



Tlf.: 74 52 41 41
haderslev@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Nordhavnsvej 12, 1. sal
DK-6100 Haderslev
CVR-nr. 20 22 26 70

IJR HOLDING APS

C/O JENS RASMUSSEN, FÆLLEDVEJ 12A, 6100 HADERSLEV

ÅRSRAPPORT

1. OKTOBER 2017 - 30. SEPTEMBER 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 11. marts 2019

Jens Rasmussen

CVR-NR. 25 35 10 29

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. oktober 2017 - 30. september 2018	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	IJR Holding ApS c/o Jens Rasmussen Fælledvej 12A 6100 Haderslev Telefon: +45 21 75 99 20 E-mail: jenserasmussen@gmail.com CVR-nr.: 25 35 10 29 Stiftet: 26. april 2000 Hjemsted: Haderslev Regnskabsår: 1. oktober 2017 - 30. september 2018
Direktion	Jens Elkjær Rasmussen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nordhavnsvej 12, 1. sal 6100 Haderslev
Pengeinstitut	Danske Bank Storegade 3 6200 Aabenraa

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for IJR Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 13. februar 2019

Direktion:

Jens Elkjær Rasmussen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i IJR Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for IJR Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, den 13. februar 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Alex Sartor Thomsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34472

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af ejendomme samt beslægtet virksomhed.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		127.356	216.250
Af- og nedskrivninger.....		0	-12.109
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		0	-450.000
DRIFTSRESULTAT		127.356	-245.859
Andre finansielle indtægter.....		5.786	382
Andre finansielle omkostninger.....		-32.422	-44.103
RESULTAT FØR SKAT		100.720	-289.580
Skat af årets resultat.....	1	-20.943	63.758
ÅRETS RESULTAT		79.777	-225.822
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Forslag til udbytte.....		95.718	0
Overført resultat.....		-15.941	-225.822
I ALT		79.777	-225.822

BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger.....		3.200.000	3.200.000
Materielle anlægsaktiver.....	2	3.200.000	3.200.000
ANLÆGSAKTIVER.....		3.200.000	3.200.000
Tilgodehavende hos ledelsen og ejere.....	3	59.797	0
Udskudt skatteaktiv.....		20.988	41.931
Andre tilgodehavender.....		15.218	1.459
Tilgodehavende selskabsskat.....		0	28.000
Tilgodehavender.....		96.003	71.390
Likvider.....		4.969	152.322
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		100.972	223.712
AKTIVER.....		3.300.972	3.423.712
PASSIVER			
Anpartskapital.....		500.000	500.000
Overført overskud.....		746.610	762.551
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		95.718	0
EGENKAPITAL.....	4	1.342.328	1.262.551
Obligationslån.....		1.819.406	1.915.234
Langfristede gældsforpligtelser.....	5	1.819.406	1.915.234
Kortfristet del af langfristet gæld.....	5	98.000	98.000
Anden gæld.....		41.238	147.927
Kortfristede gældsforpligtelser.....		139.238	245.927
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		1.958.644	2.161.161
PASSIVER.....		3.300.972	3.423.712
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Medarbejderforhold	7		

NOTER

	2017/18 kr.	2016/17 kr.	Note		
Skat af årets resultat			1		
Regulering af udskudt skat.....	20.943	-63.758			
	20.943	-63.758			
 Materielle anlægsaktiver			2		
		Grunde og bygninger			
Kostpris 1. oktober 2017.....		3.342.294			
Kostpris 30. september 2018.....		3.342.294			
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2017.....		142.294			
Af- og nedskrivninger 30. september 2018.....		142.294			
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2018.....		3.200.000			
 Tilgodehavende hos ledelsen og ejere			3		
Selskabet har et tilgodehavende hos selskabets direktør/anpartshaver. Tilgodehavendet er forrentet med Nationalbankens udlånsrente + 10%. Lånet er opstået i løbet af regnskabsåret.					
 Egenkapital			4		
	Anpartskapital	Overført overskud	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt	
Egenkapital 1. oktober 2017.....	500.000	762.551	0	1.262.551	
Forslag til årets resultatdisponering.....		-15.941	95.718	79.777	
Egenkapital 30. september 2018.....	500.000	746.610	95.718	1.342.328	
 Langfristede gældsforpligtelser				5	
	30/9 2018 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/9 2017 gæld i alt	Afdrag 2017/18
Obligationslån.....	1.917.406	98.000	1.428.000	2.013.234	98.000
	1.917.406	98.000	1.428.000	2.013.234	98.000
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser					6
Til sikkerhed for prioritetsgæld, 1.917 tkr., er der givet pant i ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2018 udgør 3.200 tkr. samt de øvrige anlægsaktiver, der måtte være omfattet af tinglysningslovens bestemmelser.					

NOTER**Note****Medarbejderforhold**

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:
1 (2016/17: 1)

7

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for IJR Holding ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Inventar.....	10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien for investeringsejendommene vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.