



## **Karpet ApS**

Møllsemoseparken 161  
3450 Allerød  
CVR-nr. 25 36 06 72

### **Årsrapport for 2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling den 26. april 2021

---

Mogens Henning Jensen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |             |
| Ledespåtegning                                  | 1           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |             |
| Selskabsoplysninger                             | 3           |
| Ledelsesberetning                               | 4           |
| <b>Årsregnskab</b>                              |             |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 5           |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020 | 7           |
| Balance pr. 31. december 2020                   | 8           |
| Egenkapitalopgørelse                            | 10          |
| Noter til årsrapporten                          | 11          |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Karpet ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 26. april 2021

### Direktion

Anette Søgaard Jensen

Mogens Henning Jensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### ***Til kapitalejeren i Karpet ApS***

Vi har opstillet årsregnskabet for Karpet ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 26. april 2021

Boreco  
Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 36 07 49 81

Anders Salomonsen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne40143

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Karpet ApS  
Møllsemoseparken 161  
3450 Allerød

CVR-nr.: 25 36 06 72

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2020

Stiftet: 5. maj 2000

Regnskabsår: 20. regnskabsår

Hjemsted: Allerød

### Direktion

Anette Søgaard Jensen  
Mogens Henning Jensen

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er formueadministration.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Karpet ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2020 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Kapitalandele i dattervirksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for Karpet ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2020

|   | Note | 2020<br>kr.    | 2019<br>kr.      |
|---|------|----------------|------------------|
| <b>Bruttotab</b>                                      |      | <b>-15.005</b> | <b>-14.501</b>   |
| Personaleomkostninger                                 |      | 0              | 0                |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                |      | <b>-15.005</b> | <b>-14.501</b>   |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder |      | 138.072        | 478.513          |
| Finansielle indtægter                                 |      | 349.072        | 562.871          |
| Finansielle omkostninger                              |      | -5.870         | -10              |
| <b>Resultat før skat</b>                              |      | <b>466.269</b> | <b>1.026.873</b> |
| Skat af årets resultat                                | 1    | -99.577        | -94.402          |
| <b>Årets resultat</b>                                 |      | <b>366.692</b> | <b>932.471</b>   |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                |      |                |                  |
| Overført resultat                                     |      | 366.692        | 932.471          |
|   |      | <b>366.692</b> | <b>932.471</b>   |

## Balance pr. 31. december 2020

|  | Note | 2020<br>kr.      | 2019<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Aktiver</b>                           |      |                  |                  |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 2    | 1.979.469        | 1.841.397        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>         |      | <b>1.979.469</b> | <b>1.841.397</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>               |      | <b>1.979.469</b> | <b>1.841.397</b> |
| Selskabsskat                             |      | 15.184           | 26.141           |
| <b>Tilgodehavender</b>                   |      | <b>15.184</b>    | <b>26.141</b>    |
| Værdipapirer                             | 3    | 3.945.746        | 3.630.961        |
| <b>Værdipapirer</b>                      |      | <b>3.945.746</b> | <b>3.630.961</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>              |      | <b>5.782</b>     | <b>1</b>         |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>           |      | <b>3.966.712</b> | <b>3.657.103</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                     |      | <b>5.946.181</b> | <b>5.498.500</b> |

## Balance pr. 31. december 2020

|  | Note | 2020<br>kr.      | 2019<br>kr.      |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Passiver</b>                          |      |                  |                  |
| Virksomhedskapital                       |      | 125.000          | 125.000          |
| Overført resultat                        |      | 1.177.619        | 810.927          |
| <b>Egenkapital</b>                       |      | <b>1.302.619</b> | <b>935.927</b>   |
| Ansvarlig lånekapital                    |      | 2.500.000        | 2.500.000        |
| Selskabsdeltagere og ledelse             |      | 1.749.785        | 1.886.012        |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>   | 4    | <b>4.249.785</b> | <b>4.386.012</b> |
| Banker                                   |      | 545              | 6.185            |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |      | 12.500           | 12.500           |
| Gæld til tilknyttede virksomheder        |      | 71.915           | 27.087           |
| Selskabsskat                             |      | 73.436           | 94.402           |
| Anden gæld                               |      | 235.381          | 36.387           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>393.777</b>   | <b>176.561</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |      | <b>4.643.562</b> | <b>4.562.573</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                    |      | <b>5.946.181</b> | <b>5.498.500</b> |
| Eventualforpligtelser                    | 5    |                  |                  |

## Egenkapitaloppgørelse

|                                      | <u>Virksomhedskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u>            |
|--------------------------------------|---------------------------|--------------------------|-------------------------|
| Egenkapital 1. januar 2020           | 125.000                   | 810.927                  | 935.927                 |
| Årets resultat                       | 0                         | 366.692                  | 366.692                 |
| <b>Egenkapital 31. december 2020</b> | <b><u>125.000</u></b>     | <b><u>1.177.619</u></b>  | <b><u>1.302.619</u></b> |

## Noter

|   | 2020             | 2019             |
|---|------------------|------------------|
|   | kr.              | kr.              |
| <b>1 Skat af årets resultat</b>                   |                  |                  |
| Årets aktuelle skat                               | 73.436           | 94.402           |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år        | 26.141           | 0                |
|   | <b>99.577</b>    | <b>94.402</b>    |
| <br>  |                  |                  |
| <b>2 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b> |                  |                  |
| Kostpris 1. januar 2020                           | 10.043.750       | 10.043.750       |
| Kostpris 31. december 2020                        | 10.043.750       | 10.043.750       |
| <br>  |                  |                  |
| Værdireguleringer 1. januar 2020                  | -8.202.353       | -8.180.866       |
| Årets resultat                                    | 138.072          | 478.513          |
| Udbytte modtaget                                  | 0                | -500.000         |
| Værdireguleringer 31. december 2020               | -8.064.281       | -8.202.353       |
| <br>  |                  |                  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020</b>    | <b>1.979.469</b> | <b>1.841.397</b> |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

| Navn                 | Hjemsted | Ejerandel |
|----------------------|----------|-----------|
| Karpet Ejendomme A/S | Allerød  | 100%      |

|                       | 2020             | 2019             |
|-----------------------|------------------|------------------|
|                       | kr.              | kr.              |
| <b>3 Værdipapirer</b> |                  |                  |
| Aktier                | 3.945.746        | 3.630.961        |
|                       | <b>3.945.746</b> | <b>3.630.961</b> |

Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen udgør t.kr. 240.

## Noter

### 4 Langfristede gældsforpligtelser

|                              | Gæld<br>1. januar<br>2020 | Gæld<br>31.<br>december<br>2020 | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år |
|------------------------------|---------------------------|---------------------------------|--------------------|------------------------|
| Ansvarlig lånekapital        | 2.500.000                 | 2.500.000                       | 0                  | 0                      |
| Selskabsdeltagere og ledelse | 1.886.012                 | 1.749.785                       | 0                  | 0                      |
|                              | <b>4.386.012</b>          | <b>4.249.785</b>                | <b>0</b>           | <b>0</b>               |

### 5 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties. Den samlede forpligtelse pr. 31-12-2020 udgør tkr. 90.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Anette Søgaard Jensen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-253701382891

IP: 80.161.xxx.xxx

2021-05-03 07:19:02Z

NEM ID 

## Mogens Henning Jensen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-713151740459

IP: 80.161.xxx.xxx

2021-05-03 10:23:27Z

NEM ID 

## Anders Salomonsen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Boreco Statsautoriseret Revisionspartne...

Serienummer: CVR:36074981-RID:98866845

IP: 152.115.xxx.xxx

2021-05-03 10:30:02Z

NEM ID 

## Mogens Henning Jensen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-713151740459

IP: 80.161.xxx.xxx

2021-05-05 07:22:09Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: KXTTU-CHJSJ-DJT3T-DLT1B-SX6WQ-EEI0M

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>