



Tlf.: 74 52 41 41
haderslev@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Nordhavnsvej 12, 1. sal
DK-6100 Haderslev
CVR-nr. 20 22 26 70

IJR HOLDING APS

C/O JENS RASMUSSEN, FÆLLEDVEJ 12A, 6100 HADERSLEV

ÅRSRAPPORT

1. OKTOBER 2020 - 30. SEPTEMBER 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 1. marts 2022

Jens Rasmussen

CVR-NR. 25 35 10 29

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	IJR Holding ApS c/o Jens Rasmussen Fælledvej 12A 6100 Haderslev
	CVR-nr.: 25 35 10 29 Stiftet: 26. april 2000 Kommune: Haderslev Regnskabsår: 1. oktober 2020 - 30. september 2021
Direktion	Jens Elkjær Rasmussen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nordhavnsvej 12, 1. sal 6100 Haderslev
Pengeinstitut	Danske Bank Storegade 3 6200 Aabenraa

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 for IJR Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 1. marts 2022

Direktion:

Jens Elkjær Rasmussen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i IJR Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for IJR Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, den 1. marts 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Alex Sartor Thomsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34472

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af ejendomme samt beslægtet virksomhed.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Ejendommen er afhændet pr. 1/10 2021.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	2020/21 kr.	2019/20 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		118.963	29.238
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		-638.163	0
DRIFTSRESULTAT		-519.200	29.238
Andre finansielle indtægter.....		427	0
Andre finansielle omkostninger.....		-61.708	-63.362
RESULTAT FØR SKAT		-580.481	-34.124
Skat af årets resultat.....	1	-28.706	11.335
ÅRETS RESULTAT		-609.187	-22.789
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		-609.187	-22.789
I ALT		-609.187	-22.789

BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 kr.
Investeringsejendomme.....		2.572.562	3.200.000
Materielle anlægsaktiver.....	2	2.572.562	3.200.000
ANLÆGSAKTIVER.....		2.572.562	3.200.000
Tilgodehavende hos ledelsen og ejere.....	3	60.992	0
Udskudt skatteaktiv.....		0	28.706
Andre tilgodehavender.....		0	11.583
Periodeafgrænsingsposter.....		3.700	3.700
Tilgodehavender.....		64.692	43.989
Likvider.....		0	62.839
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		64.692	106.828
AKTIVER.....		2.637.254	3.306.828
PASSIVER			
Anpartskapital.....		500.000	500.000
Overført overskud.....		-3.247	605.939
EGENKAPITAL.....		496.753	1.105.939
Realkreditinstitutter.....		0	1.473.829
Kreditinstitutter.....		0	569.000
Langfristede gældsforpligtelser.....	4	0	2.042.829
Obligationslån.....		2.044.810	89.000
Gæld til pengeinstitutter.....		22.277	0
Anden gæld.....		73.414	69.060
Kortfristede gældsforpligtelser.....		2.140.501	158.060
GÆLDSFORPLIGTELSESR.....		2.140.501	2.200.889
PASSIVER.....		2.637.254	3.306.828
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		
Medarbejderforhold	6		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. oktober 2020.....	500.000	605.940	1.105.940
Forslag til resultatdisponering.....		-609.187	-609.187
Egenkapital 30. september 2021.....	500.000	-3.247	496.753

NOTER

	2020/21 kr.	2019/20 kr.	Note
Skat af årets resultat			
Regulering af udskudt skat.....	28.706	-11.335	1
	28.706	-11.335	
 Materielle anlægsaktiver			2
		Investeringsejen omme	
Kostpris 1. oktober 2020.....		3.342.294	
Tilgang.....		10.725	
Kostpris 30. september 2021.....		3.353.019	
Værdireguleringer til dagsværdi 1. oktober 2020.....		-142.294	
Årets værdireguleringer.....		-638.163	
Værdireguleringer til dagsværdi 30. september 2021.....		-780.457	
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021.....		2.572.562	
Under materielle anlægsaktiver indgår investeringsejendomme målt til dagsværdi med følgende beløb:			
		Investeringsejen omme	
Dagsværdi 30. september 2021.....		2.572.562	
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....		638.163	
Ejendommen er indregnet til dagsværdi svarende til salgsprisen fratrukket afholdte handelsomkostninger. Ejendommen er solgt med overtagelse pr. 1/10 2021.			
 Tilgodehavende hos ledelsen og ejere			3
Selskabet har et tilgodehavende hos selskabets direktør/anpartshaver. Tilgodehavendet er opstået i løbet af regnskabsåret, der er sket forrentning med 9,65%.			
 Langfristede gældsforpligtelser			4
	30/9 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
			30/9 2020 gæld i alt
Obligationslån.....	1.475.810	1.475.810	0 1.562.829
Kreditinstitutter.....	569.000	569.000	0 569.000
	2.044.810	2.044.810	0 2.131.829

NOTER

Note

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

5

Til sikkerhed for kreditforeningsgæld, 1.476 tkr., er der givet pant i ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2021 udgør 2.573 tkr. samt de øvrige anlægsaktiver, der måtte være omfattet af tinglysningslovens bestemmelser.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitut på 569 tkr. er der givet pant i ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2021 udgør 2.573 tkr. samt de øvrige anlægsaktiver, der måtte være omfattet af tinglysningslovens bestemmelser.

	2020/21	2019/20
--	---------	---------

Medarbejderforhold

6

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:

	1	1
--	---	---

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for IJR Holding ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien for investeringsejendommene vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommenes driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.