

Østrup

Statsautoriseret
Revisionsanpartsselskab
Søren Frichs Vej 38K, 1.
8230 Åbyhøj
Cvr.nr.: 32 77 42 96
Tlf.: +45 29 36 99 50

K.J. Holding af 1.5 2000 ApS

Horsensvej 525
7120 Vejle Øst

Årsrapport

1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

29-04-2016

Kaj Nyholm Jakobsen

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Selskabsoplysninger	3
Selskabsoplysninger	
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	4
Erklæringer	
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Selskabsoplysninger

Selskabet	K.J. Holding af 1.5 2000 ApS Horsensvej 525 7120 Vejle Øst CVR-nr: 25 34 09 06 Regnskabsårets startdato: 1. januar 2015 Regnskabsårets slutdato: 31. december 2015
Direktion	Kaj Nyholm Jakobsen
Revision	Østrup Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab Søren Frichs Vej 38K, 1. 8230 Åbyhøj Cvr.nr. 32774296
Bank	Middelfart Sparekasse Østerbrogade 11 A 8722 Hedensted
Generalforsamlingsdato	29-04-2016
Dirigent	Kaj Nyholm Jakobsen

Ledespåtegning

Direktionen har dags behandlet og godkendt aflagt årsrapporten for 2015 for K.J. Holding af 1.5 2000 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 25. april 2016

Direktion:

Kaj Nyholm Jakobsen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ledelsen har i henhold til årsregnskabslovens § 135 besluttet, at årsrapporten ikke skal revideres for det kommende regnskabsår. Ledelsen bekræfter, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Den uafhængige revisors erklæringer

Til anpartshaveren i K.J. Holding af 1.5 2000 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K.J. Holding af 1.5 2000 ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vor revision. Vi har udført vor revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk lovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsen valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2014 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer - fortsat

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har ikke rettidigt angivet ekstraordinært udbytte og afregnet udbytteskat heraf, hvorved ledelsen kan ifalde ansvar.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vor opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 25. april 2016

Østrup Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab

Cvr.nr. 32774296

Knud Østrup
statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje aktier og anparter i andre selskaber, der virker inden for byggebranchen.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udgør et overskud på 45 t.DKK mod et realiseret overskud på 103 t.DKK i regnskabsåret 2014. Det svagere resultat skyldes især underskud i datterselskaberne.

Resultatet anses for utilfredsstillende.

Den forventede udvikling

For det kommende regnskabsår forventes et positivt resultat.

Begivenheder efter regnskabsåret afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for K.J. Holding af 1.5 2000 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris medfradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter, renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt rentetillæg og rentegodtgørelser vedrørende skattebetalinger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af tilknyttede og associerede virksomheder resultat efter eliminering af eventuel andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Den skat, der indregnes i resultatopgørelsen, klassificeres som skat af årets resultat. Indregning af ekstraordinære poster medfører, at den skat, der indregnes i resultatopgørelsen klassificeres som henholdsvis skat af ordinært resultat og skat af ekstraordinært resultat.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskostprisen med fradrag af afskrivninger på koncerngoodwill og udloddet udbytte

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi. Såfremt modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen. Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes såvel udskudte skatteforpligtelser som udskudte skatteaktiver. Den udskudte skat måles på grundlag af den aktuelle skattesats. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar 2015 - 31. december 2015

	Note	2015	2014
Andre eksterne udgifter		-6.544	-5.688
Resultat før finansielle poster		-6.544	-5.688
Indtægt af kapitalinteresse i tilknyttede virksomheder	1	-196.671	-99.285
Finansielle indtægter	2	364.248	337.578
Finansielle udgifter	3	-42.025	-64.021
Resultat før skat		119.008	168.584
Skat af resultat	4	-74.185	-65.600
Årets resultat		44.823	102.984
Overskudsdisponering:			
Overført til overført overskud		-97.473	3.184
Nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Ekstraordinært udbytte		41.096	0
Udbytte for regnskabsåret		101.200	99.800
Fordelt		44.823	102.984

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015	2014
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	134.509	56.119
Finansielle anlægsaktiver		134.509	56.119
Anlægsaktiver		134.509	56.119
Projektbeholdning		1.755.627	1.210.513
Varebeholdninger		1.755.627	1.210.513
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		2.087.615	1.963.573
Andre tilgodehavender		0	592.920
Tilgodehavender		2.087.615	2.556.493
Andre værdipapirer og kapitalandele, omsætningsaktiver		2.207.946	1.616.108
Værdipapirer og kapitalandele		2.207.946	1.616.108
Likvide beholdninger		535.246	1.366.330
Omsætningsaktiver		6.586.434	6.749.444
Aktiver i alt		6.720.943	6.805.563

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015	2014
Selskabskapital	6	125.000	125.000
Nettoopskrivning efter indre værdis metode		0	0
Overført resultat		6.398.623	6.496.096
Forslag til udbytte for regnskabsåret, egenkapitalpost		101.200	99.800
Egenkapital	7	6.624.823	6.720.896
Leverandører af varer og tjenesteydelser		18.000	18.000
Gæld til virksomhedsdeltager og ledelse		0	4.620
Selskabsskat, skyldig		67.024	62.047
Anden gæld		11.096	0
Kortfristede gældsforpligtelser		96.120	84.667
Gældsforpligtelser		96.120	84.667
Passiver i alt		6.720.943	6.805.563
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Eventualforpligtelser	9		
Ejerforhold	10		

Noter

	2015	2014
1 Indtægt af kapitalinteresse i tilknyttede virksomheder		
Resultat i tilknyttede virksomheder	-177.805	-99.285
Afskrivning af merværdi	-18.866	0
	-196.671	-99.285
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter, pengeinstitutter	5.505	34.910
Renteindtægt, mellemværende med tilknyttede virksomheder	114.703	104.467
Udbytteindtægter	16.407	16.151
Kursregulering af værdipapirer og kapitalandele	227.633	181.958
Procentgodtgørelse selskabsskat	0	92
	364.248	337.578
3 Finansielle omkostninger		
Kursregulering af værdipapirer og kapitalandele	42.025	63.840
Renter på mellemregning med anpartshaver	0	181
Rentetillæg selskabsskat	0	0
	42.025	64.021
4 Selskabsskat		
Skat af årets resultat	74.185	65.600
Regulering af hensættelse til udskudt skat	0	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
Årets skat i alt	74.185	65.600

Noter

5 Finansielle anlægsaktiver

	Kapital- andele i tilknyttede virksomheder
Anskaffelsespris 1. januar	231.000
Årets tilgang	150.447
Årets afgang	0
Anskaffelsespris 31. december	381.447
Værdireguleringer 1. januar	-879.939
Årets værdiregulering	-177.805
Afskrivning af merværdi	-18.866
Afsat udbytte for regnskabsåret	0
Værdireguleringer 31. december	-1.076.610
Regnskabsmæssig værdi 31. december	-695.163
Der fordeles således:	
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	134.509
Modregning i tilgodehavender hos tilknyttede selskaber	-829.672
Bogført værdi af merværdi 31. december	75.462

Tilknyttede virksomheder

	Hjemsted	Stemme-/ ejerandel
KJ Ejendomme ApS	Vejle	100 %
L.J. Ejendomsinvest ApS	Vejle	100 %
	2015	2014
6 Anpartskapital		
Anpartskapital 1. januar	125.000	125.000

Selskabskapitalen består af anparter á nominelt 1.000 kr. og multipla heraf.
Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.
Der har ikke været bevægelser på anpartskapitalen siden selskabets stiftelse.

Noter

7 Egenkapital

	Anparts- kapital	Netto op- skrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Udbytte for regnskabsåret	I alt
Saldo 1. januar	125.000	0	6.496.096	99.800	6.720.896
Betalt udbytte				-99.800	-99.800
Overført af årets resultat		0	-97.473	101.200	3.727
	125.000	0	6.398.623	101.200	6.624.823

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

9 Eventualforpligtelser

Selskabet kautionerer for datterselskabs bankgæld. Bankgælden udgør pr. balancedagen 2.444 t.DKK.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabs-skatte og kildeskatter på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgøre et større beløb.

10 Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Kaj Nyholm Jakobsen, Horsensvej 525, Vejle