



Revisionsfirmaet **K.R.H.**
REGISTRERET REVISOR

Pagh's Ejendomsselskab ApS

Gl. Roustvej 19, 6800 Varde

CVR NR. 25 34 55 41

Årsrapport 2023

24. regnskabsår

Indhold

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2023	8
Balance pr. 31/12 2023	9
Noter	11

Selskabsoplysninger

Selskab

Pagh's Ejendomsselskab ApS
Gl. Roustvej 19
6800 Varde
CVR NR. 25 34 55 41
Hjemstedskommune: Varde

Direktion

Jonna Svendsen

Revisor

Revisionsfirmaet KRH ApS
Registreret revisor Keld Hansen

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 9/7 2024

Dirigent



Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapport for 2023 for Pagh's Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansiell stilling samt resultat.

Ledelsen erklærer, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 9. juli 2024

Direktion



Jonna Svendsen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Pagh's Ejendomme ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Pagh's Ejendomme ApS for perioden 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 9. juli 2024
Revisionsfirmaet KRH ApS



Keld Hansen
registreret revisor
MNE-503

4.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje og administrere fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelse, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til køb, distribution, salg, administration, lokaler og tab på debitorer m.v.

Afskrivninger

Afskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets afskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –udgifter.

Skat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes som alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Balancen**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20 år
-----------	-------

Aktiver med en kostpris under kr. 32.000 indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

7.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret værdi, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse
for året 2023**

Note	2023	2022
Bruttoresultat	164.794	104.767
1 Personaleudgifter.....	0	0
Afskrivninger.....	-159.359	-159.359
Resultat før finansielle poster	5.435	-54.592
Finansielle indtægter.....	16	0
Finansielle udgifter.....	-35.664	-25.721
Resultat før skat	-30.213	-80.313
2 Skat af årets resultat.....	0	0
Årets resultat	-30.213	-80.313
Direktionen foreslår årets resultat disponeret således:		
Overført til næste år.....	-152.213	-198.113
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	122.000	117.800
I alt	-30.213	-80.313

9.

Balance
pr. 31/12 2023

Note	2023	2022
Aktiver		
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger.....	1.672.256	1.831.615
Materielle anlægsaktiver i alt	1.672.256	1.831.615
Anlægsaktiver i alt	1.672.256	1.831.615
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Udskudt skat	44.227	44.227
Andre tilgodehavender	27.264	53.971
Tilgodehavender i alt	71.491	98.198
Omsætningsaktiver i alt	71.491	98.198
Aktiver i alt	1.743.747	1.929.813

Balance
pr. 31/12 2023

Note	2023	2022
Passiver		
Egenkapital		
	125.000	125.000
	102.762	254.975
	122.000	117.800
	349.762	497.775
Gældsforpligtelser		
Langfristede gældsforpligtelser		
3	754.925	886.638
	754.925	886.638
Kortfristede gældsforpligtelser		
3	133.709	149.412
	456.933	266.387
	48.418	129.601
	639.060	545.400
	1.393.985	1.432.038
	1.743.747	1.929.813
4		
5		

Noter

	2023	2022			
1. Personaleudgifter					
Selskabet har ikke beskæftiget personale i regnskabsåret 2023.					
Antal personer ansat i gennemsnit	1	1			
2. Skat af årets resultat					
Aktuel skat	0	0			
Skat af årets resultat i alt	0	0			
3. Langfristet gæld					
	Primo	Ultimo	Afdrag	Restgæld	
	gæld i alt	gæld i alt	næste år	efter 5 år	
Kreditinstitutter	1.036.050	888.634	133.709	164.277	
Langfristet gæld i alt	1.036.050	888.634	133.709	164.277	
4. Eventualforpligtelser					
Eventualforpligtelser udgør kr. 0.					
5. Pantsætninger					
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 889 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi ultimo udgør kr. 1.672 tkr.					