

XPD ApS

**Blytækkervej 3
8800 Viborg**

CVR-nr. 25 34 21 51

Årsrapport for 2019/20

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 30. december 2020

Lars Klok
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. maj - 30. april	4
Balance 30. april	5
Noter til årsrapporten	7
Anvendt regnskabspraksis	9

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020 for XPD ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. april 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2019 - 30. april 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Viborg, den 28. december 2020

Direktion

Lars Klok
direktør

Selskabsoplysninger

Selskabet

XPD ApS
Blytækkervej 3
8800 Viborg

CVR-nr.: 25 34 21 51

Regnskabsperiode: 1. maj 2019 - 30. april 2020

Hjemsted: Viborg

Direktion

Lars Klok, direktør

Pengeinstitut

Hvidbjerg Bank
Vævervej 5
8800 Viborg

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i ejendomsudlejning.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et overskud på kr. 56.730, og selskabets balance pr. 30. april 2020 udviser en egenkapital på kr. 1.325.821.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> t.kr.
Bruttofortjeneste		400.260	325
Personaleomkostninger	1	<u>0</u>	<u>0</u>
Resultat før af- og nedskrivninger		400.260	325
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-226.150</u>	<u>-189</u>
Resultat før finansielle poster		174.110	136
Finansielle indtægter		17.228	0
Finansielle omkostninger		<u>-118.618</u>	<u>-98</u>
Resultat før skat		72.720	38
Skat af årets resultat	2	<u>-15.990</u>	<u>-9</u>
Årets resultat		<u>56.730</u>	<u>29</u>
 Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		50.000	0
Overført resultat		<u>6.730</u>	<u>29</u>
		<u>56.730</u>	<u>29</u>

Balance 30. april

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> t.kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		4.485.628	4.616
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>261.278</u>	<u>356</u>
Materielle anlægsaktiver	3	<u>4.746.906</u>	<u>4.972</u>
Andre tilgodehavender		<u>202.423</u>	<u>240</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>202.423</u>	<u>240</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>4.949.329</u>	<u>5.212</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		234.356	172
Andre tilgodehavender		15.560	61
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		<u>2.244</u>	<u>2</u>
Tilgodehavender		<u>252.160</u>	<u>235</u>
Likvide beholdninger		<u>4.798</u>	<u>33</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>256.958</u>	<u>268</u>
Aktiver i alt		<u><u>5.206.287</u></u>	<u><u>5.480</u></u>

Balance 30. april

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> t.kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		200.000	200
Overført resultat		1.075.821	1.069
Foreslået udbytte for regnskabsåret		50.000	0
Egenkapital	4	<u>1.325.821</u>	<u>1.269</u>
Hensættelse til udskudt skat		195.496	180
Hensatte forpligtelser i alt		<u>195.496</u>	<u>180</u>
Gæld til realkreditinstitutter		1.882.729	2.126
Andre kreditinstitutter		629.999	810
Anden gæld		61.810	62
Langfristede gældsforpligtelser	5	<u>2.574.538</u>	<u>2.998</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	426.738	400
Kreditinstitutter		0	35
Leverandører af varer og tjenesteydelser		137.464	79
Gæld til tilknyttede virksomheder		18.689	19
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		7.188	1
Anden gæld		471.823	471
Periodeafgrænsningsposter		48.530	28
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.110.432</u>	<u>1.033</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>3.684.970</u>	<u>4.031</u>
Passiver i alt		<u>5.206.287</u>	<u>5.480</u>
Eventualforpligtelser	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Noter

	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> t.kr.
1 Personalemkostninger		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2 Skat af årets resultat		
Årets udskudte skat	15.990	11
Sambeskatningsbidrag	<u>0</u>	<u>-2</u>
	<u>15.990</u>	<u>9</u>
3 Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris 1. maj 2019	<u>6.568.191</u>	<u>582.000</u>
Kostpris 30. april 2020	<u>6.568.191</u>	<u>582.000</u>
Af- og nedskrivninger 1. maj 2019	1.951.546	225.589
Årets afskrivninger	<u>131.017</u>	<u>95.133</u>
Af- og nedskrivninger 30. april 2020	<u>2.082.563</u>	<u>320.722</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. april 2020	<u>4.485.628</u>	<u>261.278</u>

Noter

4 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. maj 2019	200.000	1.069.091	0	1.269.091
Årets resultat	0	6.730	50.000	56.730
Egenkapital 30. april 2020	200.000	1.075.821	50.000	1.325.821

5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. maj 2019	Gæld 30. april 2020	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	2.369.358	2.126.003	243.274	910.425
Andre kreditinstitutter	966.840	813.463	183.464	0
Anden gæld	61.810	61.810	0	0
	3.398.008	3.001.276	426.738	910.425

6 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Klok Holding ApS (Administrationsselskab) og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 2.126, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2020 udgør t.kr. 4.486.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev for t.kr. 2.515 i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevet er stillet til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for XPD ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019/20 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler mv.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Bygninger, andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	10-50 år	0-10 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.