



Tlf.: 96 57 48 00
hobro@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Jeppe Aakjærs Vej 10
DK-9500 Hobro
CVR-nr. 20 22 26 70

OVE RASMUSSEN EJENDOMME A/S
SKOVSGÅRDVEJ 9, SKOVSGÅRD, 9500 HOBRO
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 3. juli 2024

Ove Rasmussen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	7
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12-15
Anvendt regnskabspraksis.....	16-18

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Ove Rasmussen Ejendomme A/S Skovsgårdvej 9 Skovsgård 9500 Hobro
	CVR-nr.: 25 34 94 15 Stiftet: 28. april 2000 Kommune: Mariagerfjord Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Jens Rasmussen Ove Rasmussen Søren Rasmussen
Direktion	Ove Rasmussen
Revision	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Jeppe Aakjærs Vej 10 9500 Hobro
Pengeinstitut	Danske Bank Jægergårdsgade 101B 8000 Aarhus C
Advokat	Jan Poulsen Aagade 8 9620 Aalestrup

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Ove Rasmussen Ejendomme A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 3. juli 2024

Direktion:

Ove Rasmussen

Bestyrelse:

Jens Rasmussen

Ove Rasmussen

Søren Rasmussen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejeren i Ove Rasmussen Ejendomme A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ove Rasmussen Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hobro, den 3. juli 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Michael Graversen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne34099

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er køb og salg af fast ejendom samt udlejning og administration af samme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen betegner resultatet som tilfredsstillende.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Finansielle risici

Ejendomsrelaterede risici

Ejendommenes værdi er fastlagt på basis af beregnet kapitalværdi. I den udstrækning markedsrenten ændrer sig og investors rentekrav ændres vil ejendommenes værdiansættelse ændre sig .

Ejendommenes værdi er baseret på 6,25 - 8,25 % i afkast afhængig af ejendommenes beliggenhed og karakter.

Afkastkravene for investeringsejendommene i Ove Rasmussen ejendomme A/S er generelt øget med fra 6 % til 6,25 % for boligejendomme og fra 6,0% til 7,25 % - 8,25% for erhvervsjendomme.

Forventninger til fremtiden

Fokus er på fortsat drift og konsolidering. Udviklingen af ejendommene har høj prioritet. Der forventes et positiv resultat.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2023 kr.	2022 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		4.078.280	1.897.377
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		-2.691.757	-10.000
DRIFTSRESULTAT		1.386.523	1.887.377
Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....	2	2.042.397	1.841.374
Andre finansielle indtægter.....	3	1.993.767	926.432
Nedskrivning af finansielle aktiver.....		-747.450	0
Øvrige finansielle omkostninger.....	4	-4.186.345	-1.638.809
RESULTAT FØR SKAT		488.892	3.016.374
Skat af årets resultat.....	5	141.530	-304.288
ÅRETS RESULTAT		630.422	2.712.086
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indrevne værdis metode.....		913.198	1.618.014
Overført resultat.....		-282.776	1.094.072
I ALT		630.422	2.712.086

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Investeringsejendomme.....		131.810.000	130.606.765
Materielle anlægsaktiver.....	6	131.810.000	130.606.765
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		16.827.273	15.424.931
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		6.835.997	6.709.954
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		1.437.090	1.422.125
Andre tilgodehavender.....		466.391	0
Finansielle anlægsaktiver.....	7	25.566.751	23.557.010
ANLÆGSAKTIVER.....		157.376.751	154.163.775
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		97.183	605.715
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		43.982	688
Andre tilgodehavender.....		50.382	426.157
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		48.252	17.771
Tilgodehavender.....		239.799	1.050.331
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		7.427.523	5.931.802
Værdipapirer og kapitalandele.....		7.427.523	5.931.802
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		7.667.322	6.982.133
AKTIVER.....		165.044.073	161.145.908

BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Aktiekapital.....		3.000.000	3.000.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		5.464.861	6.169.677
Overført resultat.....		47.075.947	45.975.511
EGENKAPITAL.....		55.540.808	55.145.188
Hensættelser til udskudt skat.....		9.149.836	9.806.607
HENSATTE FORPLIGTELSER.....		9.149.836	9.806.607
Gæld til realkreditinstitutter.....		56.072.068	57.206.842
Deposita.....		2.078.079	1.683.249
Langfristede gældsforpligtelser.....	8	58.150.147	58.890.091
Gæld til realkreditinstitutter.....		1.690.535	2.522.753
Gæld til pengeinstitutter.....		2.128.427	1.027.755
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		122.176	237.373
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		13.395.314	13.259.765
Gæld til associerede virksomheder.....		794.877	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....		12.761.346	9.638.256
Selskabsskat.....		513.784	124.190
Anden gæld.....		10.374.108	10.493.930
Periodeafgrænsningsposter.....		422.715	0
Kortfristede gældsforpligtelser.....		42.203.282	37.304.022
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		100.353.429	96.194.113
PASSIVER.....		165.044.073	161.145.908
Eventualposter mv.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

EGENKAPITALOPGØRELSE

kr.	Aktiekapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023.....	3.000.000	4.551.663	47.593.535	55.145.198
Forslag til resultatdisponering.....		913.198	-282.776	630.422
Andre lovpligtige bindinger				
Andre reg. af indre værdi.....			-234.812	-234.812
Egenkapital 31. december 2023.....	3.000.000	5.464.861	47.075.947	55.540.808

NOTER

	2023 kr.	2022 kr.	Note
Personaleomkostninger			1
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1	
Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder			2
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....	1.829.510	620.122	
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder.....	212.887	1.221.252	
	2.042.397	1.841.374	
Andre finansielle indtægter			3
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	28	688	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	1.993.739	925.744	
	1.993.767	926.432	
Øvrige finansielle omkostninger			4
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	979.329	724.752	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	3.207.016	914.057	
	4.186.345	1.638.809	
Skat af årets resultat			5
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	515.241	304.288	
Regulering af udskudt skat.....	-656.771	0	
	-141.530	304.288	
Materielle anlægsaktiver			6
kr.		Investeringseje domme	
Kostpris 1. januar 2023.....		90.025.396	
Tilgang.....		3.894.988	
Kostpris 31. december 2023.....		93.920.384	
Årets værdireguleringer.....		37.889.616	
Værdireguleringer til dagsværdi 31. december 2023.....		37.889.616	
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....		131.810.000	

NOTER

Note

Materielle anlægsaktiver (fortsat)

6

Dagsværdi for investeringsejendomme

Selskabets portefølje af investeringsejendomme består af 22 ejendomme, som er beliggende i Hobro, Aars og Randers.

Investeringsejendommenes dagsværdi vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommenes driftafkast og et individuelt fastsat afkastkrav.

Ved beregningen er anvendt et individuelt afkastkrav for hver ejendom, som er fastsat under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendomstype, ejendomsbeliggenhed, ejendommens stand mv.

Ved opgørelsen af disse ejendommers dagsværdi er anvendt et afkastkrav på 6,25 % til 8,25 %. Ejendommenes årlige normalindtjening udgør i alt 8.666 tkr.

Boligudlejningsejendomme

Selskabet besidder 13 boligejendomme, som er beliggende i Hobro og Randers. Ejendommenes årlige normalindtjening udgør 4.079 tkr. og med afkastkrav på 6,25%

Bolig og erhvervsejendomme

Selskabet besidder 6 kombinerede bolig- og erhvervsejendomme, som alle er beliggende i Hobro og Randers. Ved opgørelsen af disse ejendommers dagsværdi er anvendt et afkastkrav på 6,25 %. Ejendommenes årlige normalindtjening udgør i alt 2.530 tkr,

Erhvervs- og industriejendomme

Selskabet besidder 3 kombinerede erhvervs- og industriejendomme, som er beliggende i Hobro og Aars. Ved opgørelse af disse ejendommers dagsværdi er anvendt et afkastkrav på 7,25 % eller 8,25 %. Ejendommenes årlige normalindtjening udgør i alt 2.056 tkr.

Finansielle anlægsaktiver

7

kr.	Kapitalandele i dattervirk- somheder	Kapitalandele i associerede virksomheder
Kostpris 1. januar 2023.....	7.878.735	10.319.674
Kostpris 31. december 2023.....	7.878.735	10.319.674
Værdireguleringer 1. januar 2023.....	7.353.840	-3.417.364
Udloddet resultat	0	-279.200
Årets resultat	0	212.887
Årets værdireguleringer	1.829.510	0
Egenkapitalbevægelser.....	-234.812	0
Værdireguleringer 31. december 2023.....	8.948.538	-3.483.677
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....	16.827.273	6.835.997

NOTER

Finansielle anlægsaktiver (fortsat) Note 7

kr.	Andre værdipapirer og kapitalandele	Andre tilgodehavender
Kostpris 1. januar 2023.....	1.437.090	0
Nedskrivning af mellemregning.....	0	1.213.841
Kostpris 31. december 2023.....	1.437.090	1.213.841
Nedskrivning Hotel Amerika A/S.....	0	747.450
Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 31. december 2023.....	0	747.450
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....	1.437.090	466.391

Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Holdingselskabet af 17/1 2007 ApS,	22.436.364	2.439.346	75 %

Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel
Ejendomsselskabet Amerika ApS,	6.513.954	-761.379	50 %
Hvidevarecentret Hobro Holding ApS,	13.018.838	2.125.991	27,92 %

Langfristede gældsforpligtelser

kr.	31/12 2023 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2022 gæld i alt
Gæld til realkreditinstitutter.....	57.762.585	1.690.517	47.942.111	59.729.577
Deposita.....	2.078.079	0	0	1.683.249
	59.840.664	1.690.517	47.942.111	61.412.826

Eventualposter mv. 9

Eventualforpligtelser

Selskabet har ingen eventualforpligtelser

Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Ove Rasmussen Holding ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

NOTER**Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****10**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 57.762 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2023 udgør 131.810 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 9.422 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger samt materielle anlægsaktiver.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ove Rasmussen Ejendomme A/S for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter. Desuden indgår fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt driftstabs- og konflikterstatninger samt lønrefusioner. Erstatninger indregnes, når indtægten skønnes at være realisabel.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter salgs- og administrationsomkostninger, herunder omkostninger til energi, markedsføring, lokaler, tab på debitorer mv.

Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders og associerede virksomheders resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommenes handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Dagsværdien for investeringsejendommene vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommenes driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Andre værdipapirer måles til amortiseret kostpris.

Deposita omfatter huslejedeposita, som indregnes og måles til kostpris.

Andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede aktier. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.