



Tlf.: 74 52 41 41
haderslev@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Nordhavnsvej 12, 1. sal
DK-6100 Haderslev
CVR-nr. 20 22 26 70

IJR HOLDING APS

C/O JENS RASMUSSEN, FÆLLEDVEJ 12A, 6100 HADERSLEV

ÅRSRAPPORT

1. OKTOBER 2018 - 30. SEPTEMBER 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 19. december 2019

Jens Rasmussen

CVR-NR. 25 35 10 29

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. oktober 2018 - 30. september 2019	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10-11

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	IJR Holding ApS c/o Jens Rasmussen Fælledvej 12A 6100 Haderslev
	Telefon: 21 75 99 20 E-mail: jenserasmussen@gmail.com
	CVR-nr.: 25 35 10 29 Stiftet: 26. april 2000 Hjemsted: Haderslev Regnskabsår: 1. oktober 2018 - 30. september 2019
Direktion	Jens Elkjær Rasmussen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Nordhavnsvej 12, 1. sal 6100 Haderslev
Pengeinstitut	Danske Bank Storegade 3 6200 Aabenraa

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 for IJR Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 18. december 2019

Direktion:

Jens Elkjær Rasmussen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i IJR Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for IJR Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2018 - 30. september 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, den 19. december 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Alex Sartor Thomsen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34472

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af ejendomme samt beslægtet virksomhed.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. OKTOBER - 30. SEPTEMBER

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		33.778	127.356
Andre finansielle indtægter.....		0	5.786
Andre finansielle omkostninger.....		-40.042	-32.422
RESULTAT FØR SKAT		-6.264	100.720
Skat af årets resultat.....	1	-3.617	-20.943
ÅRETS RESULTAT		-9.881	79.777
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Forslag til udbytte.....		108.000	95.718
Overført resultat.....		-117.881	-15.941
I ALT		-9.881	79.777

BALANCE 30. SEPTEMBER

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger.....		3.200.000	3.200.000
Materielle anlægsaktiver.....	2	3.200.000	3.200.000
ANLÆGSAKTIVER.....		3.200.000	3.200.000
Tilgodehavende hos ledelsen og ejere.....		0	59.797
Udskudt skatteaktiv.....		17.371	20.988
Andre tilgodehavender.....		15.218	15.218
Periodeafgrænsingsposter.....		3.700	0
Tilgodehavender.....		36.289	96.003
Likvider.....		289.157	4.969
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		325.446	100.972
AKTIVER.....		3.525.446	3.300.972
PASSIVER			
Anpartskapital.....		500.000	500.000
Overført overskud.....		628.729	746.610
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		108.000	95.718
EGENKAPITAL.....	3	1.236.729	1.342.328
Obligationslån.....		2.129.303	1.819.406
Langfristede gældsforpligtelser.....	4	2.129.303	1.819.406
Kortfristet del af langfristet gæld.....	4	90.000	98.000
Anden gæld.....		69.414	41.238
Kortfristede gældsforpligtelser.....		159.414	139.238
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		2.288.717	1.958.644
PASSIVER.....		3.525.446	3.300.972
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	 5		
Medarbejderforhold	6		

NOTER

	2018/19 kr.	2017/18 kr.	Note			
Skat af årets resultat			1			
Regulering af udskudt skat.....	3.617	20.943				
	3.617	20.943				
Materielle anlægsaktiver			2			
		Grunde og bygninger				
Kostpris 1. oktober 2018.....		3.342.294				
Kostpris 30. september 2019.....		3.342.294				
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2018.....		142.294				
Af- og nedskrivninger 30. september 2019.....		142.294				
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2019.....		3.200.000				
Egenkapital			3			
	Anpartskapital	Overført overskud	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt		
Egenkapital 1. oktober 2018.....	500.000	746.610	95.718	1.342.328		
Betalt udbytte.....			-95.718	-95.718		
Forslag til resultatdisponering.....		-117.881	108.000	-9.881		
Egenkapital 30. september 2019.....	500.000	628.729	108.000	1.236.729		
Langfristede gældsforpligtelser					4	
	30/9 2019 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	30/9 2018 gæld i alt	Kortfristet del primo	
Obligationslån.....	2.219.303	90.000	1.203.000	1.917.406	98.000	
	2.219.303	90.000	1.203.000	1.917.406	98.000	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser						5
Til sikkerhed for prioritetsgæld, 2.219 tkr., er der givet pant i ejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2019 udgør 3.200 tkr. samt de øvrige anlægsaktiver, der måtte være omfattet af tinglysningslovens bestemmelser.						
Medarbejderforhold						6
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2017/18: 1)						

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for IJR Holding ApS for 2018/19 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Inventar.....	10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Investeringsejendomme måles til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien for investeringsejendommene vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgpris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.