



Revisionsfirmaet **K.R.H.**
REGISTRERET REVISOR

Pagh's Ejendomsselskab ApS

Gl. Roustvej 19, 6800 Varde

CVR NR. 25 34 55 41

Årsrapport 2019

20. regnskabsår

Indhold

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors påtegning	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2019	8
Balance pr. 31/12 2019	9
Noter	11

1.

Selskabsoplysninger

Selskab

Pagh's Ejendomsselskab ApS
Gl. Roustvej 19
6800 Varde
CVR NR. 25 34 55 41
Hjemstedskommune: Varde


Direktion

Jonna Svendsen

Revisor

Revisionsfirmaet KRH ApS
Registreret revisor Keld Hansen

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 18/8 2020



Dirigent

Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapport for 2019 for Pagh's Ejendomsselskab ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssigt, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansiell stilling samt resultat.

Ledelsen erklærer, at betingelserne for fravalg af revision fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Varde, den 18. august 2020

Direktion



Jonna Svendsen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Pagh's Ejendomme ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Pagh's Ejendomme ApS for perioden 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Esbjerg, den 18. august 2020
Revisionsfirmaet KRH ApS



Keld Hansen
registreret revisor
MNE-503

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje og administrere fast ejendom samt dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret 2019 realiseret et overskud på kr. 47.153 mod underskud i 2018 på kr. -63.655. Årets resultat betegnes af direktionen som værende tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtruffet forhold, som forrykker vurderingen af årsregnskabet væsentligt.

Den forventede udvikling

Selskabet forventer i det kommende regnskabsår positiv indtjening.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste omfatter nettoomsætning, vareforbrug og eksterne omkostninger

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelse, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til køb, distribution, salg, administration, lokaler og tab på debitorer m.v.

Afskrivninger

Afskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets afskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og –udgifter.

Skat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes som alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Balancen**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	20 år
-----------	-------

Aktiver med en kostpris under kr. 13.800 indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

7.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret værdi, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse
for året 2019**

Note	2019	2018
Bruttoresultat	252.178	116.769
1 Personaleudgifter.....	0	0
Afskrivninger.....	-159.359	-159.359
Resultat før finansielle poster	92.819	-42.590
Finansielle indtægter.....	12	0
Finansielle udgifter.....	-21.522	-37.863
Resultat før skat	71.309	-80.453
2 Skat af årets resultat.....	-24.156	16.798
Årets resultat	47.153	-63.655
Direktionen foreslår årets resultat disponeret således:		
Overført til næste år.....	-63.447	-171.655
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....	110.600	108.000
I alt	47.153	-63.655

Balance
pr. 31/12 2019

Note	2019	2018
Aktiver		
Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger.....	2.309.692	2.469.051
Materielle anlægsaktiver i alt	2.309.692	2.469.051
Anlægsaktiver i alt	2.309.692	2.469.051
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender		
Udskudt skat	44.227	44.227
Andre tilgodehavender	47.364	64.827
Tilgodehavender i alt	91.591	109.054
Likvide beholdninger	224.151	199.796
Omsætningsaktiver i alt	315.742	308.850
Aktiver i alt	2.625.434	2.777.901

Balance
pr. 31/12 2019

Note	2019	2018
Passiver		
Egenkapital		
	125.000	125.000
	791.048	854.495
	110.600	108.000
	1.026.648	1.087.495
Gældsforpligtelser		
Langfristede gældsforpligtelser		
3	1.341.047	1.445.798
	1.341.047	1.445.798
Kortfristede gældsforpligtelser		
3	147.144	146.917
	110.595	97.691
	257.739	244.608
	1.598.786	1.690.406
	2.625.434	2.777.901
4	Eventualforpligtelser	
5	Pantsætninger	

Noter

	2019	2018
1. Personaleudgifter		
Selskabet har ikke beskæftiget personale i regnskabsåret 2017.		
Antal personer ansat i gennemsnit	1	1
2. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	24.156	0
Ændring af udskudt skat	0	-16.798
Skat af årets resultat i alt	24.156	-16.798

3. Langfristet gæld

	Primo gæld i alt	Ultimo gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Kreditinstitutter	1.592.715	1.488.911	147.144	751.342
Langfristet gæld i alt	1.592.715	1.488.911	147.144	751.342

4. Eventualforpligtelser

Eventualforpligtelser udgør kr. 0.

5. Pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 1.489 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi ultimo udgør kr. 2.310 tkr.