

Kongerslev Finans ApS

c/o Claus Stadsbjerg Nybæk
Vejlen 16
9430 Vadum

CVR-nr. 25 35 77 79

Årsrapport for 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den

dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023	5
Balance pr. 31. december 2023	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Kongerslev Finans ApS

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Kongerslev Finans ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kongerslev, den 18. marts 2024

Direktion

Claus Stadbjerg Nybæk
direktør

Bestyrelse

Claus Stadbjerg Nybæk
formand

Niels Møller Bartholomæussen Kjeld Kærgaard Jensen
næstformand

Jan Riise

Lilly Emilie Brøndum
Toftgaard

Kongerslev Finans ApS

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til kapitalejeren i Kongerslev Finans ApS

Vi har opstillet årsrapporten for Kongerslev Finans ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 18. marts 2024

ATTIRI
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 33 35 79 66

Hans Henrik Hansen
Statsautoriseret revisor
mne6428

Kongerslev Finans ApS

Selskabsoplysninger

Selskabet

Kongerslev Finans ApS
c/o Claus Stadsbjerg Nybæk
Vejlen 16
9430 Vadum

CVR-nr.: 25 35 77 79

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Stiftet: 8. maj 2000

Hjemsted: Aalborg

Bestyrelse

Claus Stadsbjerg Nybæk, formand
Niels Møller Bartholomæussen, næstformand
Kjeld Kærgaard Jensen
Jan Riise
Lilly Emilie Brøndum Toftgaard

Direktion

Claus Stadsbjerg Nybæk, direktør

Revisor

ATTIRI
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
K. Christensens Vej 6, st., tv.
9200 Aalborg SV

Pengeinstitut

Spar Nord Bank A/S
Bymidten 2
9575 Terndrup

Kongerslev Finans ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive finansierings- samt investering- og rådgivningsvirksomhed, og endvidere at indtræde som deltager i, og foretage indskud i andre selskaber med lignende formål.

Kongerslev Finans ApS

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2023

	Note	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
Bruttotab		-64.240	-250.167
Finansielle indtægter	1	396.686	389.167
Finansielle omkostninger	2	<u>-3.537</u>	<u>-1.193.568</u>
Resultat før skat		328.909	-1.054.568
Skat af årets resultat		<u>-71.907</u>	<u>188.134</u>
Årets resultat		<u>257.002</u>	<u>-866.434</u>
Overført resultat		<u>257.002</u>	<u>-866.434</u>
		<u>257.002</u>	<u>-866.434</u>

Kongerslev Finans ApS

Balance pr. 31. december 2023

	Note	2023 DKK	2022 DKK
Aktiver			
Grunde og bygninger		386.150	0
Materielle anlægsaktiver		386.150	0
Anlægsaktiver i alt		386.150	0
Andre tilgodehavender		110.890	85.617
Udskudt skatteaktiv		116.098	188.005
Tilgodehavender		226.988	273.622
Værdipapirer		3.971.902	4.756.619
Værdipapirer		3.971.902	4.756.619
Likvide beholdninger		757.869	52.998
Omsætningsaktiver i alt		4.956.759	5.083.239
Aktiver i alt		5.342.909	5.083.239

Kongerslev Finans ApS

Balance pr. 31. december 2023

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>5.117.789</u>	<u>4.860.787</u>
Egenkapital	3	<u>5.242.789</u>	<u>4.985.787</u>
Gæld til tilknyttede virksomheder		91.620	88.951
Anden gæld		<u>8.500</u>	<u>8.501</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>100.120</u>	<u>97.452</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>100.120</u>	<u>97.452</u>
Passiver i alt		<u><u>5.342.909</u></u>	<u><u>5.083.239</u></u>

Kongerslev Finans ApS

Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	4.860.787	4.985.787
Årets resultat	0	257.002	257.002
Egenkapital 31. december 2023	125.000	5.117.789	5.242.789

Kongerslev Finans ApS

Noter

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
	DKK	DKK
1 Oplysning om dagsværdi		
Værdipapirer		
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, primo	<u>4.756.619</u>	<u>5.956.402</u>
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>237.790</u>	<u>-692.894</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>3.971.902</u>	<u>4.756.619</u>
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	2.669	2.591
Andre finansielle omkostninger	<u>868</u>	<u>1.190.977</u>
	<u>3.537</u>	<u>1.193.568</u>
3 Egenkapital		
Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen i de seneste 5 år.		
4 Eventualforpligtelser		
Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.		
5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Selskabet har ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. statusdagen.		

Noter

6 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Kongerslev Finans ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Selskabet har endvidere valgt at følge visse anbefalinger i Regnskabsvejledning for klasse B- og C-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Noter

6 Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunden.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Øvrige bygninger	100 år	386.150 Kr.

Aktiver med en kostpris på under DKK 32.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Noter

6 Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Claus Stadsbjerg Nybæk

Navnet returneret af dansk MitID var:
Claus Stadsbjerg Nybæk
Direktør
ID: c6c8b286-0cca-4b2d-b26d-52ade44a532a
Tidspunkt for underskrift: 22-03-2024 kl.: 07:17:09
Underskrevet med MitID



Claus Stadsbjerg Nybæk

Navnet returneret af dansk MitID var:
Claus Stadsbjerg Nybæk
Bestyrelsesformand
ID: c6c8b286-0cca-4b2d-b26d-52ade44a532a
Tidspunkt for underskrift: 22-03-2024 kl.: 07:17:09
Underskrevet med MitID



Jan Riise

Navnet returneret af dansk MitID var:
Jan Riise
Bestyrelsesmedlem
ID: 9e5048df-f2ff-4611-bf5c-d1c25beb829e
Tidspunkt for underskrift: 26-03-2024 kl.: 17:17:35
Underskrevet med MitID



Lilly Emilie Brøndum Toftgaard

Navnet returneret af dansk MitID var:
Lilly Emilie Brøndum Toftgaard
Bestyrelsesmedlem
ID: b77acf45-7570-49b1-90ef-3769dc2e8e06
Tidspunkt for underskrift: 21-03-2024 kl.: 22:03:31
Underskrevet med MitID



Niels Møller Bartholomæussen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Niels Møller Bartholomæussen
Bestyrelsesmedlem
ID: 8f88d822-58cb-4d20-a653-1ae81dc3c970
Tidspunkt for underskrift: 25-03-2024 kl.: 14:08:32
Underskrevet med MitID



Kjeld Kærgaard Jensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Kjeld Kærgaard Jensen
Bestyrelsesmedlem
ID: 027e24a1-79f5-4e34-a89a-e89fcf5ca741
Tidspunkt for underskrift: 21-03-2024 kl.: 16:41:18
Underskrevet med MitID



Hans Henrik Hansen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Hans Henrik Hansen
Revisor
ID: f78511d4-8296-43bc-8dfe-ee5d5c33ba64
Tidspunkt for underskrift: 27-03-2024 kl.: 08:00:24
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.