



## Con Chem Holding ApS

Haderslevvej 60  
6760 Ribe  
CVR-nr. 25352432

## Årsrapport 01.07.2019 - 30.06.2020

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
11.12.2020

---

**Mogens Larsen**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2019/20	7
Balance pr. 30.06.2020	8
Egenkapitalopgørelse for 2019/20	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	13

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Con Chem Holding ApS

Haderslevvej 60

6760 Ribe

CVR-nr.: 25352432

Hjemsted: Ribe

Regnskabsår: 01.07.2019 - 30.06.2020

## Direktion

Anders Flensburg

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Dokken 8

Postboks 200

6701 Esbjerg

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2019 - 30.06.2020 for Con Chem Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2019 - 30.06.2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ribe, den 11.12.2020

**Direktion**

**Anders Flensburg**

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i Con Chem Holding ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Con Chem Holding ApS for regnskabsåret 01.07.2019 - 30.06.2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2019 - 30.06.2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 11.12.2020

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### **Mikael Grosbøl**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33707

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet omfatter investeringsaktivitet.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 3.919 t.kr., hvilket ledelsen anser som tilfredsstillende.

Selskabet har et ikke-indregnet skatteaktiv på i alt 2.971 t.kr. som følge af, at skattemæssige underskud ikke er aktiveret.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2019/20

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>100.000</b>	<b>100.000</b>
Administrationsomkostninger		(385.278)	(307.187)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(285.278)</b>	<b>(207.187)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		669.547	(168.773)
Andre finansielle indtægter		4.008.868	2.789.500
Andre finansielle omkostninger		(596.853)	(12.289.330)
<b>Resultat før skat</b>		<b>3.796.284</b>	<b>(9.875.790)</b>
Skat af årets resultat	3	122.894	(1.658.771)
Andre skatter		0	(78.287)
<b>Årets resultat</b>		<b>3.919.178</b>	<b>(11.612.848)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Ordinært udbytte for regnskabsåret		1.000.000	103.400
Overført resultat		2.919.178	(11.716.248)
<b>Resultatdisponering</b>		<b>3.919.178</b>	<b>(11.612.848)</b>



# Balance pr. 30.06.2020

## Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		30.387	123.887
<b>Materielle aktiver</b>	4	<b>30.387</b>	<b>123.887</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		3.903.478	4.033.931
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.449.400	2.944.028
Andre tilgodehavender		1.075.210	1.097.410
<b>Finansielle aktiver</b>	5	<b>7.428.088</b>	<b>8.075.369</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>7.458.475</b>	<b>8.199.256</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		26.117.718	35.148.627
Andre tilgodehavender		2.716	262.471
Tilgodehavende skat		576.075	909.420
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		244.618	219.739
<b>Tilgodehavender</b>		<b>26.941.127</b>	<b>36.540.257</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		30.248.078	25.963.578
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>30.248.078</b>	<b>25.963.578</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>1.899.041</b>	<b>2.431.937</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>59.088.246</b>	<b>64.935.772</b>
<b>Aktiver</b>		<b>66.546.721</b>	<b>73.135.028</b>

**Passiver**

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført overskud eller underskud		65.177.260	62.258.082
Forslag til udbytte for regnskabsåret		1.000.000	103.400
<b>Egenkapital</b>		<b>66.302.260</b>	<b>62.486.482</b>
Bankgæld		0	10.000.000
Skyldige sambeskatningsbidrag		121.734	0
Anden gæld		122.727	648.546
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>244.461</b>	<b>10.648.546</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>244.461</b>	<b>10.648.546</b>
<b>Passiver</b>		<b>66.546.721</b>	<b>73.135.028</b>
Personaleomkostninger	1		
Af- og nedskrivninger	2		
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

# Egenkapitalopgørelse for 2019/20

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til udbytte for regnskabsåret kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	62.258.082	103.400	62.486.482
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(103.400)	(103.400)
Årets resultat	0	2.919.178	1.000.000	3.919.178
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>65.177.260</b>	<b>1.000.000</b>	<b>66.302.260</b>

# Noter

## 1 Personalemkostninger

	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Gager og lønninger	30.000	30.000
Andre personaleomkostninger	10.867	1.599
	<b>40.867</b>	<b>31.599</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>1</b>	<b>1</b>

## 2 Af- og nedskrivninger

	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Afskrivninger på materielle aktiver	93.500	93.503
	<b>93.500</b>	<b>93.503</b>

## 3 Skat af årets resultat

	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Ændring af udskudt skat	0	1.868.000
Regulering vedrørende tidligere år	(10)	10.510
Refusion i sambeskatning	(122.884)	(219.739)
	<b>(122.894)</b>	<b>1.658.771</b>

## 4 Materielle aktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	467.500
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>467.500</b>
Af- og nedskrivninger primo	(343.613)
Årets afskrivninger	(93.500)
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(437.113)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>30.387</b>

## 5 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Andre værdipapirer og kapital- andele kr.	Andre tilgode- havender kr.
Kostpris primo	5.196.430	5.000.000	1.097.410
Afgange	0	0	(22.200)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>5.196.430</b>	<b>5.000.000</b>	<b>1.075.210</b>
Nedskrivninger primo	(1.162.499)	(2.055.972)	0
Andel af årets resultat	669.547	0	0
Udbytte	(800.000)	0	0
Dagsværdireguleringer	0	(494.628)	0
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>(1.292.952)</b>	<b>(2.550.600)</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.903.478</b>	<b>2.449.400</b>	<b>1.075.210</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %
Sala Byg ApS	Ribe	ApS	100
Permeco ApS	Ribe	ApS	100
Permeco af 29.04.2019 ApS	Ribe	ApS	100

## 6 Eventualforpligtelser

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for disse selskaber.

Selskabet har en igangværende retssag på 938 t.kr. plus sagsomkostninger og renter. Sagen vedr. betaling af formidlingshonorar i forbindelse med salg af selskabets tidligere kapitalandele tilbage i 2015. Selskabet har i september 2019 tabt sagen ved første retsinstans, men selskabet har anket dommen til anden retsinstans. Selskabets ledelse forventer at vinde retssagen ved anden instans.

## 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for alt mellemværende med pengeinstitut er deponeret bankkonto med indestående på 616 t.kr. samt aktier til en værdi af 14.495 t.kr.

Selskabet har stillet kaution overfor bankgæld i Permeco af 29.04.2019 ApS.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger ved virksomhedens administrative funktioner, herunder løn til medarbejdere i administration og ledelse, kontorholdsomkostninger samt af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle aktiver, der benyttes i administrationen af virksomheden.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld

fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### **Andre skatter**

Andre skatter omfatter skattebeløb, der beregnes på et andet grundlag end årets indkomst, og som virksomheden ikke får refunderet.

## **Balancen**

### **Materielle aktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

5-8 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealisationsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Tilgodehavende og skyldig skat**

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

**Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag**

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

**Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

**Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen. Ekstraordinære udbytter vedtaget i regnskabsåret indregnes direkte på egenkapitalen ved udlodning og vises som en særskilt post i ledelsens forslag til resultatdisponering.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.