

# REVISIONS FIRMAET EDELBO

STATSAUTORISERET  
REVISIONSPARTNERSELSKAB

## BJ-13 ApS

Krokusvænget 10  
5330 Munkebo

CVR-nr. 25341023

### Årsrapport for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 4. juni 2024

---

Bjarne Jørgensen  
Dirigent



---

KOGTVEDLUND

KOGTVEDPARKEN 17 · DK-5700 SVENDBORG · TELEFON: +45 62 22 99 66 · TELEFAX: +45 62 22 00 69  
INTERNET: [www.edelbo.dk](http://www.edelbo.dk) · E-MAIL: [email@edelbo.dk](mailto:email@edelbo.dk) · CVR-NR. 35486178

KONTOR I KØBENHAVN: FREDERIKSHOLMS KANAL 2, 1. SAL · DK-1220 KØBENHAVN K.  
TELEFON: +45 33 43 64 00 · TELEFAX: +45 33 43 64 01

## Indholdsfortegnelse

|   |    |
|---|----|
| Ledespåtegning                                  | 3  |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4  |
| Virksomhedsoplysninger                          | 5  |
| Ledelsesberetning                               | 6  |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 7  |
| Resultatopgørelse                               | 9  |
| Balance   | 10 |
| Egenkapitalopgørelse                            | 12 |
| Noter   | 13 |

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 for BJ-13 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Svendborg, den 3. juni 2024

### **Direktion**

Bjarne Jørgensen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i BJ-13 ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for BJ-13 ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Svendborg, den 3. juni 2024

**RevisionsFirmaet Edelbo**  
**Statsautoriseret Revisionspartnerselskab**  
CVR-nr. 35486178

Michael Jensby Jakobsen  
statsautoriseret revisor  
mne34290

## Virksomhedsoplysninger

|                        |   |
|------------------------|---|
| <b>Virksomheden</b>    | BJ-13 ApS<br>Krokusvænget 10<br>5330 Munkebo  |
| <b>CVR-nr.</b>         | 25341023  |
| <b>Stiftelsesdato</b>  | 5. december 2013  |
| <b>Regnskabsår</b>     | 1. januar 2023 - 31. december 2023<br>10. regnskabsår   |
| <b>Direktion</b>       | Bjarne Jørgensen  |
| <b>Revisor</b>         | Revisionsfirmaet Edelbo<br>Statsautoriseret Revisionspartnerselskab<br>"Kogtvedlund"<br>Kogtvedparken 17<br>5700 Svendborg<br>CVR-nr.: 35486178 |
| <b>Kontaktpersoner</b> | Michael Jensby Jakobsen, statsautoriseret revisor   |

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje aktier i EX 12 ApS samt investering og hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 udviser et resultat på -76.249 kr. Selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en balancesum på 355.798 kr., og en egenkapital på 347.028 kr.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

#### Regnskabsklasse

Årsrapporten for BJ-13 ApS for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### Generelt

##### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til produktion, distribution, salg, administration, lokaler og operationelle leasingomkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes uerholdeligt. Såfremt den negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Udbytte som for ventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.



## Resultatopgørelse

|   | Note | 2023<br>kr.    | 2022<br>kr.    |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>Driftsresultat</b>   |      | <b>-10.317</b> | <b>-8.401</b>  |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og<br>associerede virksomheder |      | -62.956        | 411.865        |
| Andre finansielle indtægter   |      | 40             | 0              |
| Andre finansielle omkostninger  |      | -3.016         | -38            |
| <b>Resultat før skat</b>  |      | <b>-76.249</b> | <b>403.425</b> |
| Skat af årets resultat  | 1    | 0              | 1.848          |
| <b>Årets resultat</b>   |      | <b>-76.249</b> | <b>405.273</b> |
| <br>  |      |                |                |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                                  |      |                |                |
| Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen                         |      | 122.000        | 117.800        |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis<br>metode               |      | 0              | 411.865        |
| Overført resultat   |      | -198.249       | -124.392       |
| <b>Resultatdisponering</b>  |      | <b>-76.249</b> | <b>405.273</b> |

**Balance 31. december 2023**

|  | Note | 2023<br>kr.    | 2022<br>kr.    |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Aktiver</b>                               |      |                |                |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder     | 2    | 40.712         | 553.668        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |      | <u>40.712</u>  | <u>553.668</u> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |      | <u>40.712</u>  | <u>553.668</u> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 294.473        | 0              |
| Tilgodehavende selskabsskat                  |      | 8.000          | 17.702         |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |      | <u>302.473</u> | <u>17.702</u>  |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |      | <u>12.613</u>  | <u>14.017</u>  |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |      | <u>315.086</u> | <u>31.719</u>  |
| <b>Aktiver</b>                               |      | <u>355.798</u> | <u>585.387</u> |

## Balance 31. december 2023

|  | Note | 2023<br>kr.    | 2022<br>kr.    |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Passiver</b>                          |      |                |                |
| Virksomhedskapital                       |      | 80.000         | 80.000         |
| Overført resultat                        |      | 145.028        | 411.770        |
| Udbytte for regnskabsåret                |      | 122.000        | 117.800        |
| Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret |      | 0              | -68.493        |
| <b>Egenkapital</b>                       |      | <b>347.028</b> | <b>541.077</b> |
| Gæld til tilknyttede virksomheder        |      | 0              | 35.248         |
| Anden gæld                               |      | 8.764          | 8.500          |
| Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse |      | 7              | 562            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>8.771</b>   | <b>44.310</b>  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |      | <b>8.771</b>   | <b>44.310</b>  |
| <b>Passiver</b>                          |      | <b>355.798</b> | <b>585.387</b> |
| Eventualaktiver                          | 3    |                |                |
| Eventualforpligtelser                    | 4    |                |                |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger    | 5    |                |                |
| Medarbejderoplysninger                   | 6    |                |                |

## Egenkapitalopgørelse

|  | <b>Virksomheds-<br/>kapital</b> | <b>Reserve for<br/>netto<br/>opskrivning<br/>efter indre<br/>værdi-<br/>metode</b> | <b>Overført<br/>resultat</b> | <b>Udbytte for<br/>regnskabs-<br/>året</b> | <b>I alt</b>   |
|--|---------------------------------|--|------------------------------|--|----------------|
| Egenkapital 1.<br>januar 2023            | 80.000                          | 0  | 343.277                      | 117.800                                    | 541.077        |
| Betalt udbytte                           | 0                               | 0  | 0                            | -117.800                                   | -117.800       |
| Årets resultat                           | 0                               | 0  | -198.249                     | 122.000                                    | -76.249        |
| <b>Egenkapital 31.<br/>december 2023</b> | <b>80.000</b>                   | <b>0</b>   | <b>145.028</b>               | <b>122.000</b>                             | <b>347.028</b> |

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

## Noter

|  | 2023           | 2022           |
|--|----------------|----------------|
| <b>1. Skat af årets resultat</b>                   |                |                |
| Skat af årets resultat                             | 0              | -3.702         |
| Årets regulering udskudt skat                      | 0              | 1.854          |
|  | <u>0</u>       | <u>-1.848</u>  |
| <b>2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b> |                |                |
| Kostpris primo                                     | 137.293        | 137.293        |
| <b>Kostpris ultimo</b>                             | <u>137.293</u> | <u>137.293</u> |
| Dagsværdireguleringer primo                        | 416.375        | 4.510          |
| Årets reguleringer                                 | -62.956        | 411.865        |
| Udbytte  | -450.000       | 0              |
| <b>Dagsværdireguleringer ultimo</b>                | <u>-96.581</u> | <u>416.375</u> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>                | <u>40.712</u>  | <u>553.668</u> |

### 3. Eventualaktiver

Der er pr. 31. december 2023 et udskudt skatteaktiv på i alt 2.261 kr. som kan henføres til fremførbart skattemæssigt underskud.

### 4. Eventualforpligtelser

BJ-13 ApS er sambeskattet med datterselskabet EX 12 ApS. Som administrationselskab hæfter BJ-13 ApS ubegrænset og solidarisk med dattervirksomhed indenfor sambeskatningskredsen for selskabsskatter, kildeskatter på udbytter, renter og royalties opstået indenfor sambeskatningskredsen. Selskabet hæfter ligeledes for eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytter, renter og royalties.

Den samlede sambeskatningsforpligtigelse udgør 0 t.kr.

### 5. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

### 6. Medarbejderoplysninger

Selskabet har ingen ansættelsesforhold.

Der er ikke udbetalt vederlag til ledelsen.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Bjarne Jørgensen

Direktør

På vegne af: BJ-13 ApS

Serienummer: d601e33c-f211-4536-9a06-fa282c960ce7

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-06-05 06:14:58 UTC



## Michael Jensby Jakobsen

REVISIONSFIRMAET EDELBO STATS-AUTORISERET

REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR: 35486178

Statsautoriseret revisor

På vegne af: RevisionsFirmaet Edelbo, Statsautoriser...

Serienummer: 08e86bb3-5e46-432b-9239-e685774b4fc9

IP: 85.27.xxx.xxx

2024-06-05 08:48:04 UTC



## Bjarne Jørgensen

Dirigent

På vegne af: BJ-13 ApS

Serienummer: d601e33c-f211-4536-9a06-fa282c960ce7

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-06-05 08:56:51 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**