

# Revisorerne

Fokus på den personlige kontakt

## ÅRSRAPPORT 2023

### JB VIBORG HOLDING ApS

Højskolebakken 7  
8832 Skals

CVR nr. 25361628

#### Indsender:

Revisorerne Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Engvej 2 A  
8832 Skals

#### Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 19. april 2024

#### Dirigent

Jimmi Bisgaard

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for 1. juli - 31. december 2023	10
Balance pr. 31. december 2023	11
Noter	13

# Selskabsoplysninger

**Selskabet:**

JB VIBORG HOLDING ApS  
Højskolebakken 7  
8832 Skals

**CVR-nr.:**

25361628

**Stiftelsesdato:**

06.12.13

**Hjemsted:**

Viborg Kommune

**Regnskabsår:**

1. juli - 31. december

**Direktion:**

Jimmi Bisgaard

**Revisor:**

Revisorerne Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Engvej 2 A  
8832 Skals  
k2978

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for JB VIBORG HOLDING ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Ledelsen vurderer, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og ledelsen og direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skals, den 19. april 2024

**Direktion:**

Jimmi Bisgaard

Selskabet opfylder bestemmelserne i Årsregnskabslovens § 135, hvorfor generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Skals, den 19. april 2024

**Dirigent:**

Jimmi Bisgaard

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

## Til ledelsen i JB VIBORG HOLDING ApS.

Vi har opstillet årsregnskabet for JB VIBORG HOLDING ApS for regnskabsåret 1. juli - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med den beskrevne regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille regnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skals, den 19. april 2024

Revisorerne Godkendt Revisionsanpartsselskab, cvr-nr. 19952193

Martin Anker Petersen  
Statsautoriseret revisor  
mne42285

# Ledelsesberetning

## **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at eje kapitalandele i datterselskaber og dermed beslægtet aktivitet.

## **Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har besluttet at omlægge selskabets regnskabsår, således det nu er fra 1. januar til 31. december. Dette regnskab dækker omlægningsåret og omfatter derfor perioden 1. juli 2023 til 31. december 2023.

Selskabet har i indeværende regnskabsår ydet koncerntilskud til datterselskabet på kr. 250.000.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder, med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Selskabet har i henhold til Årsregnskabslovens § 110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Selskabet har i indeværende regnskabsår ydet koncerntilskud til datterselskabet på kr. 250.000.

Årsregnskabet er udover ovenstående aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidig økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttoresultat

I henhold til årsregnskabslovens § 32, stk. 1 vises alene bruttoresultatet i det officielle årsregnskab.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens væsentligste aktivitet.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Finansielle indtægter og -omkostninger

Finansielle indtægter og -omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt rentedelen af finansielle leasingydelser.

#### Skatter

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Anvendt regnskabspraksis

## Balancen

### Aktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af tilknyttede virksomheders regnskabsmæssige værdi. I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab. Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos denne virksomhed nedskrives med andelen af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes uerholdelig. Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode, hvilket indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af associerede virksomheders regnskabsmæssige værdi. I resultatopgørelsen indregnes selskabets andel af virksomhedernes resultat efter eliminering af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab. Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos denne virksomhed nedskrives med andelen af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes uerholdelig. Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning af kapitalandele, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse udover det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab efter individuel vurdering.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.



## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af indestående i pengeinstitutter. Likvide beholdninger indregnes til dagsværdi.

### **Passiver**

#### **Udbytte**

Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **Sammenligningstal**

Sammenligningstallene omfatter 12 måneder for perioden 1.juli 2022 - 30. juni 2023 og er således ikke direkte sammenlignelige.

## Resultatopgørelse for 1. juli - 31. december 2023

Note	2023	2022
Bruttotab	-6.000	-6.163
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-127.793	5.877
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	-1.451	643
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	16.742	30.978
Andre finansielle indtægter	48.284	87.297
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder	0	-10.845
Andre finansielle omkostninger	-17.796	-30.899
<b>Resultat før skat</b>	<b>-88.014</b>	<b>76.888</b>
3. Skat af årets resultat	-9.403	-6.562
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-97.417</b>	<b>70.326</b>
 <b>RESULTATDISPONERING</b>		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	643
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	117.800
Overført resultat	-97.417	-48.117
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-97.417</b>	<b>70.326</b>

## Balance pr. 31. december 2023

Note	2023	2022
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
4. <b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	122.207	45.877
Kapitalandele i associerede virksomheder	19.192	20.643
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>141.399</b>	<b>66.520</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>141.399</b>	<b>66.520</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	763.829	797.087
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	739.013	724.404
Tilgodehavende selskabsskat	0	171
Andre tilgodehavender	126.405	230.000
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>1.629.247</b>	<b>1.751.662</b>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele	0	644.181
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>0</b>	<b>644.181</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		
Likvide beholdninger	90.740	0
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>90.740</b>	<b>0</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.719.987</b>	<b>2.395.843</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>1.861.386</b>	<b>2.462.363</b>

## Balance pr. 31. december 2023

Note	2023	2022
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Selskabskapital	80.000	80.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	643
Overført overskud eller underskud	1.729.734	1.826.507
Foreslået udbytte	0	117.800
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>1.809.734</u></b>	<b><u>2.024.950</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<b>5. Langfristede gældsforpligtelser</b>		
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	0	1.500
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>1.500</u></b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Kassekredit	0	385.564
Leverandører af varer og tjenesteydelser	40.931	4.062
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	46.140
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	10.721	147
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>51.652</u></b>	<b><u>435.913</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>51.652</u></b>	<b><u>437.413</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b><u>1.861.386</u></b>	<b><u>2.462.363</u></b>
6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7. Eventualforpligtelser		

## Noter

### 1. Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der er af en særlig karakter i forhold til selskabets primære indtjeningskabende driftsaktiviteter.

Særlige poster har engangskaraktter, som efter ledelsens vurdering ikke er en del af selskabets primære drift og som ikke antages at være tilbagevendende.

De særlige poster er nærmere udspecificeret nedenfor:

Koncerntilskud	250.000
----------------	---------

### 2. Gennemsnitligt antal ansatte

Gennemsnitligt antal ansatte	1	1
	<b>2023</b>	<b>2022</b>

### 3. Skat af årets resultat

Aktuel skat	-9.071	-6.562
Regulering af skat fra tidligere år	<u>-332</u>	<u>0</u>
	<b><u>-9.403</u></b>	<b><u>-6.562</u></b>

## Noter

### 4. Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder:

	2023	2022
<b>Anskaffelsessum:</b>		
Anskaffelsessum, primo	80.000	80.000
Årets tilgang	250.000	0
Årets afgang	-40.000	0
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>290.000</b>	<b>80.000</b>
<b>Værdireguleringer:</b>		
Værdireguleringer, primo	-34.123	553.129
Andel af årets resultat	-127.793	5.877
Modtaget udbytte i årets løb	0	-593.129
Afskrivning ved salg	-5.877	0
<b>Værdireguleringer, ultimo</b>	<b>-167.793</b>	<b>-34.123</b>
<b>Bogført værdi, ultimo</b>	<b>122.207</b>	<b>45.877</b>
JB Totaludlejning ApS		
Ejerandel	100%	100%
Hjemsted	Viborg	Viborg
Årets resultat	-10.017	-115.443
Egenkapital	122.207	-117.777
JB af 30/9 2021 ApS		
Ejerandel	-	100%
Hjemsted	-	Viborg
Årets resultat	-	24.468
Egenkapital	-	45.878

Selskabet er lukket pr. 12. december 2023.

#### Kapitalandele i associerede virksomheder:

	2023	2022
<b>Anskaffelsessum:</b>		
Anskaffelsessum, primo	20.000	20.000
<b>Anskaffelsessum, ultimo</b>	<b>20.000</b>	<b>20.000</b>
<b>Værdireguleringer:</b>		
Værdireguleringer, primo	643	0
Andel af årets resultat	-1.451	643
<b>Værdireguleringer, ultimo</b>	<b>-808</b>	<b>643</b>
<b>Bogført værdi, ultimo</b>	<b>19.192</b>	<b>20.643</b>
Vores Bolig og Erhvervsudlejning ApS		
Ejerandel	50%	50%
Hjemsted	Viborg	Viborg
Årets resultat	-2.901	1.286
Egenkapital	38.384	41.286

## Noter

### 5. Langfristede gældsforpligtelser

Forfald efter 5 år

0

0

### 6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution til sikkerhed for mellemværende mellem Sparekassen Danmark og Vores Bolig og Erhvervsudlejning ApS.

### 7. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med andre danske selskaber. Som tilknyttet virksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de andre selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter, kildeskatter på udbytte og renter indenfor sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter indenfor sambeskatningskredsen udgør pr. 31. december 2023 0 tkr. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Selskabet har ikke udover foranstående påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Jimmi Bisgaard

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jimmi Bisgaard

Dirigent

ID: e0da2ddb-186f-482c-ae52-a3f95b14ee62

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 23-04-2024 kl.: 14:01:53

Underskrevet med MitID



## Jimmi Bisgaard

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jimmi Bisgaard

Direktør

ID: e0da2ddb-186f-482c-ae52-a3f95b14ee62

CPR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 23-04-2024 kl.: 14:01:53

Underskrevet med MitID



## Martin Anker Petersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Martin Anker Petersen

Godkendt revisor

ID: 48ae9cfb-a3c2-4b20-a12b-fa6b701952a5

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 24-04-2024 kl.: 12:55:32

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: a19e96wmNpN251728883

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).