

**BMM Consult**  
v/ Bjarne Madsen  
Statsautoriseret revisor  
Rørkærvej 104  
8722 Hedensted  
Cvr.nr.: 18 07 97 39  
Tlf.: +45 40 84 15 75

# Langvad47 ApS

Lindvedvej 47  
8723 Løsning

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

31-08-2020

---

Gert Langvad  
Dirigent

---

# Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2019 for Langvad47 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold beretningen omhandler.

Ledelsen har i henhold til årsregnskabslovens § 135 besluttet, at årsrapporten ikke skal revideres for det kommende regnskabsår. Ledelsen bekræfter, at selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løsning, den 31. august 2020

### **Direktion:**

Gert Simon Langvad

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til ledelsen i Langvad47 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Langvad47 ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med den regnskabspraksis, der er beskrevet under anvendt regnskabspraksis. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løsning, den 31. august 2020

**BMM Consult**

CVR.nr. 18 07 97 39

Bjarne Madsen  
statsautoriseret revisor  
mne10593

## Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Langvad47 ApS  
Lindvedvej 47  
8723 Løsning

CVR-nr: 25 34 08 84

Regnskabsårets startdato 1. januar 2019  
Regnskabsårets slutdato 31. december 2019

**Direktion**

Gert Simon Langvad

**Revision**

BMM Consult  
v/ statsautoriseret revisor Bjarne Madsen  
Rørkærvej 104  
8722 Hedensted

**Bank**

Middelfart Sparekasse

**Generalforsamlingsdato**

31-08-2019

**Dirigent**

Gert Langvad

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Selskabets væsentligste aktivitet består i at eje andele i andre selskaber inden for byggebranchen. Herudover placeres selskabets overskudslikviditet i værdipapirer.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et overskud på 233.699 DKK, hvilket er tilfredsstillende. Der forventes ligeledes et positivt resultat i 2020.

Ved regnskabsårets udløb udgør selskabets egenkapital 5.897.133 DKK.

## Begivenheder efter regnskabsåret afslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Resultatopgørelse 1. januar 2019 - 31. december 2019

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Andre eksterne omkostninger		-79.438	-112.307
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-79.438</b>	<b>-112.307</b>
Indtægt af kapitalinteresse i tilknyttet virksomhed	1	-91.642	-241.678
Finansielle indtægter	2	511.464	269.771
Finansielle omkostninger	3	-359	-570.032
<b>Resultat før skat</b>		<b>340.025</b>	<b>-654.246</b>
Skat af resultat	4	-106.326	69.850
<b>Årets resultat</b>		<b>233.699</b>	<b>-584.396</b>
<b>Overskudsdisponering:</b>			
Overført til overført overskud		123.099	-834.396
Hævet ekstraordinært udbytte		0	0
Udbytte for regnskabsåret		110.600	250.000
<b>Fordelt</b>		<b>233.699</b>	<b>-584.396</b>

## Balance 31. december 2019

### Aktiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
		<u>          </u>	<u>          </u>
Kapitalandele i tilknyttet virksomhed	5	19.163	110.805
Kapitalandele i associeret virksomhed	5	20.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>39.163</b>	<b>110.805</b>
		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>39.163</b>	<b>110.805</b>
		<u>          </u>	<u>          </u>
Tilgodehavende hos tilknyttet virksomhed		1.999.392	1.907.952
Tilgodehavende selskabsskat		16.165	46.226
Udskudt skatteaktiv		0	69.850
<b>Tilgodehavender</b>		<b>2.015.557</b>	<b>2.024.028</b>
		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Værdipapirer</b>		<b>3.317.213</b>	<b>3.038.971</b>
		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>561.028</b>	<b>749.630</b>
		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>5.893.798</b>	<b>5.812.629</b>
		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>5.932.961</b>	<b>5.923.434</b>
		<u>          </u>	<u>          </u>



## Balance 31. december 2019

### Passiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
		<u>          </u>	<u>          </u>
Selskabskapital	6	125.000	125.000
Overført resultat		5.661.533	5.538.434
Forslag til udbytte for regnskabsåret		110.600	250.000
<b>Egenkapital</b>	<b>7</b>	<b><u>5.897.133</u></b>	<b><u>5.913.434</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		10.000	10.000
Skyldig selskabsskat (sambeskatningsbidrag)		25.828	0
Anden gæld		0	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>35.828</u></b>	<b><u>10.000</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>35.828</u></b>	<b><u>10.000</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>5.932.961</u></b>	<b><u>5.923.434</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		
Eventualforpligtelser	9		
Ejerforhold	10		
Anvendt regnskabspraksis	11		

## Noter

	2019	2018
<b>1 Indtægt af kapitalinteresse i tilknyttet virksomhed</b>		
Resultat af kapitalandele Langvad Byggeconsult ApS	-91.642	-241.678
	<b>-91.642</b>	<b>-241.678</b>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter, pengeinstitutter	10.547	10.522
Aktieudbytte m.v.	78.188	216.482
Renteindtægt, mellemværende med tilknyttede virksomheder	39.200	42.755
Kursregulering, værdipapirer, gevinst	383.529	0
Procentgodtgørelse selskabsskat	0	12
	<b>511.464</b>	<b>269.771</b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger, pengeinstitutter	359	0
Kursregulering, værdipapirer, tab	0	563.118
Ikke fradragsberettigede renter	0	6.914
	<b>359</b>	<b>570.032</b>
<b>4 Selskabsskat</b>		
Skat af årets resultat	106.326	-69.850
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	0
<b>Årets skat i alt</b>	<b>106.326</b>	<b>-69.850</b>

# Noter

## 5 Finansielle anlægsaktiver

	Kapital- andele i tilknyttede virksomheder	Kapital- andele i associerede virksomheder
	<u>                    </u>	<u>                    </u>
Anskaffelsespris 1. januar	925.000	0
Årets tilgang	0	20.000
Årets afgang	0	0
Anskaffelsespris 31. december	<b>925.000</b>	<b>20.000</b>
Værdireguleringer 1. januar	-814.195	0
Årets værdiregulering	-91.642	0
Afsat udbytte for regnskabsåret	0	0
Værdireguleringer 31. december	<b>-905.837</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>19.163</b>	<b>20.000</b>
Modregning i tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	0
<b>Regnskabsmæssig værdi herefter</b>	<b>19.163</b>	<b>20.000</b>
Bogført værdi af merværdi 31. december		<u>0</u>
<b>Associerede virksomheder</b>		Stemme-/ ejerandel
	<u>Hjemsted</u>	<u>                    </u>
Langvad Byggeconsult ApS (CVR-nr. 36071508)	Hedensted	100,0 %
LS Boligudlejning ApS (CVR-nr. 41013516)	Vejle	50,0%
	<u>2019</u>	<u>2018</u>

## 6 Anpartskapital

Anpartskapital 1. januar	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
--------------------------	----------------	----------------

Selskabskapitalen består af anparter á nominelt 1.000 kr. og multipla heraf.  
Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.  
Der har ikke været bevægelser på selskabskapitalen siden selskabets stiftelse.

## Noter

### 7 Egenkapital i alt

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis- metode	Forslag til udbytte	Overført resultat	I alt
Saldo 1. januar	125.000	0	150.000	5.538.434	5.813.434
Overført			-150.000		-150.000
Overført af årets resultat			110.600	123.099	233.699
<b>Saldo 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>0</b>	<b>110.600</b>	<b>5.661.533</b>	<b>5.897.133</b>

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

### 9 Eventualforpligtelser

Ingen.

### 10 Ejerforhold

Følgende er noteret i selskabets fortegnelse som ejer af minimum 5 % af stemmerne eller minimum 5 % af selskabskapitalen:

Gert Simon Langvad, Lindvedvej 47, 8723 Løsning

# Anvendt regnskabspraksis

## 11 Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Langvad47 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler fra Regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris medfradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes tilknyttede virksomheders resultat efter eliminering af eventuel andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill i posten "Indtægt af kapitalinteresse i tilknyttede virksomheder".

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Den skat, der indregnes i resultatopgørelsen, klassificeres som skat af årets resultat.

# Anvendt regnskabspraksis

## **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsessværdien med fradrag af afskrivninger på koncerngoodwill og udloddet udbytte

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi. Såfremt modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

## **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder er indregnet til anskaffelsessum.

## **Andre værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver**

Andre værdipapirer og kapitalandele der er børsnoteret måles til kursværdien på balancedagen. Andre værdipapirer måles til anslået dagsværdi.

## **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Der indregnes såvel udskudte skatteforpligtelser som udskudte skatteaktiver. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## **Udbytte**

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.