

Dan-Capital A/S
Sønderskovvej 27, 7100 Vejle

CVR-nr. 25 34 76 68

Årsrapport

1. januar - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. maj 2018.

Jens Brigsted
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Dan-Capital A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 14. maj 2018

Direktion

Claus Nicolaj Svender

Bestyrelse

Frank Andersen

Jens Brigsted

Claus Nicolaj Svender

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Dan-Capital A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Dan-Capital A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på note 1, hvori ledelsen redegør for usikkerhed ved indregning og måling af kapitalandele i den associerede virksomhed Dansk Ejendomsopsparring A/S. Investeringsejendomme i underliggende selskaber indregnes til dagsværdi, baseret på regnskabsmæssige skøn, og påvirkes af eksterne markedsforhold. Værdiansættelsen af kapitalandelene er derfor behæftet med usikkerhed.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Brande, den 14. maj 2018

Partner Revision

statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 15 80 77 76

Bjarne Ulrik Pedersen

statsautoriseret revisor
MNE-nr. 18484

Selskabsoplysninger

Selskabet	Dan-Capital A/S Sønderskovvej 27 7100 Vejle
	CVR-nr.: 25 34 76 68
	Stiftet: 24. april 2000
	Hjemsted: Vejle
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Frank Andersen Jens Brigsted Claus Nicolaj Svender
Direktion	Claus Nicolaj Svender
Revision	Partner Revision statsautoriseret revisionsaktieselskab Torvegade 22 7330 Brande
Associerede virksomheder	InvestorFinans A/S, Vejle Dansk Ejendomsopsparing A/S, Vejle

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af investering i gældsbreve og pantebreve.

Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet ejer direkte og indirekte 47,5 % af Dansk Ejendomsopsparring A/S. Kapitalandelen indregnes til indre værdi. Kapitalandelen er pr. 31. december 2017 indregnet til 17.334 t.kr., fordelt med 10.921 t.kr. på den direkte ejerandel og 6.413 t.kr. på den indirekte ejerandel via den associerede virksomhed InvestorFinans A/S.

Dansk Ejendomsopsparring A/S besidder kapitalandele i en række interessentskaber og kommanditselskaber med drift af investeringsejendomme som hovedaktivitet. Investeringsejendommene indregnes til dagsværdi. Fastsættelsen af dagsværdien af investeringsejendommene er baseret på regnskabsmæssige skøn over markedsværdien af investeringsejendommene, med baggrund i afkastbaserede værdiansættelsesmodeller eller kendskab til kvadratmeterpriser ved sammenlignelige handler. Da dagsværdien af investeringsejendommene er baseret på regnskabsmæssige skøn og påvirkes af eksterne markedsforhold, er værdiansættelsen af investeringsejendommene, og dermed også værdien af kapitalandelen i Dansk Ejendomsopsparring A/S, behæftet med usikkerhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 5.144 t.kr. mod 3.326 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Dan-Capital A/S er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og tab på debitorer.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter honorar til bestyrelsen.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders ubalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i associerede virksomheder.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer, som virksomheden planlægger at beholde til udløb, måles til amortiseret kostpris opgjort på basis af den effektive rente på anskaffelsestidspunktet. Kursregulering indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi. Dagsværdien opgøres til kursværdien på balancedagen, såfremt værdipapirerne er børsnoterede, og en værdi beregnet ved hjælp af almindeligt anerkendte værdiansættelsesprincipper, såfremt værdipapirerne ikke er børsnoterede.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Andre eksterne omkostninger	-311.379	-294.380
Bruttoresultat	-311.379	-294.380
2 Personaleomkostninger	-75.000	-75.000
Driftsresultat	-386.379	-369.380
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	4.731.145	2.304.342
3 Andre finansielle indtægter	1.117.736	2.467.020
4 Øvrige finansielle omkostninger	-202.066	-788.014
Resultat før skat	5.260.436	3.613.968
Skat af årets resultat	-116.710	-288.112
Årets resultat	5.143.726	3.325.856
 Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	4.731.145	2.304.342
Overføres til overført resultat	412.581	1.021.514
Disponeret i alt	5.143.726	3.325.856

Balance 31. december

Aktiver		<u>2017</u>	<u>2016</u>
<u>Note</u>			
Anlægsaktiver			
5	Kapitalandele i associerede virksomheder	17.333.692	11.584.120
6	Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>7.927.286</u>	<u>8.649.747</u>
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>25.260.978</u>	<u>20.233.867</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>25.260.978</u>	<u>20.233.867</u>
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	3.042.636	3.022.046
	Andre tilgodehavender	<u>52.927</u>	<u>135.398</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>3.095.563</u>	<u>3.157.444</u>
	Likvide beholdninger	<u>4.160.012</u>	<u>2.914.384</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>7.255.575</u>	<u>6.071.828</u>
	Aktiver i alt	<u>32.516.553</u>	<u>26.305.695</u>

Balance 31. december

Passiver		
<u>Note</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Egenkapital		
Selskabskapital	8.000.000	8.000.000
7 Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	14.224.317	8.474.745
8 Overført resultat	10.087.043	9.674.462
Egenkapital i alt	<u>32.311.360</u>	<u>26.149.207</u>
Gældsforpligtelser		
Selskabsskat	100.710	38.112
Anden gæld	104.483	118.376
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	205.193	156.488
Gældsforpligtelser i alt	<u>205.193</u>	<u>156.488</u>
Passiver i alt	<u>32.516.553</u>	<u>26.305.695</u>

1 Usikkerhed ved indregning eller måling

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

10 Eventualposter

Noter

1. Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet ejer direkte og indirekte 47,5 % af Dansk Ejendomsopsparring A/S. Kapitalandelen indregnes til indre værdi. Kapitalandelen er pr. 31. december 2017 indregnet til 17.334 t.kr., fordelt med 10.921 t.kr. på den direkte ejerandel og 6.413 t.kr. på den indirekte ejerandel via den associerede virksomhed InvestorFinans A/S.

Dansk Ejendomsopsparring A/S besidder kapitalandele i en række interessentskaber og kommanditselskaber med drift af investeringsejendomme som hovedaktivitet. Investeringsejendommene indregnes til dagsværdi. Fastsættelsen af dagsværdien af investeringsejendommene er baseret på regnskabsmæssige skøn over markedsværdien af investeringsejendommene, med baggrund i afkastbaserede værdiansættelsesmodeller eller kendskab til kvadratmeterpriser ved sammenlignelige handler. Da dagsværdien af investeringsejendommene er baseret på regnskabsmæssige skøn og påvirkes af eksterne markedsforhold, er værdiansættelsen af investeringsejendommene, og dermed også værdien af kapitalandelen i Dansk Ejendomsopsparring A/S, behæftet med usikkerhed.

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
2. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	<u>75.000</u>	<u>75.000</u>
	<u>75.000</u>	<u>75.000</u>
3. Andre finansielle indtægter		
Renter, pantebreve	762.336	1.836.054
Renter tilgodehavende associeret virksomhed	60.590	59.256
Gebyrer	28.303	72.765
Kursgevinster på pantebreve	22.434	46.309
Indgået på tidligere hensatte fordringer	<u>244.073</u>	<u>452.636</u>
	<u>1.117.736</u>	<u>2.467.020</u>
4. Øvrige finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>202.066</u>	<u>788.014</u>
	<u>202.066</u>	<u>788.014</u>

Noter

	31/12 2017	31/12 2016		
5. Kapitalandele i associerede virksomheder				
Kostpris 1. januar	3.109.375	3.109.375		
Kostpris 31. december	3.109.375	3.109.375		
Opskrivninger 1. januar	8.474.745	6.231.506		
Årets resultat	4.731.145	2.304.341		
Andre reguleringer vedr. kapitalandele	1.018.427	-61.102		
Opskrivninger 31. december	14.224.317	8.474.745		
Regnskabsmæssig værdi 31. december	17.333.692	11.584.120		
Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter				
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos Dan-Capital A/S
InvestorFinans A/S, Vejle	37,5 %	17.099.715	1.957.558	6.412.393
Dansk Ejendomsopsparing A/S, Vejle	40 %	27.303.248	9.992.651	10.921.299
		44.402.963	11.950.209	17.333.692
6. Andre værdipapirer og kapitalandele				
Kostpris 1. januar		24.405.038	31.819.235	
Korrektion primo		-4.817.706	0	
Tilgang i årets løb		1.061.282	0	
Afgang i årets løb		-1.586.897	-7.414.197	
Kostpris 31. december		19.061.717	24.405.038	
Nedskrivninger 1. januar		-15.755.291	-15.676.396	
Tilbageførsel af tidligere års nedskrivninger samt tilbageførsel af nedskrivninger på afhændede værdipapirer		4.817.706	0	
Årets nedskrivninger		-196.846	-78.895	
Nedskrivninger 31. december		-11.134.431	-15.755.291	
Regnskabsmæssig værdi 31. december		7.927.286	8.649.747	

Noter

	<u>31/12 2017</u>	<u>31/12 2016</u>
7. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		
Reserve for opskrivninger 1. januar	8.474.745	6.231.505
Resultatandel	4.731.145	2.304.342
Andre værdireguleringer af egenkapital	<u>1.018.427</u>	<u>-61.102</u>
	<u>14.224.317</u>	<u>8.474.745</u>
8. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar	9.674.462	8.652.948
Årets overførte overskud eller underskud	<u>412.581</u>	<u>1.021.514</u>
	<u>10.087.043</u>	<u>9.674.462</u>
9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen kendte.		
10. Eventualposter		
Eventualforpligtelser		
Ingen kendte.		