

JMO 2000 ApS

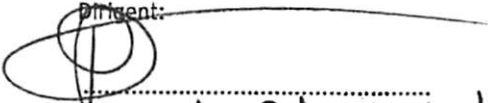
Møllebugtvej 9, 7000 Fredericia

CVR-nr. 25 35 12 90



Årsrapport 2016

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 3. april 2017

Dirigent:

Advokat Peter Grubert

EY

Building a better
working world

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om selskabet	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for JMO 2000 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

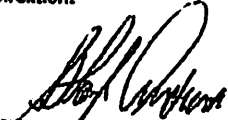
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold, årets resultat og af selskabets finansielle stilling.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fredericia, den 3. april 2017

Direktion:


Svén Høgh Andersen

Bestyrelse:


Christian Pagaard Junker
Formand
Bent Nissen
Hans Otto Ewers

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i JMO 2000 ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for JMO 2000 ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.


Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Odense, den 3. april 2017
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Lars Koch-Pedersen
statsaut. revisor

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	JMO 2000 ApS
Adresse, postnr. by	Møllebugtvej 9, 7000 Fredericia
CVR-nr.	25 35 12 90
Stiftet	28. april 2000
Hjemstedskommune	Fredericia
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	20 48 76 71
Telefax	76 20 14 99
Bestyrelse	Christian Pagaard Junker, formand Bent Nissen Hans Otto Ewers
Direktion	Sven Høgh Andersen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Englandsgade 25, 5000 Odense C
Bank	Danske Bank Holmens Kanal 2-12, 1092 København K

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet omfatter primært udlejning af fast ejendom såvel eksternt som koncerninternt og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat før skat udgør 1.122 t.kr. mod 2.142 t.kr. i 2015.

Årets resultat er i 2016 påvirket af øgede vedligeholdelsesomkostninger i forhold til 2015.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter balancedagen ikke indtruffet væsentlige begivenheder, som påvirker årsrapporten.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	2016	2015
1 Bruttoresultat	1.347.328	2.180.090
2 Administrationsomkostninger	-168.572	-159.415
Resultat af primær drift	1.178.756	2.020.675
3 Finansielle indtægter	2.740	127.951
Finansielle omkostninger	-59.412	-6.926
Resultat før skat	1.122.084	2.141.700
4 Skat af årets resultat	-243.834	-453.850
Årets resultat	<u>878.250</u>	<u>1.687.850</u>
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	<u>878.250</u>	<u>1.687.850</u>
	<u>878.250</u>	<u>1.687.850</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	<u>2016</u>	<u>2015</u>
AKTIVER		
Anlægsaktiver		
5 Materielle anlægsaktiver		
Bygninger og anlæg på lejet grund	323.946	372.019
Tanke	7.200.351	5.625.536
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	78.480	58.068
	<u>7.602.777</u>	<u>6.055.623</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>7.602.777</u>	<u>6.055.623</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	32.003	127.441
Andre tilgodehavender	63.245	0
	<u>95.248</u>	<u>127.441</u>
Likvide beholdninger	<u>9.169.225</u>	<u>8.472.803</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>9.575.741</u>	<u>8.600.244</u>
AKTIVER I ALT	<u>16.867.250</u>	<u>14.655.867</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	2016	2015
PASSIVER		
Egenkapital		
6 Anpartskapital	130.000	130.000
Overført resultat	13.823.999	12.945.749
Foreslået udbytte	0	0
Egenkapital i alt	13.953.999	13.075.749
Hensatte forpligtelser		
7 Hensat oprydningsforpligtelse	375.000	375.000
Udskudt skat	488.169	662.079
Hensatte forpligtelser i alt	863.169	1.037.079
Gældsforpligtelser		
Kortfristede gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	622.263	160.587
Gæld til tilknyttet virksomhed	1.358.267	24.640
Anden gæld	69.552	357.812
	2.050.082	543.039
Gældsforpligtelser i alt	2.050.082	543.039
PASSIVER I ALT	16.867.250	14.655.867
8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.		
9 Nærtstående parter		

Årsregnskab 1. januar - 31. december**Egenkapitalopgørelse**

	<u>Anparts- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2016	130.000	12.945.749	13.075.749
Overført, jf. resultatdisponering	0	878.250	878.250
Egenkapital 31. december 2016	130.000	13.823.999	13.953.999

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JMO 2000 ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015. Dette har alene medført ændring til indregning og måling for årlig revurdering af restværdier på materielle aktiver.

Der skal fremover foretages årlig revurdering af restværdier på materielle aktiver. Selskabet har ingen væsentlige restværdier på materielle aktiver, ud over hvad der er henført til selskabets grunde. Ændringen foretages derfor alene med fremadrettet virkning som en ændring af regnskabsmæssigt skøn og har ingen effekt for egenkapitalen.

Ovenstående ændring har ingen beløbsmæssig effekt for resultatopgørelsen eller balancen for 2016 eller for sammenligningstallene.

Bortset fra ovenstående samt nye og ændrede præsenterings- og oplysningskrav som følge af lov nr. 738 af 1. juni 2015 er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen udgøres af lejeindtægter fra udlejning af selskabets anlægsaktiver i form af tankanlæg og ejendomme. Lejeindtægterne indregnes efter faktureringsprincippet. En betydelig del af udlejningen sker koncerninternt.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms.

Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets omsætning, herunder primært vedligeholdelse af tankanlæg, lejeudgifter, drift af lokaler m.v. samt afskrivninger på produktionsanlæg.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til kontorhold, edb m.v. samt afskrivninger på administrative driftsmidler.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet DanGødning A/S.

Moderselskabet er administrationsselskab for sambeskatningen, og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Sambeskatningsbidrag indregnes i balancen på mellemværende med tilknyttede virksomheder.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Bygninger på lejet grund er opført til anskaffelsessum tillagt forventet udgift til fjernelse af bygningerne ved lejemålets ophør. Den tillagte nedbrydningsudgift for fjernelse af bygningerne er afsat under hensættelser med et tilsvarende beløb.

Afskrivningerne foretages lineært over lejemålets løbetid på op til 22 ½ år.

Driftsmateriel og inventar er opført til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Anskaffelsessum for tankanlæg er tillagt forventet udgift til fjernelse af tankene ved lejemålets ophør. Den tillagte nedbrydningsudgift for fjernelse af tankene er afsat under hensættelser med et tilsvarende beløb. Der foretages lineære afskrivninger, baseret på en vurdering af de enkelte aktivers brugstider.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Tanke	10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis - fortsat

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, hvilket, for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt variabelt forrentede gældsforpligtelser, svarer til den nominelle værdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
2 Afskrivninger indgår i resultatopgørelsen således:		
Bygninger og anlæg på lejet grund	48.073	48.073
Tanke	1.359.608	1.325.648
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	26.658	27.525
	<u>1.434.339</u>	<u>1.401.246</u>
Fordeler sig således:		
Produktionsomkostninger (bruttoresultat)	1.407.681	1.373.721
Administrationsomkostninger	26.658	27.525
	<u>1.434.339</u>	<u>1.401.246</u>
3 Finansielle indtægter		
I finansielle indtægter indgår renter fra tilknyttet virksomhed med 2.740 kr. (2015: 127.951 kr.).		
4 Skat af årets resultat		
Aktuel skat (sambeskatningsbidrag)	417.744	615.751
Årets regulering af udskudt skat	-173.910	-161.901
	<u>243.834</u>	<u>453.850</u>

Udskudt skat vedrører alene materielle anlægsaktiver.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

5 Materielle anlægsaktiver

	Bygninger og anlæg på lejet grund	Tekniske anlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. januar 2016	891.619	15.519.234	407.786
Tilgang	0	2.934.423	47.070
Afgang	0	0	0
Kostpris 31. december 2016	891.619	18.453.657	454.856
Ned- og afskrivninger 1. januar 2016	519.600	9.893.698	349.719
Afskrivninger	48.073	1.359.608	26.658
Afskrivninger, afhændede aktiver	0	0	0
Ned- og afskrivninger 31. december 2016	567.673	11.253.306	376.377
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	323.946	7.200.351	78.479
Offentlig ejendomsvurdering	7.000.000		

6 Anpartskapital

Selskabets anpartskapital er uændret de seneste 5 regnskabsår.

Selskabskapitalen består af 260 anparter 500 kr. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

	2016	2015
7 Hensættelser		
Hensættelse til fjernelse af bygninger og tanke, primo	375.000	375.000
Årets bevægelser	0	0
Hensættelse til fjernelse af bygninger og tanke, ultimo	375.000	375.000

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Selskabet har forpligtet sig til, såfremt ingen anden aftale træffes med Aalborg Havn A/S, ved lejemålets ophør, at aflevere det lejede havneareal i samme stand, som det er overtaget i januar 2008, fuldstændig ryddeliggjort fra lejernes anvendelse af areal m.v., herunder evt. jordforurening.

Der hæftes ikke for evt. forurening opstået forud for selskabets overtagelse af arealet i januar 2008.

Selskabet er sambeskattet med selskabets moderselskab, som er administrationselskab. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med moderselskabet for danske selskabsskatter, udbytte, renter m.v. inden for sambeskatningskredsen.

De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter og kilde-skatter udgør 0 kr. pr. 31. december 2016. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten og kildeskatter m.v. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Årsregnskab 1. januar - 31. december**Noter****9 Nærtstående parter**

JMO 2000 ApS' nærtstående parter omfatter følgende:

Bestemmende indflydelse

DanGødning A/S, Møllebugtvej 7, 7000 Fredericia, der har bestemmende indflydelse i selskabet.

Øvrige nærtstående parter, som virksomheden har haft transaktioner med
Ingen.

Selskabets transaktioner med nærtstående parter

Der har i 2016 været samhandel med modervirksomheden DanGødning A/S. Samhandlen har udgjort ca. 50 % af virksomhedens omsætning og er foregået på vilkår som virksomhedens øvrige handelspartnere.

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af anpartskapitalen:

DanGødning A/S
Møllebugtvej 7
7000 Fredericia

JMO 2000 ApS indgår som dattervirksomhed i DanGødning A/S, CVR-nr. 13 49 51 73. DanGødning A/S udarbejder koncernregnskab for koncernen.