

**CJF ApS**  
**Langelinie 34 D**  
**5230 Odense M**

**CVR-nummer 25354877**

**Årsrapport**  
**1. juli 2022 - 30. juni 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 30. oktober 2023

---

Christian Jacob Flarup  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegning og erklæring</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>5</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Aktiver	7
Passiver	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

CJF ApS  
Langelinie 34 D  
5230 Odense M

CVR-nummer: 25354877  
Regnskabsperiode: 1. juli 2022 - 30. juni 2023

### Direktion

Christian Jacob Flarup

### Pengeinstitut

Danske Bank

### Revisor

Dansk Revision Skive  
Registreret revisionsaktieselskab  
Reservevej 79  
7800 Skive

## Ledespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for CJF ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense M, 17. oktober 2023

**Direktionen:**

Christian Jacob Flarup

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til ledelsen i CJF ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CJF ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ledelse har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skive, 17. oktober 2023

### Dansk Revision Skive

Registreret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 25172795

Peter Rudbeck Jørgensen

Registreret revisor

mne16702

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er formuepleje samt anden virksomhed i tilknytning hertil.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter.

Årets resultat på DKK 362.067 og selskabets egenkapital udgør DKK 554.593.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

	2022/23	2021/22
Note	DKK	1.000 DKK
<b>Resultatopgørelse</b>		
<b>Perioden 1. juli - 30. juni</b>		
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-6.138</b>	<b>-10</b>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-6.138</b>	<b>-10</b>
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	77.404	58
Indtægter af andre kapitalandele	401	0
Finansielle indtægter	304.020	71
Finansielle omkostninger	-13.619	-14
<b>Årets resultat</b>	<b>362.067</b>	<b>106</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	77.404	58
Overført resultat	284.663	48
<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>362.067</b>	<b>106</b>

1 Antal beskæftigede

		2022/23	2021/22
Note	Balance	DKK	1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 30. juni</b>			
	Alternative Investeringsobjekter	94.500	95
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>94.500</b>	<b>95</b>
2	Kapitalandele i associerede virksomheder	310.080	285
3	Andre værdipapirer og kapitalandele	0	0
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>310.080</b>	<b>285</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>404.580</b>	<b>380</b>
	Andre tilgodehavender	2.000	2
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>2.000</b>	<b>2</b>
4	Andre værdipapirer og kapitalandele	617.292	395
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>617.292</b>	<b>395</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>158.123</b>	<b>52</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>777.415</b>	<b>449</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>1.181.995</b>	<b>828</b>



		2022/23	2021/22
Note	Balance	DKK	1.000 DKK
<b>Passiver pr. 30. juni</b>			
5	Virksomhedskapital	125.000	125
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	192.979	168
	Overført resultat	236.614	-101
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>554.593</b>	<b>193</b>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.750	10
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	618.652	626
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>627.402</b>	<b>636</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>627.402</b>	<b>636</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>1.181.995</b>	<b>828</b>
6	Eventualforpligtelser		
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Egenkapitalopgørelse

---

Egenkapital	Virksom- hedskapi- tal	Reserver for netto- opskriv- ninger	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. juli - 30. juni				
Saldo primo	125	168	-101	193
Modtaget udbytte fra kapitalandele	0	-53	53	0
Årets resultat	0	77	285	362
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125</b>	<b>193</b>	<b>237</b>	<b>555</b>

	2022/23	2021/22
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK
<b>1 Antal beskæftigede</b>		
Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1).		
<b>2 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. juli	117.101	117
Kostpris 30. juni	117.101	117
Værdireguleringer 1. juli	168.293	140
Årets resultatandel	77.404	58
Udloddet udbytte	-52.718	-29
Værdireguleringer 30. juni	192.979	168
<b>Kapitalandele i associerede virksomheder i alt</b>	<b>310.080</b>	<b>285</b>
Navn	Hjemsted	Ejerandel
Etreco A/S	6600, Vejen	23,42%
<b>3 Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Kostpris 1. juli	888.540	889
Afgang i årets løb	-888.540	0
Kostpris 30. juni	0	889
Værdireguleringer 1. juli	-842.577	-843
Værdireguleringer 30. juni	-842.577	-843
Afskrivninger 1. juli	-45.963	-16
Af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	888.540	-30
Afskrivninger 30. juni	842.577	-46
<b>Andre værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	2022/23	2021/22
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK
<b>4 Andre værdipapirer og kapitalandele</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele	394.547	398
Årets realiserede handler	126.756	-105
Årets værdiregulering indregnet i resultatopgørelsen	95.989	102
Børsnoterede aktier i alt	<u>617.292</u>	<u>395</u>
<b>Andre værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<u><b>617.292</b></u>	<u><b>395</b></u>
<b>5 Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital, primo	<u>125.000</u>	<u>125</u>
<b>Virksomhedskapital i alt</b>	<u><b>125.000</b></u>	<u><b>125</b></u>
Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.		
<b>6 Eventualforpligtelser</b>		
Ingen.		
<b>7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen.		

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen mv.

### Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Indregning af alternative investeringsobjekter (Guldbarre) måles til kostpris. Investeringsobjektet forventes ikke forringet over tid.

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele, som består af børsnoterede aktier, måles til dagsværdi på balancedagen. Unoterede aktier måles til anskaffelsessummer eller til dagsværdi hvis den er lavere.

#### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

#### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Christian Jacob Flarup

Direktør

Serienummer: d5a23178-0c44-4757-a5de-ac4b1cb01ebb

IP: 146.70.xxx.xxx

2023-10-30 11:16:01 UTC



## Christian Jacob Flarup

Ledelse og dirigent

Serienummer: d5a23178-0c44-4757-a5de-ac4b1cb01ebb

IP: 146.70.xxx.xxx

2023-10-30 11:16:01 UTC



## Peter Lange Rudbeck Jørgensen

Registreret revisor

Serienummer: 086064d1-728e-4e29-9d57-746d7f36101a

IP: 188.120.xxx.xxx

2023-10-30 12:07:34 UTC



Penneo dokumentnøgle: N7YD7-2GYPM-DUIT8-OL6DM-XDMSM-FE7MG

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**