



Tlf.: 96 57 48 00  
hobro@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Jeppe Aakjærs Vej 10  
DK-9500 Hobro  
CVR-nr. 20 22 26 70

**OVE RASMUSSEN EJENDOMME A/S**  
**SKOVSGÅRDVEJ 9, SKOVSGÅRD, 9500 HOBRO**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 27. juni 2019

---

Ove Rasmussen

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter.....	11-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-16

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Ove Rasmussen Ejendomme A/S Skovsgårdvej 9 Skovsgård 9500 Hobro
	CVR-nr.: 25 34 94 15 Stiftet: 28. april 2000 Hjemsted: Mariagerfjord Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Ove Rasmussen Jens Rasmussen Søren Rasmussen
<b>Direktion</b>	Ove Rasmussen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Jeppe Aakjærs Vej 10 9500 Hobro
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Åboulevarden 69 8000 Aarhus C
<b>Advokat</b>	Advokatfirmaet Jan Poulsen Aagade 8 9620 Aalestrup

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Ove Rasmussen Ejendomme A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hobro, den 26. juni 2019

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Ove Rasmussen

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Ove Rasmussen

\_\_\_\_\_  
Jens Rasmussen

\_\_\_\_\_  
Søren Rasmussen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### *Til kapitalejeren i Ove Rasmussen Ejendomme A/S*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ove Rasmussen Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Hobro, den 26. juni 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Michael Graversen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34099

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er drift og udlejning af investeringsejendomme. Porteføljen omfatter boligejendomme samt ejendomme med blandet bolig/erhverv.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Ejendommenes dagsværdi er fastlagt på baggrund af en beregnet kapitalværdi. I den udstrækning markedsrenter ændrer sig, en investors rentekrav ændres eller ejendommenes forhold i øvrigt ændres, kan ejendommenes værdi tilsvarende ændre sig.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for mindre tilfredsstillende.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>4.831.028</b>	<b>5.195.634</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		381.789	2.344.816
Fortjeneste ved salg af ejendomme.....		1.321.633	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>6.534.450</b>	<b>7.540.450</b>
Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....	1	-2.519.242	537.757
Finansielle indtægter.....	2	823.735	680.382
Finansielle omkostninger.....	3	-1.628.513	-2.227.651
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>3.210.430</b>	<b>6.530.938</b>
Skat af årets resultat.....	4	-1.293.121	-1.317.859
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>1.917.309</b>	<b>5.213.079</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Henlæggelser til reserve for nettoopskr. efter indre værdis metode.....		-2.519.242	435.017
Overført resultat.....		4.436.551	4.778.062
<b>I ALT</b> .....		<b>1.917.309</b>	<b>5.213.079</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Investeringsejendomme.....		116.940.000	117.170.000
Vindmølle.....		72.290	66.310
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>117.012.290</b>	<b>117.236.310</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....		14.527.863	17.281.522
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		6.532.523	6.241.406
Andre værdipapirer.....		2.352.310	2.512.940
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>23.412.696</b>	<b>26.035.868</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>140.424.986</b>	<b>143.272.178</b>
Tilgodehavende fra salg.....		290.656	259.922
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		517.669	0
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		1.352.865	0
Andre tilgodehavender.....		19.916	9.920
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>2.181.106</b>	<b>269.842</b>
Andre værdipapirer.....		6.049.363	11.925.305
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>6.049.363</b>	<b>11.925.305</b>
<b>Likvider.....</b>		<b>33.532</b>	<b>344.459</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>8.264.001</b>	<b>12.539.606</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>148.688.987</b>	<b>155.811.784</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2018 kr.	2017 kr.
Aktiekapital.....		3.000.000	3.000.000
Reserve for nettoopskr. efter indre værdis metode.....		3.477.164	7.960.694
Overført overskud.....		32.015.481	25.617.433
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>7</b>	<b>38.492.645</b>	<b>36.578.127</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		6.326.221	5.766.547
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>6.326.221</b>	<b>5.766.547</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		67.705.479	71.010.015
Depositum.....		2.053.290	2.132.903
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>8</b>	<b>69.758.769</b>	<b>73.142.918</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	8	2.552.633	2.579.970
Gæld til pengeinstitutter.....		11.601.317	17.456.086
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		377.093	73.168
Gæld til tilknyttede selskaber.....		8.815.657	6.151.161
Gæld til associerede selskaber.....		0	28.827
Selskabsskat.....		196.934	584.366
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		146.496	1.612.511
Anden gæld.....		10.367.742	11.758.181
Periodeafgrænsningsposter.....		53.480	79.922
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>34.111.352</b>	<b>40.324.192</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>103.870.121</b>	<b>113.467.110</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>148.688.987</b>	<b>155.811.784</b>
Eventualposter mv.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		
Medarbejderforhold	11		

## NOTER

	2018 kr.	2017 kr.	Note
<b>Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder</b>			<b>1</b>
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder.....	-2.753.659	2.268.077	
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder.....	234.417	-1.730.320	
	<b>-2.519.242</b>	<b>537.757</b>	
<b>Finansielle indtægter</b>			<b>2</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder.....	15.325	0	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	808.410	680.382	
	<b>823.735</b>	<b>680.382</b>	
<b>Finansielle omkostninger</b>			<b>3</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	289.739	173.338	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	1.338.774	2.054.313	
	<b>1.628.513</b>	<b>2.227.651</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>4</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	733.447	643.126	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	0	15	
Regulering af udskudt skat.....	559.674	674.718	
	<b>1.293.121</b>	<b>1.317.859</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
	Investerings- ejendomme	Vindmølle	
Kostpris 1. januar 2018.....	91.973.615	72.290	
Tilgang.....	38.211	0	
Afgang.....	-1.986.433	0	
<b>Kostpris 31. december 2018.....</b>	<b>90.025.393</b>	<b>72.290</b>	
Værdireguleringer til dagsværdi 1. januar 2018.....	25.196.385	0	
Årets værdireguleringer.....	1.718.222	0	
<b>Værdireguleringer til dagsværdi 31. december 2018.....</b>	<b>26.914.607</b>	<b>0</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....</b>	<b>116.940.000</b>	<b>72.290</b>	

*Dagsværdi for bolig- og erhvervsejendomme*

Bolig- og erhvervsejendomme består af udlejningsejendomme i Hobro, Aars og Randers. Ejendommenes dagsværdi vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommenes driftsafkast og et individuelt fastsat afkastkrav.

Ved beregning er anvendt et afkast på 6%, som er fastlagt under hensyntagen til de gældende forhold på ejendomsmarkedet på balancedagen, ejendommestypen, ejendommenes beliggenhed, tomgang mv. Afkastkravet på 6% svarer ligeledes til det generelle afkastkrav for tilsvarende ejendomme i Hobro, Aars og Randers.

## NOTER

## Note

## Finansielle anlægsaktiver

6

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer
Kostpris 1. januar 2018.....	7.878.735	8.817.722	2.577.540
Tilgang.....	0	1.175.954	38.500
Afgang.....	0	-289.188	0
<b>Kostpris 31. december 2018.....</b>	<b>7.878.735</b>	<b>9.704.488</b>	<b>2.616.040</b>
Opskrivninger 1. januar 2018.....	9.402.787	-1.442.094	-64.600
Årets tilbageførslers på afgang.....	0	-1.961.497	0
Udloddet resultat.....	0	0	-199.130
Årets resultat.....	-2.753.659	234.417	0
Egenkapitalbevægelser.....	0	-2.791	0
<b>Opskrivninger 31. december 2018.....</b>	<b>6.649.128</b>	<b>-3.171.965</b>	<b>-263.730</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018..</b>	<b>14.527.863</b>	<b>6.532.523</b>	<b>2.352.310</b>

## Egenkapital

7

	Aktiekapital	Reserve for nettoopskr. efter indre værdis metode	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2018.....	3.000.000	7.960.694	25.617.433	36.578.127
Andre reguleringer.....		-2.791		-2.791
Opløsning af reserve ved salg.....		-1.961.497	1.961.497	
Forslag til resultatdisponering.....		-2.519.242	4.436.551	1.917.309
<b>Egenkapital 31. december 2018.....</b>	<b>3.000.000</b>	<b>3.477.164</b>	<b>32.015.481</b>	<b>38.492.645</b>

## Langfristede gældsforpligtelser

8

	31/12 2018 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2017 gæld i alt	Kortfristet del primo
Gæld til realkreditinstitutter...	70.258.112	2.552.633	57.293.294	73.589.985	2.579.970
Depositum.....	2.053.290	0	0	2.132.903	0
	<b>72.311.402</b>	<b>2.552.633</b>	<b>57.293.294</b>	<b>75.722.888</b>	<b>2.579.970</b>

**NOTER****Note****Eventualposter mv.****Eventualaktiver**

Ingen.

9

**Eventualforpligtelser**

Selskabet har byfornyelseslån hos realkreditinstitutter, 919 tkr, som der ydes 100% offentlig støtte til.

**Hæftelse i sambeskatningen**

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Ove Rasmussen Holding ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

**Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 70.258 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 116.940 tkr.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut har selskabet udstedt ejerpantebreve og skadeløsbrev på i alt 9.422 tkr., der givet pant i ovenstående grunde og bygninger.

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut er der givet pant i værdipapirdepot, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 6.049 tkr.

Til sikkerhed for mellemværende med Jyske Bank er der givet pant i K/S anparter, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 2.352 tkr.

10

**Medarbejderforhold**

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:

1 (2017: 1)

11

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Ove Rasmussen Ejendomme A/S for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle- og materielle anlægsaktiver.

### Vareforbrug

Vareforbrug omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen. Forbedringer tillægges den regnskabsmæssige værdi på investeringsaktiverne og udgangspunktet for årets værdireguleringer er dagsværdi primo med tillæg af forbedringer.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

I ejerselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi svarende til ejendommens handelsværdi. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Ejendomme under opførelse måles til kostpris.

Dagsværdien for investeringsejendommene vurderes ved hjælp af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel, hvor værdien opgøres på baggrund af investeringsejendommens driftsafkast og et individuelt fastsat afkastningskrav.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelsessummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmæssige omkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen.

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, selskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders og associerede virksomheders underbalance.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden mindre ejerandele og kapitalandele, der ikke forventes afhændet. Disse kapitalandele måles til dagsværdi på balancedagen.

#### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Hvis valutapositionen anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes urealiserede værdireguleringer direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til kursen på transaktionsdagen.