

**Langer Invest ApS**  
**Hundesøvej 6 A, 2820 Gentofte**

---

**Årsrapport for**  
**2020**

---

**CVR-nr. 25 35 70 86**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 13. juli 2021.

---

**Morten Wang Langer**  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

Side

**Påtegninger**

- 1 Ledespåtegning
- 2 Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

**Ledelsesberetning**

- 4 Selskabsoplysninger
- 5 Ledelsesberetning

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020**

- 6 Anvendt regnskabspraksis
- 10 Resultatopgørelse
- 11 Balance
- 13 Egenkapitalopgørelse
- 14 Noter

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for Langer Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 13. juli 2021

**Direktion**

Morten Wang Langer

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

### **Til kapitalejeren i Langer Invest ApS**

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Langer Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Risskov, den 13. juli 2021

### **Martinsen**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 28 52 01

Erling Brødbæk  
statsautoriseret revisor  
mne11645

## Selskabsoplysninger

---

|                         |  |
|-------------------------|--|
| <b>Selskabet</b>        | Langer Invest ApS<br>Hundesøvej 6 A<br>2820 Gentofte   |
|                         | CVR-nr.: 25 35 70 86   |
|                         | Stiftet: 4. april 2000   |
|                         | Regnskabsår: 1. januar - 31. december  |
| <b>Direktion</b>        | Morten Wang Langer   |
| <b>Revision</b>         | Martinsen<br>Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>Voldbjergvej 16, 2. sal<br>8240 Risskov |
| <b>Dattervirksomhed</b> | Økonomisk Ugebrev A/S, Gentofte  |

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handel, industri, servicevirksomhed, finansiering og investering samthandel med værdipapirer mv.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabets kapitalandele i den tilknyttede virksomhed Økonomisk Ugebrev A/S måles til dagsværdi. Der handles ikke aktier i den tilknyttede virksomhed, hvorfor estimering af dagsværdi er forbundet med skøn og væsentlig usikkerhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 13.829 mod -42.762 sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Langer Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år, dog med enkelte reklassifikationer og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til dagsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for udlån og sikkerhedsstillelse

Reserve for udlån og sikkerhedsstillelse omfatter beløb svarende til lån eller sikkerhedsstillelse i forbindelse med etablering af lovlig selvfinansiering.

Et beløb svarende til lånet eller sikkerhedsstillelsen omklassificeres fra "Overført resultat" til "Reserve for udlån og sikkerhedsstillelse".

#### Selskabsskat og udskudt skat

Langer Invest ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende selskabsskat" eller "Skyldig selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Der foretages regulering af udskudt skat vedrørende foretagne eliminerings af urealiserede koncerninterne avancer og -tab.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

| <u>Note</u>   | <u>2020</u>          | <u>2019</u>           |
|---|----------------------|-----------------------|
| <b>Bruttotab</b>                                      | <b>-27.676</b>       | <b>-19.845</b>        |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 52.329               | 0                     |
| Andre finansielle indtægter                           | 18.567               | 3.356                 |
| 1 Øvrige finansielle omkostninger                     | <u>-29.391</u>       | <u>-35.293</u>        |
| <b>Resultat før skat</b>                              | <b>13.829</b>        | <b>-51.782</b>        |
| Skat af årets resultat                                | <u>0</u>             | <u>9.020</u>          |
| <b>Årets resultat</b>                                 | <b><u>13.829</u></b> | <b><u>-42.762</u></b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>               |                      |                       |
| Overføres til øvrige reserver                         | 64.776               | 120.299               |
| Disponeret fra overført resultat                      | <u>-50.947</u>       | <u>-163.061</u>       |
| <b>Disponeret i alt</b>                               | <b><u>13.829</u></b> | <b><u>-42.762</u></b> |

**Balance 31. december**

| <b>Aktiver</b>           |  | <u>2020</u>             | <u>2019</u>             |
|--------------------------|--|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u>              |  |                         |                         |
| <b>Anlægsaktiver</b>     |  |                         |                         |
| 2                        | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder           | 8.952.327               | 9.000.000               |
|                          | Finansielle anlægsaktiver i alt                    | <u>8.952.327</u>        | <u>9.000.000</u>        |
|                          | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                         | <b><u>8.952.327</u></b> | <b><u>9.000.000</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |  |                         |                         |
|                          | Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder   | 0                       | 57.904                  |
| 3                        | Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse | 442.983                 | 378.207                 |
|                          | Tilgodehavender i alt                              | <u>442.983</u>          | <u>436.111</u>          |
|                          | Andre værdipapirer og kapitalandele                | 12.618                  | 6.903                   |
|                          | Værdipapirer i alt                                 | <u>12.618</u>           | <u>6.903</u>            |
|                          | Likvide beholdninger                               | 18.644                  | 4.195                   |
|                          | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                     | <b><u>474.245</u></b>   | <b><u>447.209</u></b>   |
|                          | <b>Aktiver i alt</b>                               | <b><u>9.426.572</u></b> | <b><u>9.447.209</u></b> |

**Balance 31. december**

| <b>Passiver</b>                          |                         |                         |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u>                              | <u>2020</u>             | <u>2019</u>             |
| <b>Egenkapital</b>                       |                         |                         |
| Virksomhedskapital                       | 150.000                 | 150.000                 |
| Reserve for udlån og sikkerhedsstillelse | 442.983                 | 378.207                 |
| Overført resultat                        | 8.145.798               | 8.196.745               |
| <b>Egenkapital i alt</b>                 | <b><u>8.738.781</u></b> | <b><u>8.724.952</u></b> |
| <br>                                     |                         |                         |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |                         |                         |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 14.999                  | 28.563                  |
| Gæld til tilknyttede virksomheder        | 668.007                 | 641.055                 |
| Selskabsskat                             | 0                       | 48.884                  |
| Anden gæld                               | 4.785                   | 3.755                   |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt    | <u>687.791</u>          | <u>722.257</u>          |
| <br>                                     |                         |                         |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          | <b><u>687.791</u></b>   | <b><u>722.257</u></b>   |
| <br>                                     |                         |                         |
| <b>Passiver i alt</b>                    | <b><u>9.426.572</u></b> | <b><u>9.447.209</u></b> |

**4 Eventualposter**

**Egenkapitalopgørelse**

|  | <u>Virksomhedskapital</u> | <u>Reserve for udlån og sikkerhedsstillelse</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u>            |
|--|---------------------------|---|--------------------------|-------------------------|
| Egenkapital 1. januar 2019               | 150.000                   | 257.908   | 8.359.806                | 8.767.714               |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                         | 0   | -163.061                 | -163.061                |
| Årets henlæggelse                        | <u>0</u>                  | <u>120.299</u>                                  | <u>0</u>                 | <u>120.299</u>          |
| Egenkapital 1. januar 2020               | 150.000                   | 378.207   | 8.196.745                | 8.724.952               |
| Årets overførte overskud eller underskud | 0                         | 0   | -50.947                  | -50.947                 |
| Årets henlæggelse                        | <u>0</u>                  | <u>64.776</u>                                   | <u>0</u>                 | <u>64.776</u>           |
|  | <u><b>150.000</b></u>     | <u><b>442.983</b></u>                           | <u><b>8.145.798</b></u>  | <u><b>8.738.781</b></u> |

## Noter

|  | <u>2020</u>      | <u>2019</u>      |
|--|------------------|------------------|
| <b>1. Øvrige finansielle omkostninger</b>                    |                  |                  |
| Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder           | 24.676           | 24.569           |
| Andre finansielle omkostninger                               | 4.715            | 10.724           |
|  | <u>29.391</u>    | <u>35.293</u>    |
| <b>2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>           |                  |                  |
| Kostpris primo   | 450.000          | 450.000          |
| Afgang i årets løb   | -2.381           | 0                |
| <b>Kostpris ultimo</b>                                       | <u>447.619</u>   | <u>450.000</u>   |
| Opskrivninger primo  | 8.550.000        | 8.550.000        |
| Årets tilbageførsler på afgang                               | -45.292          | 0                |
| <b>Nedskrivninger ultimo</b>                                 | <u>8.504.708</u> | <u>8.550.000</u> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>                          | <u>8.952.327</u> | <u>9.000.000</u> |
| <b>3. Tilgodehavende hos virksomhedsdeltagere og ledelse</b> |                  |                  |
|  |                  | Tilgodehaven-    |
|  |                  | de i alt 31.     |
|  |                  | december         |
|  |                  | 2020             |
| Kategori   | Rentefod         | Tilbagebetalte   |
| Direktion  | 10,05            | beløb i regn-    |
|  |                  | skabsåret        |
|  |                  | 442.983          |



## Noter

---

31/12 2020

31/12 2019

### 4. Eventualposter Eventualaktiver

Selskabet har et ikke indregnet skatteaktiv på t.kr. 261.

### Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.