Vi har opstillet årsregnskabet for FB Holding Ramsø ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holbæk, den 26. juli 2023

### **Revida Revision**

Registreret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr.: 87948412

Carsten Hansen  
Registreret revisor  
mne395

SELSKABSOPLYSNINGER

**Selskabet**

FB Holding Ramsø ApS  
Brordrupvej 42  
4621 Gadstrup

CVR-nr                    25 36 56 31  
Regnskabsår:            1. januar - 31. december

**Direktion**

Finn Borre

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af investeringsvirksomhed.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatet af selskabets aktiviteter har ikke udviklet sig tilfredsstillende for året.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for FB Holding Ramsø ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Andre værdipapirer

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

### Egenkapital

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS



RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

	2022	2021 kr. 1000
Andre eksterne omkostninger	-53.068	-68
1 Personaleomkostninger	-373.370	-450
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-426.438</b>	<b>-518</b>
Andre finansielle indtægter	-2.710.830	5.939
Andre finansielle omkostninger	-81.150	-82
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-3.218.418</b>	<b>5.339</b>
Skat af årets resultat	13	-1.187
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-3.218.405</b>	<b>4.152</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	654.421	1.000
Overført resultat	-3.872.826	3.152
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>-3.218.405</b>	<b>4.152</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022  
 AKTIVER

	2022	2021 kr. 1000
2 Andre værdipapirer og kapitalandele	18.418.062	25.811
2 Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse	654.421	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>19.072.483</b>	<b>25.811</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>19.072.483</b>	<b>25.811</b>
Selskabsskat	259.739	0
Andre tilgodehavender	0	0
<b>Tilgodehavender</b>	<b>259.739</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>157.271</b>	<b>19</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>417.010</b>	<b>19</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>19.489.493</b>	<b>25.830</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022  
PASSIVER

	2022	2021 kr. 1000
Virksomhedskapital	272.268	272
Overført resultat	18.411.629	22.284
Forslag til udbytte for regnskabsåret	654.421	1.000
<b>3 EGENKAPITAL</b>	<b>19.338.318</b>	<b>23.556</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	79.068	56
Selskabsskat	0	1.157
Anden gæld	72.107	58
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	0	1.003
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>151.175</b>	<b>2.274</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>151.175</b>	<b>2.274</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>19.489.493</b>	<b>25.830</b>
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

	2022	2021 kr. 1000
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	369.054	445
Andre omkostninger til social sikring	4.316	5
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>373.370</b>	<b>450</b>
	Andre værdipapirer og kapitalandele	Tilgodehavend- er hos virksomhedsd- eltagere og ledelse
<b>2 Andre finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo	20.285.479	0
Tilgang i årets løb	301.828	654.421
Afgang i årets løb	-4.197.925	0
Kostpris 31. december 2022	16.389.382	654.421
Opskrivninger, primo	5.524.853	0
Opskrivninger 31. december 2022	5.524.853	0
Årets af-/nedskrivninger	-3.496.173	0
Af-/nedskrivninger 31. december 2022	-3.496.173	0
<b>Andre finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>18.418.062</b>	<b>654.421</b>

NOTER

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultatdisponering	Ultimo
<b>3 Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital	272.268	0	0	272.268
Overført resultat	22.284.455	0	-3.872.826	18.411.629
Forslag til udbytte for regnskabsåret	1.000.000	-1.000.000	654.421	654.421
	<u>23.556.723</u>	<u>-1.000.000</u>	<u>-3.218.405</u>	<u>19.338.318</u>

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Ingen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Finn Borre

Direktør

Serienummer: 4054b711-e7ae-4649-a5d2-98e6b10d5923

IP: 62.135.xxx.xxx

2023-07-27 15:11:04 UTC



## Carsten Hansen

Registreret revisor

Serienummer: CVR:87948412-RID:1225876594006

IP: 80.209.xxx.xxx

2023-07-28 06:18:15 UTC



## Finn Borre

Dirigent

Serienummer: 4054b711-e7ae-4649-a5d2-98e6b10d5923

IP: 62.135.xxx.xxx

2023-07-28 07:34:06 UTC



Penneo dokumentnøgle: 5EY35-050TH-JKSTP-WDMNI-JLPE2-6OWQB

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>