

**Østrup**

Statsautoriseret  
Revisionsanpartsselskab  
Søren Frichs Vej 38K, 1.  
8230 Åbyhøj  
Cvr.nr.: 32 77 42 96  
Tlf.: +45 29 36 99 50

# **K.J. Holding af 1.5.2000 ApS**

Horsensvej 525  
7120 Vejle Øst

## **Årsrapport**

**1. januar 2016 - 31. december 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

03-04-2017

---

Kaj Nyholm Jakobsen

---

Dirigent

# Indholdsfortegnelse

|   | Side |
|---|------|
| <b>Påtegninger</b>                              |      |
| Ledelsespåtegning                               | 3    |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 4    |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |      |
| Selskabsoplysninger                             | 5    |
| Ledelsesberetning                               | 6    |
| <b>Årsregnskab</b>                              |      |
| Resultatopgørelse                               | 7    |
| Balance   | 8    |
| Noter   | 10   |

## Ledespåtegning

Direktionen har dags behandlet og godkendt aflagt årsrapporten for 2016 for K.J. Holding af 1.5.2000 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Ledelsen har i henhold til årsregnskabslovens § 135 besluttet, at årsrapporten ikke skal revideres for det kommende regnskabsår. Ledelsen bekræfter, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vejle, den 3. april 2017

**Direktion:**

Kaj Nyholm Jakobsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til ledelsen i K.J. Holding af 1.5.2000 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for K.J. Holding af 1.5.2000 ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet under anvendt regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 3. april 2017

**Østrup Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab**

Cvr.nr. 32774296

Knud Østrup  
statsautoriseret revisor

## Selskabsoplysninger

|                               |   |
|-------------------------------|---|
| <b>Selskabet</b>              | K.J. Holding af 1.5.2000 ApS<br>Horsensvej 525<br>7120 Vejle Øst<br><br>CVR-nr: 25 34 09 06<br><br>Regnskabsårets startdato: 1. januar 2016<br>Regnskabsårets slutdato: 31. december 2016 |
| <b>Direktion</b>              | Kaj Nyholm Jakobsen   |
| <b>Revision</b>               | Østrup Statsautoriseret Revisionsanpartsselskab<br>Søren Frichs Vej 38K, 1.<br>8230 Åbyhøj<br>Cvr.nr. 32774296  |
| <b>Bank</b>                   | Middelfart Sparekasse<br>Østerbrogade 11 A<br>8722 Hedensted  |
| <b>Generalforsamlingsdato</b> | 03-04-2017  |
| <b>Dirigent</b>               | Kaj Nyholm Jakobsen   |

# Ledelsesberetning

## **Hovedaktivitet**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje aktier og anparter i andre selskaber, der virker inden for byggebranchen.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør et overskud på 113 t.DKK mod et realiseret overskud på 45 t.DKK i regnskabsåret 2015.

## **Den forventede udvikling**

For det kommende regnskabsår forventes et positivt resultat.

## **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar 2016 - 31. december 2016

|  | Note | 2016           | 2015           |
|--|------|----------------|----------------|
| Andre eksterne udgifter                                |      | -4.862         | -6.544         |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                 |      | <b>-4.862</b>  | <b>-6.544</b>  |
| Indtægt af kapitalinteresse i tilknyttede virksomheder | 2    | 67.596         | -196.671       |
| Finansielle indtægter                                  | 3    | 135.126        | 364.248        |
| Finansielle udgifter                                   | 4    | -68.972        | -42.025        |
| <b>Resultat før skat</b>                               |      | <b>128.888</b> | <b>119.008</b> |
| Skat af resultat                                       | 5    | -15.908        | -74.185        |
| <b>Årets resultat</b>                                  |      | <b>112.980</b> | <b>44.823</b>  |
| <b>Overskudsdisponering:</b>                           |      |                |                |
| Overført til overført overskud                         |      | 9.580          | -97.473        |
| Nettoopskrivning efter indre værdis metode             |      | 0              | 0              |
| Ekstraordinært udbytte                                 |      | 0              | 41.096         |
| Udbytte for regnskabsåret                              |      | 103.400        | 101.200        |
| <b>Fordelt</b>   |      | <b>112.980</b> | <b>44.823</b>  |

## Balance 31. december 2016

### Aktiver

|  | Note | 2016             | 2015             |
|--|------|------------------|------------------|
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder               | 6    | 1.255.073        | 134.509          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                       |      | <b>1.255.073</b> | <b>134.509</b>   |
| <b>Anlægsaktiver</b>                                   |      | <b>1.255.073</b> | <b>134.509</b>   |
| Projektbeholdning                                      |      | 2.370.985        | 1.755.627        |
| <b>Varebeholdninger</b>                                |      | <b>2.370.985</b> | <b>1.755.627</b> |
| Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder            |      | 745.722          | 2.087.615        |
| Tilgodehavende selskabsskat                            |      | 7.922            | 0                |
| Andre tilgodehavender                                  |      | 0                | 0                |
| <b>Tilgodehavender</b>                                 |      | <b>753.644</b>   | <b>2.087.615</b> |
| Andre værdipapirer og kapitalandele, omsætningsaktiver |      | 2.189.485        | 2.207.946        |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele</b>                   |      | <b>2.189.485</b> | <b>2.207.946</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>                            |      | <b>182.727</b>   | <b>535.246</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                               |      | <b>5.496.841</b> | <b>6.586.434</b> |
| <b>Aktiver i alt</b>                                   |      | <b>6.751.914</b> | <b>6.720.943</b> |



## Balance 31. december 2016

### Passiver

|  | Note     | 2016             | 2015             |
|--|----------|------------------|------------------|
| Selskabskapital  | 7        | 125.000          | 125.000          |
| Nettoopskrivning efter indre værdis metode             |          | 0                | 0                |
| Overført resultat                                      |          | 6.408.203        | 6.398.623        |
| Forslag til udbytte for regnskabsåret, egenkapitalpost |          | 103.400          | 101.200          |
| <b>Egenkapital</b>                                     | <b>8</b> | <b>6.636.603</b> | <b>6.624.823</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser               |          | 18.000           | 18.000           |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                      |          | 7.526            | 0                |
| Gæld til virksomhedsdeltager og ledelse                |          | 73.877           | 0                |
| Selskabsskat, skyldig                                  |          | 15.908           | 67.024           |
| Anden gæld   |          | 0                | 11.096           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                 |          | <b>115.311</b>   | <b>96.120</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                              |          | <b>115.311</b>   | <b>96.120</b>    |
| <b>Passiver i alt</b>                                  |          | <b>6.751.914</b> | <b>6.720.943</b> |
| Anvendt regnskabspraksis                               | 1        |                  |                  |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                  | 9        |                  |                  |
| Eventualforpligtelser                                  | 10       |                  |                  |
| Ejerforhold  | 11       |                  |                  |

# Anvendt regnskabspraksis

## 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for K.J. Holding af 1.5.2000 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra Regnskabsklasse C.

Årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris medfradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter, renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt rentetillæg og rentegodtgørelser vedrørende skattebetalinger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultat af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af tilknyttede og associerede virksomheder resultat efter eliminering af eventuel andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

## Anvendt regnskabspraksis

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Den skat, der indregnes i resultatopgørelsen, klassificeres som skat af årets resultat. Indregning af ekstraordinære poster medfører, at den skat, der indregnes i resultatopgørelsen klassificeres som henholdsvis skat af ordinært resultat og skat af ekstraordinært resultat.

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på koncerngoodwill og udloddet udbytte

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi. Såfremt modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af FIFO-princippet eller til nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen. Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

### Egenkapital

Udbytte, som foreslås udbetalt for regnskabsåret, præsenteres som en særskilt post under egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes såvel udskudte skatteforpligtelser som udskudte skatteaktiver. Den udskudte skat måles på grundlag af den aktuelle skattesats. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Noter

|   | 2016           | 2015            |
|---|----------------|-----------------|
| <b>2 Indtægt af kapitalinteresse i tilknyttede virksomheder</b> |                |                 |
| Resultat i tilknyttede virksomheder                             | 86.462         | -177.805        |
| Afskrivning af merværdi   | -18.866        | -18.866         |
|   | <b>67.596</b>  | <b>-196.671</b> |
| <b>3 Finansielle indtægter</b>                                  |                |                 |
| Renteindtægter, pengeinstitutter                                | 2.954          | 5.505           |
| Renteindtægt, mellemværende med tilknyttede virksomheder        | 20.686         | 114.703         |
| Udbytteindtægter  | 64.011         | 16.407          |
| Kursregulering af værdipapirer og kapitalandele                 | 47.475         | 227.633         |
| Procentgodtgørelse selskabsskat                                 | 0              | 0               |
|   | <b>135.126</b> | <b>364.248</b>  |
| <b>4 Finansielle omkostninger</b>                               |                |                 |
| Kursregulering af værdipapirer og kapitalandele                 | 65.936         | 42.025          |
| Renter på mellemregning med anpartshaver                        | 0              | 0               |
| Rentetillæg selskabsskat  | 3.036          | 0               |
|   | <b>68.972</b>  | <b>42.025</b>   |
| <b>5 Selskabsskat</b>   |                |                 |
| Skat af årets resultat  | 15.908         | 74.185          |
| Regulering af hensættelse til udskudt skat                      | 0              | 0               |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år                      | 0              | 0               |
| <b>Årets skat i alt</b>   | <b>15.908</b>  | <b>74.185</b>   |

## Noter

### 6 Finansielle anlægsaktiver

|   | Kapital-<br>andele i<br>tilknyttede<br>virksomheder |
|---|---|
| Anskaffelsespris 1. januar                | 381.447   |
| Årets tilgang                             | 1.882.640   |
| Årets afgang                              | 0   |
| Anskaffelsespris 31. december             | <b>2.264.087</b>                                    |
| Værdireguleringer 1. januar               | -1.076.610  |
| Årets værdiregulering                     | 86.462  |
| Afskrivning af merværdi                   | -18.866   |
| Afsat udbytte for regnskabsåret           | 0   |
| Værdireguleringer 31. december            | <b>-1.009.014</b>                                   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b> | <b>1.255.073</b>                                    |
| Bogført værdi af merværdi 31. december    | 56.596  |

### Tilknyttede virksomheder

|                          | Hjemsted       | Stemme-/<br>ejerandel |
|--------------------------|----------------|-----------------------|
| Nyholm Tømrer ApS        | Vejle          | 100 %                 |
| L.J. Ejendomsinvest ApS  | Vejle          | 100 %                 |
|                          | 2016           | 2015                  |
| <b>7 Anpartskapital</b>  |                |                       |
| Anpartskapital 1. januar | <b>125.000</b> | <b>125.000</b>        |

Selskabskapitalen består af anparter á nominelt 1.000 kr. og multipla heraf.  
Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.  
Der har ikke været bevægelser på anpartskapitalen siden selskabets stiftelse.

## Noter

### 8 Egenkapital

|                            | Anparts-<br>kapital | Netto op-<br>skrivning efter<br>indre værdis<br>metode | Overført<br>resultat | Udbytte for<br>regnskabsåret | I alt            |
|----------------------------|---------------------|--|----------------------|------------------------------|------------------|
| Saldo 1. januar            | 125.000             | 0  | 6.398.623            | 101.200                      | 6.624.823        |
| Betalt udbytte             |                     |  |                      | -101.200                     | -101.200         |
| Overført af årets resultat |                     | 0  | 9.580                | 103.400                      | 112.980          |
|                            | <b>125.000</b>      | <b>0</b>   | <b>6.408.203</b>     | <b>103.400</b>               | <b>6.636.603</b> |

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

### 10 Eventualforpligtelser

Selskabet kautionerer for datterselskabs bankgæld. Bankgælden udgør pr. balancedagen 4.249 t.DKK.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabs-skatte og kildeskatter på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgøre et større beløb.

### 11 Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Kaj Nyholm Jakobsen, Horsensvej 525, Vejle