

Vestre Ringgade 61  
Aarhus N

Hovedgaden 34  
Rønde

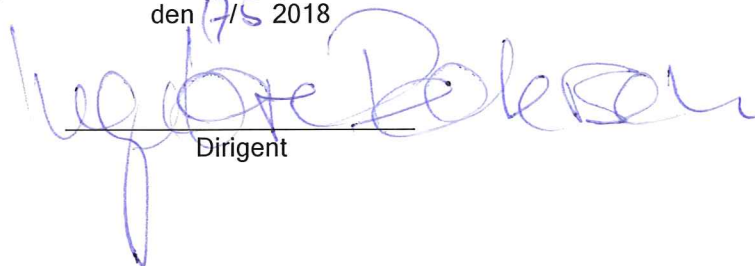
Østeralle 8  
Ebeltoft

**Skelhøje Invest ApS**

**Erik Klippings Vej 10  
8400 Ebeltoft**

**ÅRSRAPPORT  
2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 17/5 2018

  
\_\_\_\_\_  
Dirigent

**CVR-nr. 25 34 83 03**

Medlem af:



TGS Global  
The business network  
for global entrepreneurs



RevisorGruppen Danmark  
Et dansk revisornetværk

Statsautoriseret  
revisionspartnerselskab

CVR 38 75 16 46

## Indholdsfortegnelse

### Påtegninger

|   |   |
|---|---|
| Ledelsespåtegning                               | 3 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4 |

### Ledelsesberetning mv.

|                     |   |
|---------------------|---|
| Selskabsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning   | 6 |

### Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017

|                          |    |
|--------------------------|----|
| Anvendt regnskabspraksis | 7  |
| Resultatopgørelse        | 9  |
| Balance                  | 10 |
| Noter                    | 12 |

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Skelhøje Invest ApS.

Direktionen erklærer, at selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135 og har derved mulighed for at aflægge et ikke revideret årsregnskab.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ebeltoft, den 17/5 2018

Direktion

  
Ingelore Christa Pedersen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Skelhøje Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Skelhøje Invest ApS for perioden 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ebeltoft, den 17/5 2018

Kovsted & Skovgård  
Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
CVR-nr.: 38751646



Diana Poulsen  
statsautoriseret revisor  
MNE nr.: mne35437

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Skelhøje Invest ApS  
Erik Klippings Vej 10  
8400 Ebeltoft

Telefon: 86 34 25 52  
Telefax: 86 34 57 30  
E-mail: [ingelorep@gmail.com](mailto:ingelorep@gmail.com)

CVR-nr: 25 34 83 03  
Stiftet: 28. april 2000  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Ingelore Christa Pedersen

### Revisor

Kovsted & Skovgård  
Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
Østeralle 8  
8400 Ebeltoft

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter består i investeringsvirksomhed

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 udviser et resultat på kr. 161.872, og selskabets balance pr 31-12-2017 udviser en balancesum på kr. 5.934.135, og en egenkapital på kr. 5.880.135.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsregnskabet for Skelhøje Invest ApS for 2017 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten - bruttofortjeneste.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### BALANCEN

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| Note                                   | 2017           | 2016           |
|--|----------------|----------------|
| BRUTTOFORTJENESTE                      | -70.410        | -51.224        |
| Andre finansielle indtægter            | 292.455        | 272.981        |
| Andre finansielle omkostninger         | -345           | -6.540         |
| <b>RESULTAT FØR SKAT</b>               | <b>221.700</b> | <b>215.217</b> |
| Skat af årets resultat                 | -59.828        | -47.364        |
| <b>ÅRETS RESULTAT</b>                  | <b>161.872</b> | <b>167.853</b> |
| <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b> |                |                |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret  | 500.000        | 50.000         |
| Overført resultat                      | -338.128       | 117.853        |
| <b>DISPONERET I ALT</b>                | <b>161.872</b> | <b>167.853</b> |

**Balance 31. december**  
**AKTIVER**

| Note                                 | 2017             | 2016             |
|--------------------------------------|------------------|------------------|
| Selskabsskat                         | 19.926           | 17.188           |
| Udskudt skatteaktiv                  | 87.623           | 136.397          |
| <b>Tilgodehavender</b>               | <b>107.549</b>   | <b>153.585</b>   |
| Andre værdipapirer og kapitalandele  | 5.772.367        | 5.522.524        |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele</b> | <b>5.772.367</b> | <b>5.522.524</b> |
| Likvide beholdninger                 | 54.219           | 109.654          |
| <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>             | <b>5.934.135</b> | <b>5.785.763</b> |
| <b>AKTIVER</b>                       | <b>5.934.135</b> | <b>5.785.763</b> |

## Balance 31. december

### PASSIVER

| Note                                     | 2017             | 2016             |
|--|------------------|------------------|
| Virksomhedskapital                       | 125.000          | 125.000          |
| Overført resultat                        | 5.255.135        | 5.593.263        |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret    | 500.000          | 50.000           |
| <b>1 EGENKAPITAL</b>                     | <b>5.880.135</b> | <b>5.768.263</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 17.500           | 17.500           |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | 36.500           | 0                |
| Kortfristede gældsforpligtelser          | 54.000           | 17.500           |
| <b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>                 | <b>54.000</b>    | <b>17.500</b>    |
| <b>PASSIVER</b>                          | <b>5.934.135</b> | <b>5.785.763</b> |

## Noter

|                                       | 1/1 2017         | Udbetalt<br>udbytte | Forslag til<br>resultatdis-<br>ponering | 31/12 2017       |
|---------------------------------------|------------------|---------------------|---|------------------|
| <b>1 Egenkapital</b>                  |                  |                     |   |                  |
| Virksomhedskapital                    | 125.000          | 0                   | 0                                       | 125.000          |
| Overført resultat                     | 5.593.263        | 0                   | -338.128                                | 5.255.135        |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret | 50.000           | -50.000             | 500.000                                 | 500.000          |
|                                       | <u>5.768.263</u> | <u>-50.000</u>      | <u>161.872</u>                          | <u>5.880.135</u> |