

Hovedgaden 34  
Ronde

Brunbjergvej 3  
Risskov

Østeralle 8  
Ebeltoft

Skelhøje Invest ApS

Erik Klippings Vej 10  
8400 Ebeltoft

ÅRSRAPPORT  
2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 01/02 2022

  
Ingelore Christa Pedersen  
Dirigent

Medlem af:

**Allinial** GLOBAL®  
An association of legally independent firms

CVR-nr. 25 34 83 03

**RGD** REVISORGRUPPEN DANMARK

Statsautoriseret  
revisionspartnerselskab

CVR 38 75 16 46

## Indholdsfortegnelse

### Påtegninger

Ledespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

### Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6

### Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021

Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for Skelhøje Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ebeltoft, den 01/02 2022

Direktion

  
Ingelore Christa Pedersen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Skelhøje Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Skelhøje Invest ApS for perioden 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

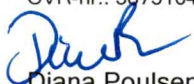
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ebeltoft, den 1/2 2022

Kovsted & Skovgård  
Statsautoriseret revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 38751646



Diana Poulsen  
statsautoriseret revisor  
MNE nr.: mne35437

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Skelhøje Invest ApS Erik Klippings Vej 10 8400 Ebeltoft
	Telefon: 86 34 15 20 E-mail: ingelorep@gmail.com
	CVR-nr: 25 34 83 03 Stiftet: 28. april 2000 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Ingelore Christa Pedersen
<b>Revisor</b>	Kovsted & Skovgård Statsautoriseret revisionspartnerselskab Østeralle 8 8400 Ebeltoft

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter består i investeringsvirksomhed

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2021 - 31-12-2021 udviser et resultat på kr. 340.244, og selskabets balance pr 31-12-2021 udviser en balancesum på kr. 4.837.071, og en egenkapital på kr. 4.690.873.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for Skelhøje Invest ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### BALANCEN

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**Resultatopgørelse**  
**1. januar - 31. december**

Note	2021	2020
BRUTTORESULTAT	-18.000	-17.625
Andre finansielle indtægter	454.933	272.571
Andre finansielle omkostninger	-751	-265.370
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>436.182</b>	<b>-10.424</b>
Skat af årets resultat	-95.938	2.299
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>340.244</b>	<b>-8.125</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	750.000	700.000
Overført resultat	-409.756	-708.125
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>340.244</b>	<b>-8.125</b>

Balance 31. december  
AKTIVER

Note	2021	2020
Selskabsskat	28.390	73.219
Udskudt skatteaktiv	0	24.328
<b>Tilgodehavender</b>	<b>28.390</b>	<b>97.547</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele	4.715.626	4.963.938
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>4.715.626</b>	<b>4.963.938</b>
Likvide beholdninger	93.055	135.341
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>4.837.071</b>	<b>5.196.826</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>4.837.071</b>	<b>5.196.826</b>

**Balance 31. december**  
**PASSIVER**

Note	2021	2020
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat	3.815.873	4.225.628
Forslag til udbytte for regnskabsåret	750.000	700.000
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>4.690.873</b>	<b>5.050.628</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	17.500	17.500
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	128.698	128.698
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>146.198</b>	<b>146.198</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>146.198</b>	<b>146.198</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>4.837.071</b>	<b>5.196.826</b>

1 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38

## Egenkapitaloppgørelse

	2021	2020
Virksomhedskapital primo	125.000	125.000
<b>Virksomhedskapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
Overført resultat, primo	4.225.629	4.933.753
Årets resultat	340.244	-8.125
Foreslået udbytte	-750.000	-700.000
<b>Overført resultat ultimo</b>	<b>3.815.873</b>	<b>4.225.628</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	700.000	500.000
Foreslået udbytte	750.000	700.000
Udloddet udbytte	-700.000	-500.000
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo</b>	<b>750.000</b>	<b>700.000</b>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>4.690.873</b>	<b>5.050.628</b>

## Noter

2021

## 1 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38

Værdi ultimo indregnet i balancen

Andre værdipirer og kapitalandele

4.715.626

---

4.715.626

## Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen

Andre værdipapirer og kapitalandele

409.664

---

409.664