

# Dan-Capital A/S

Sønderskovvej 27, 7100 Vejle

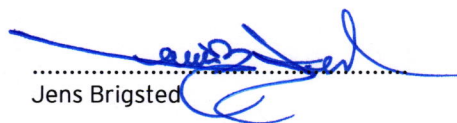
CVR-nr. 25 34 76 68



## Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 25. maj 2016

Som dirigent:

  
.....  
Jens Brigsted

## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om selskabet	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

## Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Dan-Capital A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

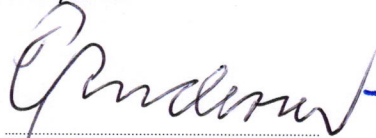
Vejle, den 25. maj 2016

Direktion:

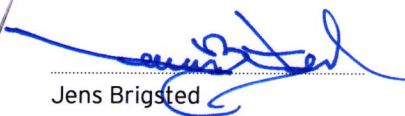


Claus Nicolaj Svender

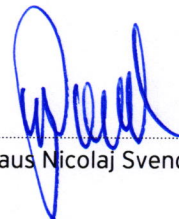
Bestyrelse:



Frank Andersen  
formand



Jens Brigsted



Claus Nicolaj Svender

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Dan-Capital A/S

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Dan-Capital A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion med forbehold.

### Forbehold

#### Grundlag for konklusion med forbehold

Selskabets kapitalandele i associerede virksomheder er indregnet i balancen til indre værdi på 9.341 t.kr. I den indre værdi indgår dagsværdiregulering af ejendomme i underliggende interessentskaber og kommanditselskaber. Selskabets andel af resultatpåvirkningen efter skat udgør 428 t.kr. og egenkapitalen er pr. 31. december 2015 forøget med 3.469 t.kr. Vi har ikke kunnet opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis som grundlag for indregning til dagsværdi af de underliggende selskaber. Som følge heraf tager vi forbehold for indregning af dagsværdiregulering af kapitalandele i associerede virksomheder på 3.469 t.kr.

#### Konklusion med forbehold

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra indvirkningerne af det forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Vejle, den 25. maj 2016

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28

A handwritten signature in blue ink, reading 'Lene Kamper Jørgensen', written in a cursive style.

Lene Kamper Jørgensen  
statsaut. revisor

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Dan-Capital A/S
Adresse, postnr., by	Sønderskovvej 27, 7100 Vejle
CVR-nr.	25 34 76 68
Stiftet	25. april 2000
Hjemstedskommune	Vejle
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Frank Andersen, formand Jens Brigsted Claus Nicolaj Svender
Direktion	Claus Nicolaj Svender
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Lysholt Allé 10, 7100 Vejle
Bankforbindelse	Sydbank A/S Kirketorvet 4, 7100 Vejle



## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af investering i gældsbreve og pantebreve.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør 880 t.kr. og egenkapitalen udgør 22.884 t.kr. pr. 31. december 2015.

Selskabets resultat og økonomiske udvikling har været som forventet og anses for tilfredsstillende.

Selskabets kapitalandele i associerede virksomheder er indregnet i balancen til indre værdi på 9.341 t.kr.

Selskabet ejer direkte og indirekte kapitalandel på 47,5 % i Dansk Ejendomsopsparing A/S. Aktiviteterne i dette selskab er bl.a. investering i ejendomme via interessentskaber og kommanditselskaber.

Ledelserne i de underliggende interessentskaber og kommanditselskaber, har foretaget dagsværdiregulering af ejendommene. Dan-Capital A/S' andel af resultatpåvirkningen efter skat udgør 428 t.kr. og egenkapitalen er pr. 31. december 2015 forøget med 3.469 t.kr.

Ledelsen i Dan-Capital A/S har tidligere sammen med ledelsen i Danske Ejendomsopsparing A/S foretaget en vurdering, af de underliggende interessentskabers og kommanditselskabers ejendomme. Ledelsernes vurdering af ejendommene var på niveau med årets dagsværdireguleringer. Hverken ledelsen i Dan-Capital A/S eller Dansk Ejendomsopsparing A/S har haft indflydelse på de foretagne dagsværdireguleringer.

Ledelsen i Dan-Capital A/S har fortsat valgt, at indregne de associerede virksomheder til indre værdi og dermed også merværdi ved dagsværdireguleringen.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2015	2014
	Andre eksterne omkostninger	-314.776	-322.826
	<b>Bruttoresultat</b>	<b>-314.776</b>	<b>-322.826</b>
3	Personaleomkostninger	-75.000	-75.000
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-389.776</b>	<b>-397.826</b>
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	186.578	2.783.090
4	Finansielle indtægter	1.955.503	1.781.064
	Finansielle omkostninger	-667.892	-1.156.531
	<b>Resultat før skat</b>	<b>1.084.413</b>	<b>3.009.797</b>
5	Skat af årets resultat	-204.051	-207.806
	<b>Årets resultat</b>	<b>880.362</b>	<b>2.801.991</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	186.578	2.783.090
	Overført resultat	693.784	18.901
		<b>880.362</b>	<b>2.801.991</b>



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
6	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
	Kapitalandele i associerede virksomheder	9.340.881	9.097.472
	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>16.461.507</u>	<u>19.324.462</u>
		<u>25.802.388</u>	<u>28.421.934</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>25.802.388</u>	<u>28.421.934</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	2.962.790	2.800.559
	Udskudte skatteaktiver	0	102.094
	Tilgodehavende selskabsskat	0	75.000
	Andre tilgodehavender	<u>152.967</u>	<u>96.466</u>
		<u>3.115.757</u>	<u>3.074.119</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>3.115.757</u>	<u>3.074.119</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>28.918.145</u></u>	<u><u>31.496.053</u></u>

**Årsregnskab 1. januar - 31. december**
**Balance**

Note	kr.	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
7	Selskabskapital	8.000.000	8.000.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	6.231.506	5.988.097
	Overført resultat	8.652.948	7.959.164
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>22.884.454</u>	<u>21.947.261</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Gæld til banker	5.814.015	9.445.790
		<u>5.814.015</u>	<u>9.445.790</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	28.001	28.002
	Skyldig selskabsskat	101.732	0
	Anden gæld	89.943	75.000
		<u>219.676</u>	<u>103.002</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>6.033.691</u>	<u>9.548.792</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>28.918.145</u></u>	<u><u>31.496.053</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Usikkerhed om indregning og måling
- 9 Nærtstående parter

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2014	8.000.000	3.435.873	7.942.165	19.378.038
Årets resultat	0	2.783.090	18.901	2.801.991
Andre værdireguleringer af egenkapital	0	-230.866	0	-230.866
Køb af egne kapitalandele	0	0	-1.902	-1.902
<b>Egenkapital 1. januar 2015</b>	<b>8.000.000</b>	<b>5.988.097</b>	<b>7.959.164</b>	<b>21.947.261</b>
Årets resultat	0	186.578	693.784	880.362
Andre værdireguleringer af egenkapital	0	56.831	0	56.831
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b>8.000.000</b>	<b>6.231.506</b>	<b>8.652.948</b>	<b>22.884.454</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Dan-Capital A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration, tab på debitorer.

#### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Posten omfatter den forholdsmæssige andel af resultat efter skat i associerede virksomheder efter eliminering af interne avancer eller tab og fratrukket af- og nedskrivning på goodwill og andre merværdier på erhvervelsestidspunktet.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

### Balancen

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens overbalance. Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Ved køb af nye dattervirksomheder eller associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, som virksomheden planlægger at beholde til udløb, måles til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente på anskaffelsestidspunktet. Kursregulering indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres til kursværdien på balancedagen, såfremt værdipapirerne er børsnoterede, og en værdi beregnet ved hjælp af almindeligt anerkendte værdiansættelsesprincipper, såfremt værdipapirerne ikke er børsnoterede.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvor der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets risikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsrentesats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

#### Egenkapital

##### *Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode*

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

#### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle - bortset fra virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 2 Usikkerhed om indregning og måling

Selskabets kapitalandele i associerede virksomheder er indregnet i balancen til indre værdi på 9.341 t.kr.

Selskabet ejer direkte og indirekte kapitalandel på 47,5 % i Dansk Ejendomsopsparring A/S. Aktiviteterne i dette selskab er bl.a. investering i ejendomme via interessentskaber og kommanditselskaber. Ledelserne i de underliggende interessentskaber og kommanditselskaber, har foretaget dagsværdiregulering af ejendommene. Dan-Capital A/S' andel af resultatpåvirkningen efter skat udgør 428 t.kr. og egenkapitalen er pr. 31. december 2015 forøget med 3.469 t.kr.

Ledelsen i Dan-Capital A/S har valgt at indregne dagsværdireguleringerne, men har ikke kunnet fremskaffe egnet og tilstrækkelig dokumentation for de foretagne dagsværdireguleringer.

kr.	2015	2014
<b>3 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	75.000	75.000
	<u>75.000</u>	<u>75.000</u>
<b>4 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra associerede virksomheder	57.231	53.418
Andre finansielle indtægter	1.898.272	1.727.646
	<u>1.955.503</u>	<u>1.781.064</u>
<b>5 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	101.732	0
Årets regulering af udskudt skat	102.094	207.806
Regulering af skat vedrørende tidligere år	225	0
	<u>204.051</u>	<u>207.806</u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 6 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele	I alt
Kostpris 1. januar 2015	3.109.375	34.363.524	37.472.899
Afgang i årets løb	0	-2.544.289	-2.544.289
Kostpris 31. december 2015	3.109.375	31.819.235	34.928.610
Værdireguleringer 1. januar 2015	5.988.097	-15.039.062	-9.050.965
Andel af årets resultat	186.578	0	186.578
Andre reguleringer vedr. kapitalandele	56.831	0	56.831
Nedskrivning	0	-318.666	-318.666
Værdireguleringer 31. december 2015	6.231.506	-15.357.728	-9.126.222
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b>9.340.881</b>	<b>16.461.507</b>	<b>25.802.388</b>

	Hjemsted	Ejerandel
<b>Associerede virksomheder</b>		
Investor Finans A/S	Vejle	37,50 %
Dansk Ejendomsopsparing A/S	Vejle	40,00 %

kr.	2015	2014
-----	------	------

#### 7 Selskabskapital

Selskabskapitalen er fordelt således:

Aktier, 8.000 stk. a nom. 1.000,00 kr.	8.000.000	8.000.000
	8.000.000	8.000.000

Selskabets aktiekapital har uændret været 8.000.000 kr. de seneste 5 år.

#### 8 Egne kapitalandele

Aktier	Antal stk.	Nominal værdi kr.	Andel af selskabskapital
Saldo 1. januar 2015	1	800	0,00 %
Saldo 31. december 2015	1	800	0,00 %

Selskabet har erhvervet egne aktier i forbindelse med en aktionærs afhændelse af en mindre aktiepost.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 9 Nærtstående parter

Dan-Capital A/S' nærtstående parter omfatter følgende:

#### Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af aktiekapitalen:

<u>Navn</u>	<u>Bopæl/Hjemsted</u>
Star Invest A/S	Bygholm Søpark 21B, 8700 Horsens
Egholm Invest ApS	Sønderskovvej 27, 7100 Vejle
Frank Andersen Invest ApS	Grønningen 8, 8700 Horsens
Danske Boliglån A/S	Sønderskovvej 27, 7100 Vejle
Henning Lykke Jensen	Søborgvej 18, 7130 Juelsminde